



**¿Quiénes están a  
Cargo del Plan?**

# ¿Quiénes están a cargo del Plan?



**Dirección de Espacio Público y Asesoría Urbana Municipalidad de Lo Barnechea.**

**Equipo técnico multidisciplinario en trabajo colaborativo entre Direcciones Municipales.**

**Equipo compuesto por arquitectos, urbanistas, geógrafos, ingenieros en tránsito, ingenieros en transporte, ingeniero en recursos ambientales y renovables, ingenieros ambientales, economistas y abogados.**



**Empresa consultora encargada de la elaboración del Plan**

- Más de 20 años de trayectoria.
- Más de 60 estudios de planificación, urbanismo, movilidad y sustentabilidad efectuados.
- 21 Planes Reguladores aprobados



**Desarrollo del Estudio de Capacidad Vial**

- Más de 21 oficinas alrededor del mundo.
- Combina su expertise comercial económica, técnica y de planificación para buscar respuestas a problemas de gran complejidad.




**Desarrollo del Estudio de Riesgos y Protección Ambiental**

- Más de 11 años de trayectoria.
- Más de 140 estudios geológicos desarrollados a lo largo de todo Chile.



**Desarrollo del Proceso de Participación Ciudadana y Difusión**

- Más de 25 años de trayectoria
- Combina la consultoría, la elaboración intelectual, la gestión de proyectos, el diseño y la formación.



**¿En qué etapa del  
proceso estamos?**

# Etapas del proceso de actualización

- TIEMPO TOTAL DEL ESTUDIO 1.234 DÍAS ESTIMADO -

PREPARACIÓN  
104 DÍAS

ELABORACIÓN DEL PLAN  
950 DÍAS ESTIMADO

APROBACIÓN  
180 DÍAS

104 DÍAS

31 ejecución +  
73 revisión  
Inicio 26/07/19

**ETAPA 1**

Preparación  
del Plan

202 DÍAS

80 ejecución +  
122 revisión  
Inicio 08/11/19

**ETAPA 2**

Catastro,  
Diagnóstico  
y Tendencias

397 DÍAS

170 ejecución +  
227 revisión  
Inicio 29/05/20

**ETAPA 3.1**

ELABORACIÓN  
Imagen Objetivo  
y Alternativas de  
Estructuración del  
Territorio

Formulación de  
Imagen Objetivo  
(concluida)

141 DÍAS

111 ejecución +  
30 revisión estimada  
Inicio 02/07/2021

**ETAPA 3.2**

CONSULTA PÚBLICA  
Imagen Objetivo  
y Alternativas de  
Estructuración del  
Territorio

Consulta Pública de  
Imagen Objetivo  
(en desarrollo)

210 DÍAS

180 ejecución +  
30 revisión estimada

**ETAPA 4**

Anteproyecto

180 DÍAS

150 ejecución +  
30 revisión estimada

**ETAPA 5**

Proyecto

# Imagen objetivo del Plan Regulador

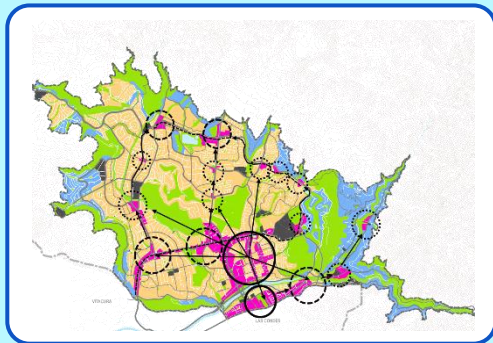
## Diagnóstico



Antecedentes técnicos



## Imagen Objetivo



## Diseño de anteproyecto



Resumen y planos



Participación  
**Consulta**



## Proyecto y aprobación



- Memoria
- Estudios Especiales
- Factibilidad Sanitaria
- Ordenanza Local
- Planos

## Resumen Ejecutivo de Imagen Objetivo



## Artículo 28 octies

Ley General de Urbanismo y Construcciones

### Contenidos

1. Diagnóstico y sus fundamentos técnicos del plan.
2. Objetivos generales del plan.
3. Elementos que estructuran el plan.
4. Alternativas por las que se propone optar (planos).
5. Cambios sobre la situación existente.





¿Qué es la

Imagen Objetivo?

# ¿Cómo se construyó la Imagen Objetivo del Plan?

## 2 Alternativas de Estructuración Territorial



- 2 Modelos de Estructuración:**
- Ciudad integradora y policéntrica
  - Ciudad dinámica y distribuida



## Participación Ