

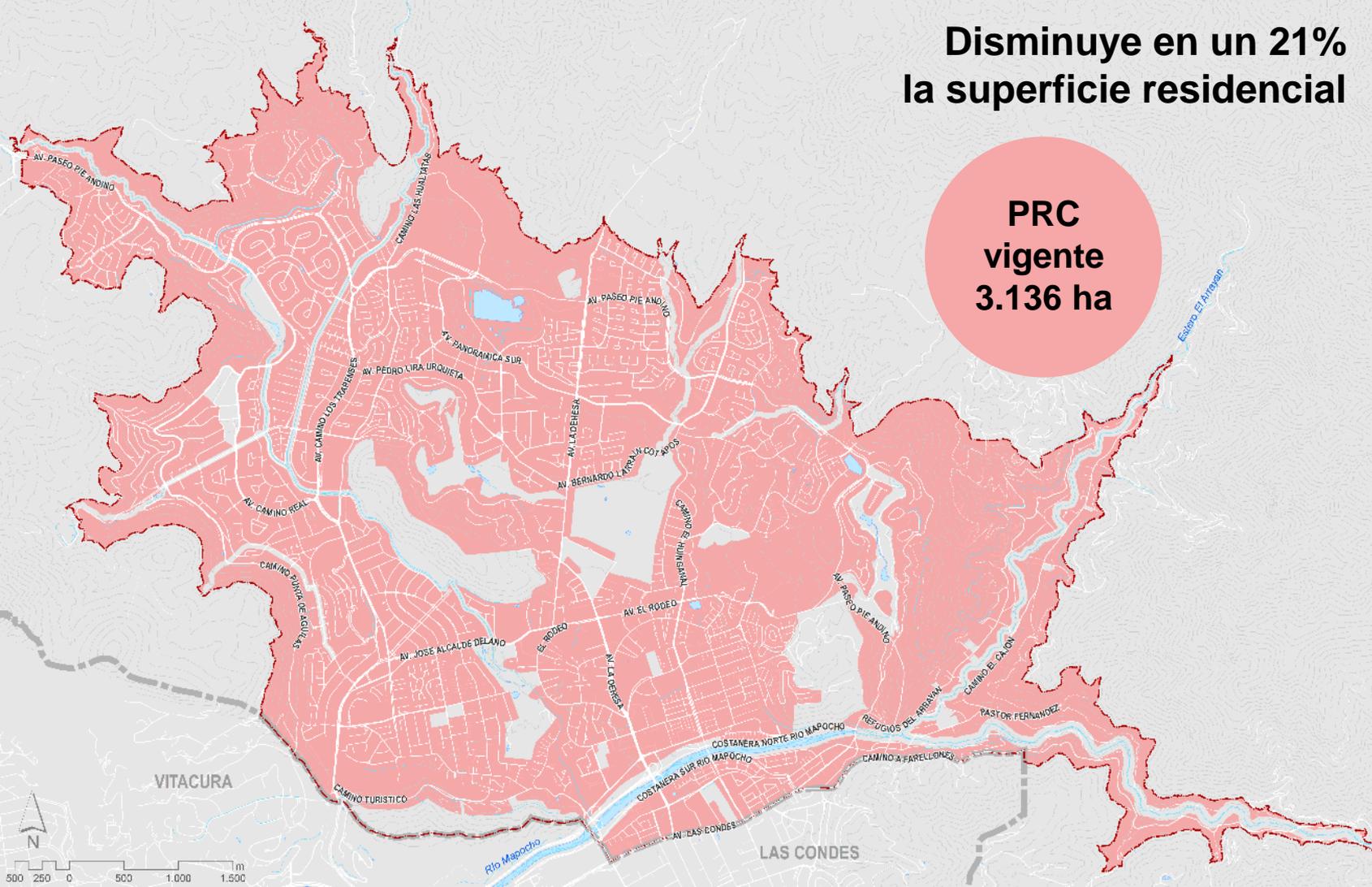
Julio - Agosto 2021

# Propuesta de Imagen Objetivo



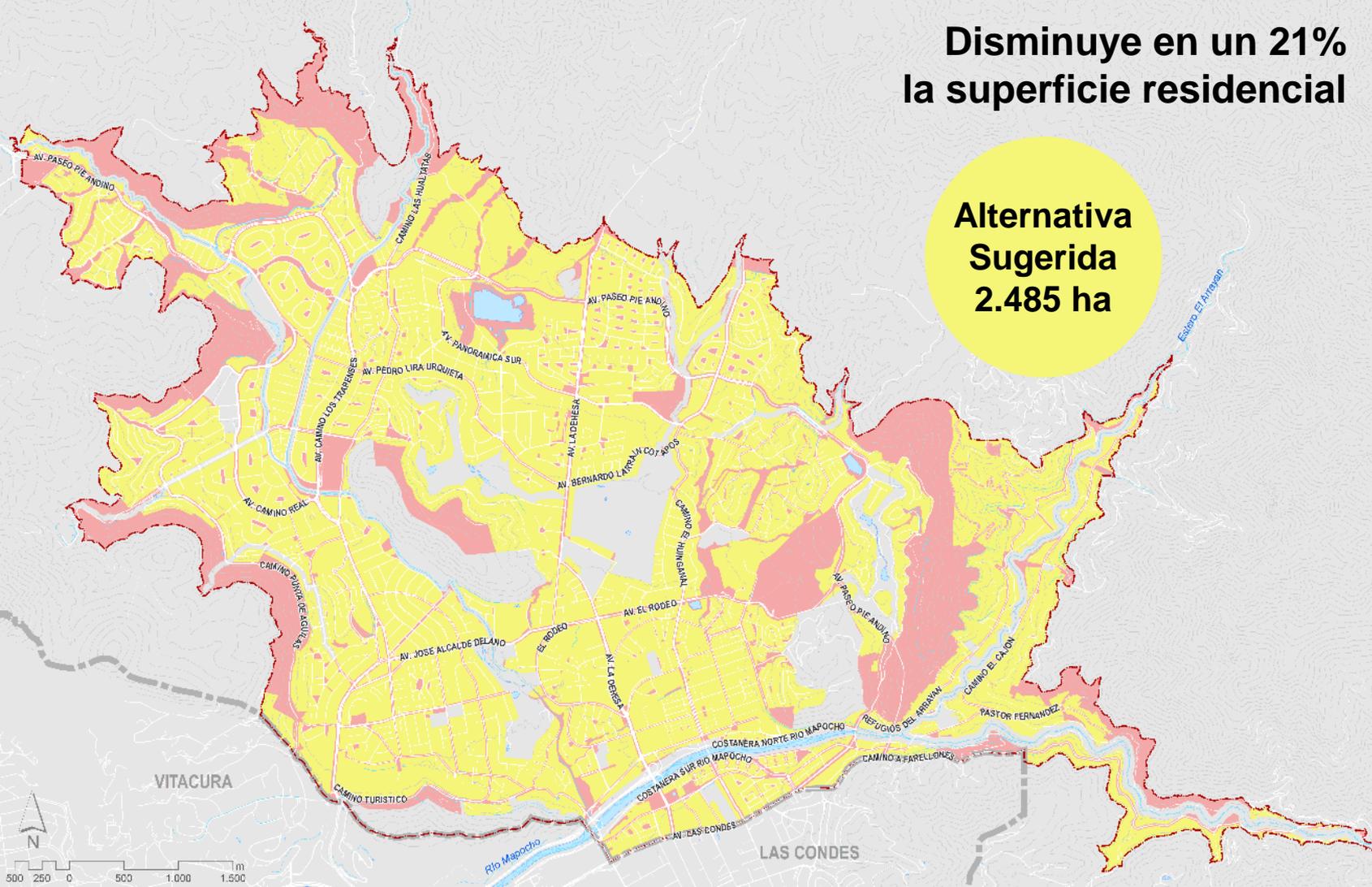
# Disminuye en un 21% la superficie residencial

**PRC  
vigente  
3.136 ha**



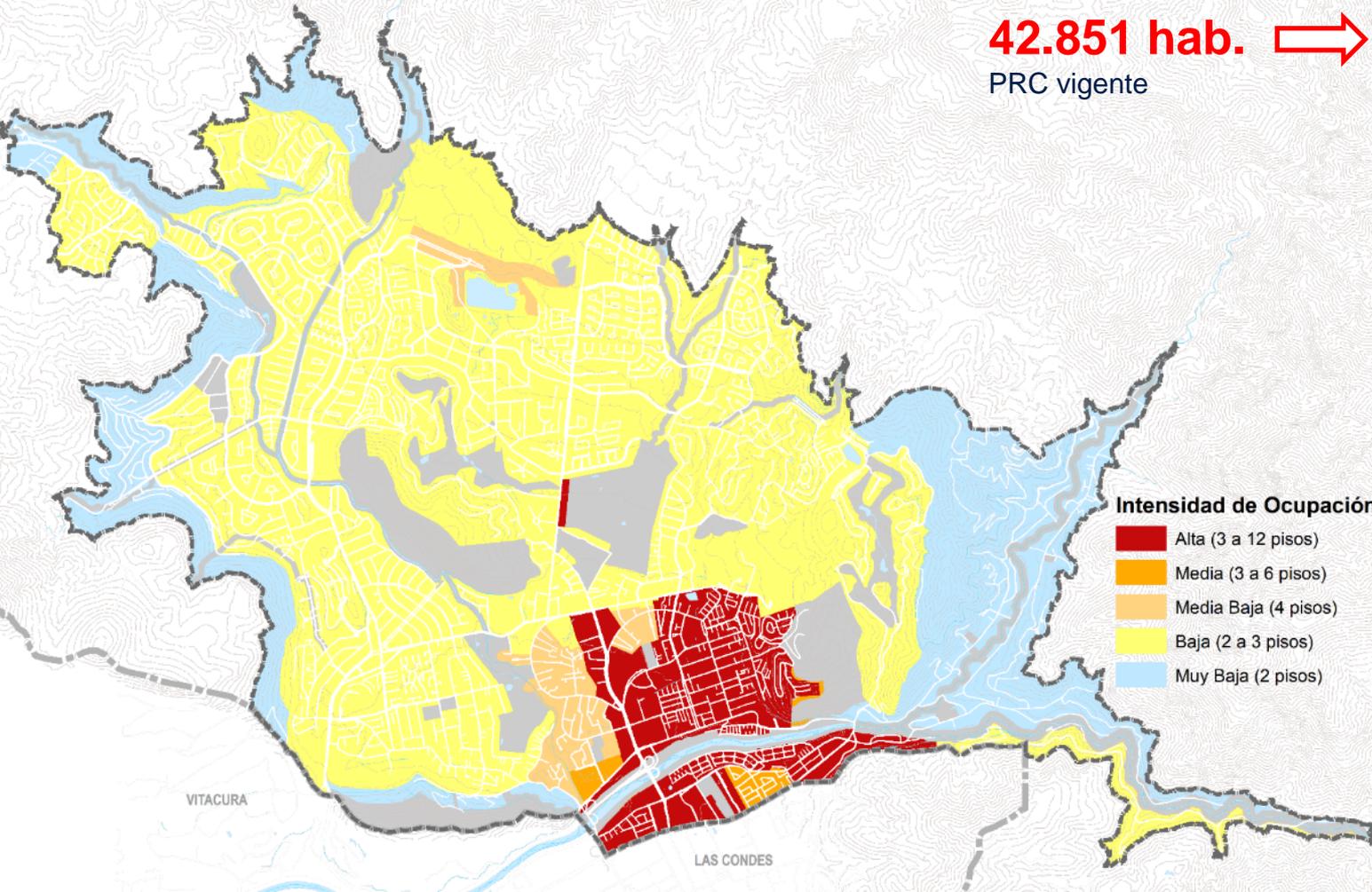
**Disminuye en un 21%  
la superficie residencial**

**Alternativa  
Sugerida  
2.485 ha**



# Reduce la cantidad de población nueva

**42.851 hab.**  **30.867 hab.**  
PRC vigente Alternativa Sugerida



## Intensidad de Ocupación

-  Alta (3 a 12 pisos)
-  Media (3 a 6 pisos)
-  Media Baja (4 pisos)
-  Baja (2 a 3 pisos)
-  Muy Baja (2 pisos)

VITACURA

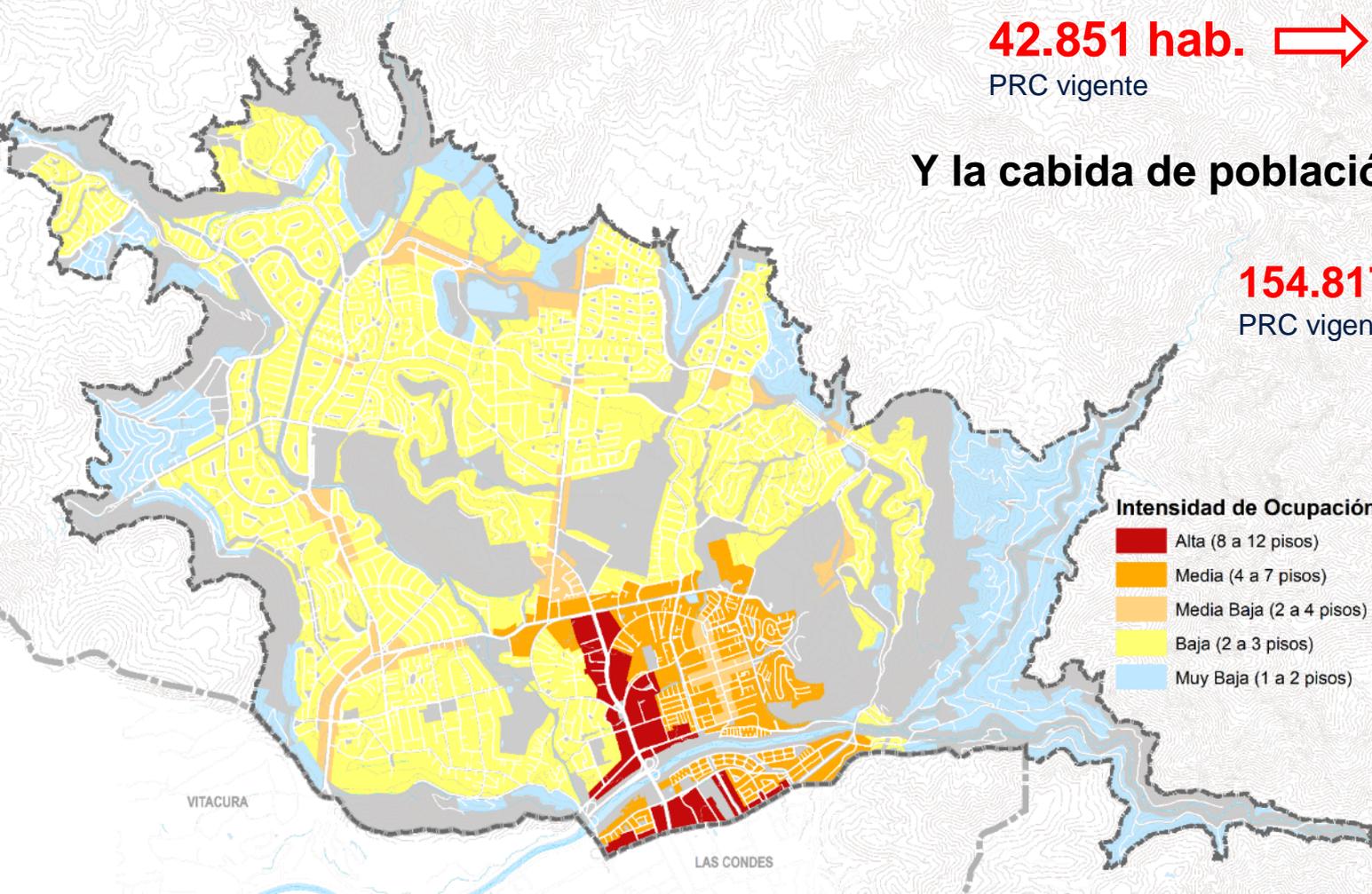
LAS CONDES

# Reduce la cantidad de población nueva

**42.851 hab.**  **30.867 hab.**  
PRC vigente Alternativa Sugerida

# Y la cabida de población proyectada en un 7,8%

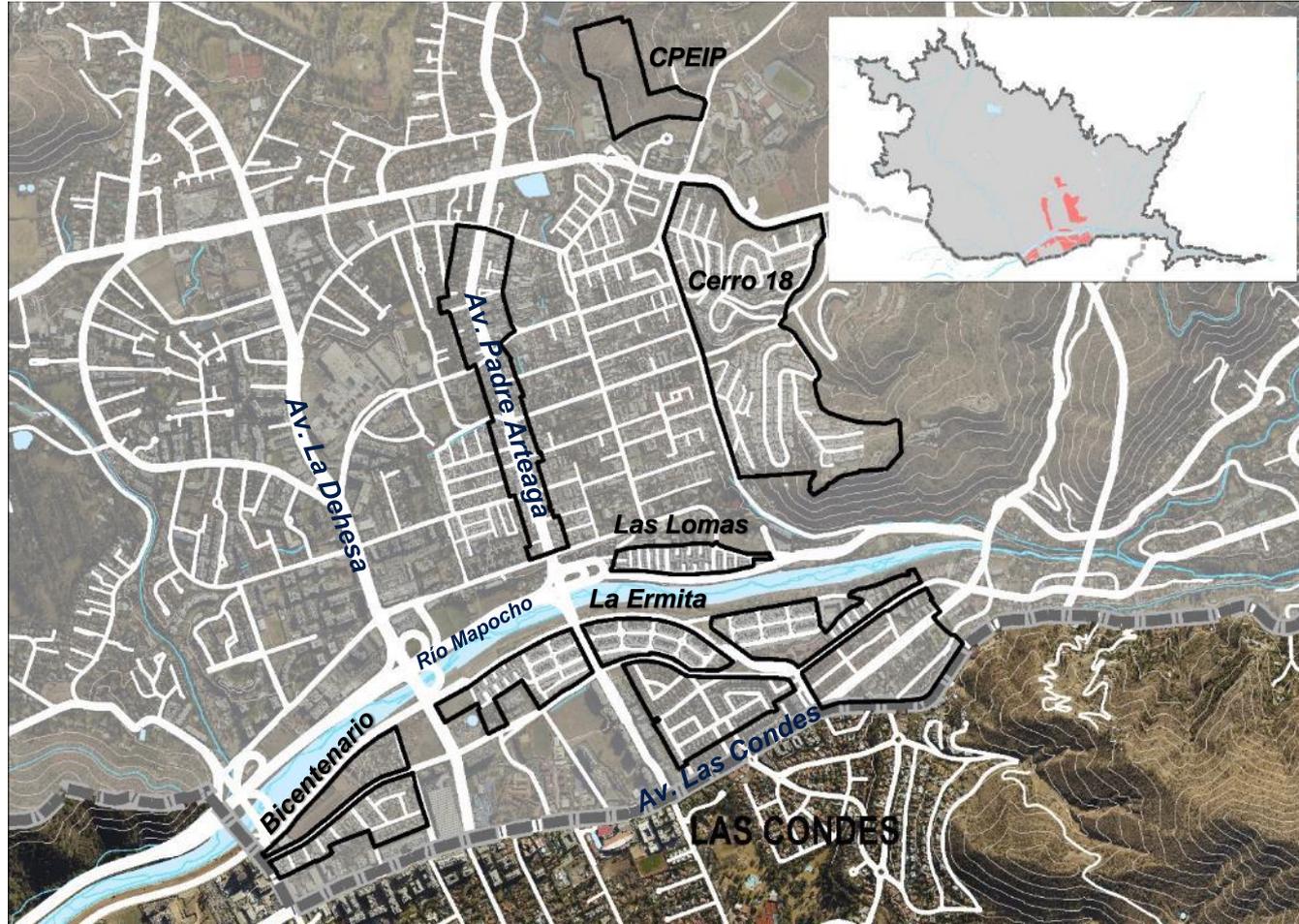
**154.817 hab.**   
PRC vigente  
**142.833 hab.**  
Alternativa Sugerida



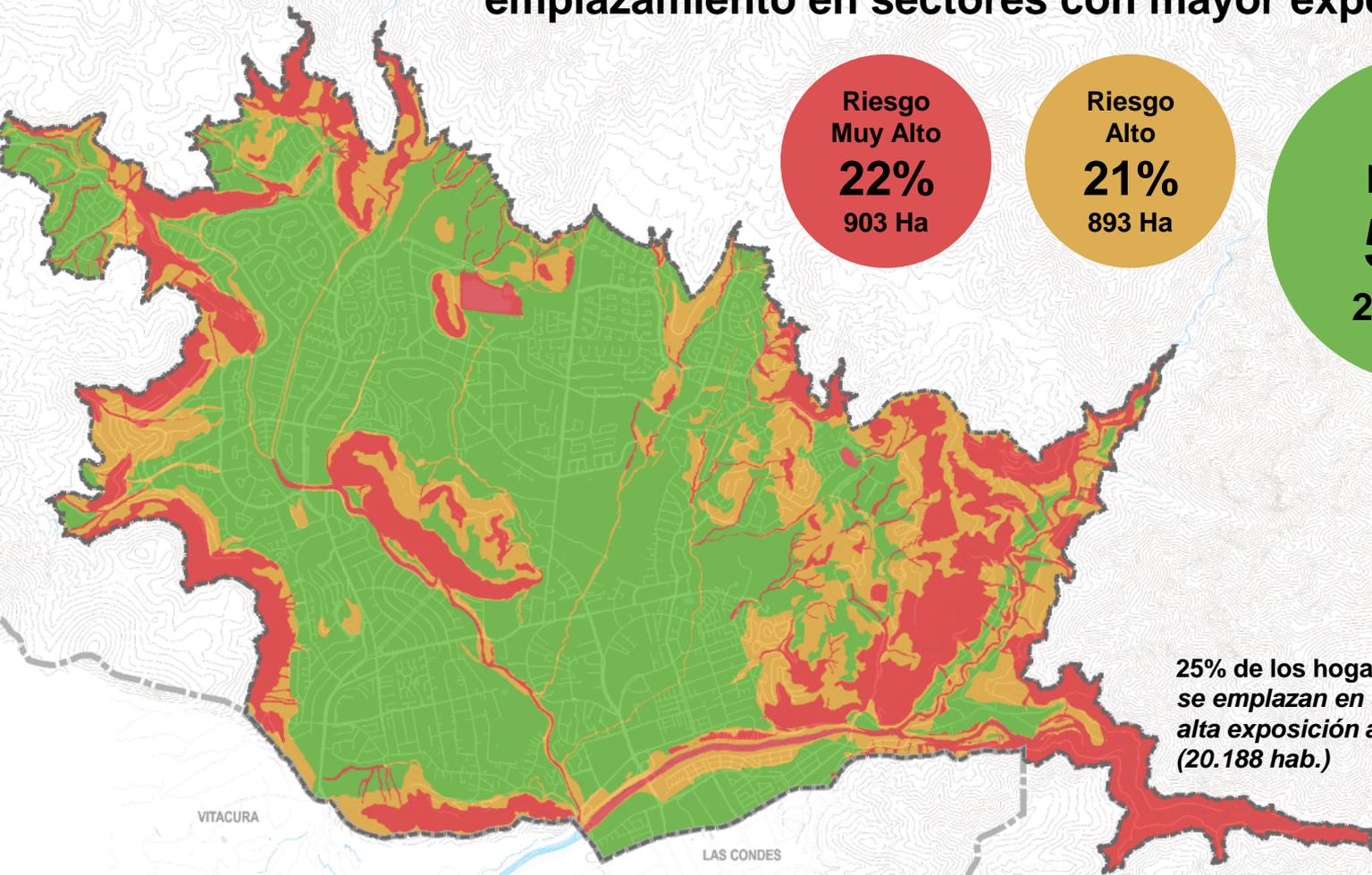
## Intensidad de Ocupación

-  Alta (8 a 12 pisos)
-  Media (4 a 7 pisos)
-  Media Baja (2 a 4 pisos)
-  Baja (2 a 3 pisos)
-  Muy Baja (1 a 2 pisos)

# Incentiva la integración social, generando aproximadamente 2.400 viviendas nuevas para estratos medios y bajos



# Precisa e incluye áreas de riesgo condicionando el emplazamiento en sectores con mayor exposición



Riesgo  
Muy Alto  
**22%**  
903 Ha

Riesgo  
Alto  
**21%**  
893 Ha

Sin  
Riesgo  
**57%**  
2.390 Ha

*25% de los hogares  
se emplazan en áreas con alta y muy  
alta exposición al riesgo  
(20.188 hab.)*

VITACURA

LAS CONDES

# Cambios respecto al Plan Regulador Comunal vigente

	PRC Vigente 2002	Imagen Objetivo Propuesta
Cambios de usos de suelo preferentes		63% de las zonas mantienen sus usos de suelo actuales
Aumento de la superficie de áreas verdes	759 ha	1.297 ha
Disminución de la superficie residencial	3.136 ha	2.485 ha
Ajuste y redistribución de densidad promedio comunal	92,8 hab/ha	92,4 – 92,9 hab/ha
Reducción de la cabida de población proyectada (considera 111.966 hab. según proyecciones 2019)	Adicional: 42.851 hab. TOTAL: 154.817 hab.	Adicional: 30.867 hab. TOTAL: 142.833 hab. <b>(-12.000 hab. y 3.000 viv.)</b>
Inclusión de vivienda de integración social		Se estiman aprox. <b>2.400 viv. nuevas</b> estratos medios y bajos
Precisión e incorporación de áreas de riesgo y protección	Áreas de Riesgo PRMS	1. Áreas Riesgo Remoción en Masa e Inundación 2. Áreas de Interés Patrimonial 3. Zonas de Protección de Humedales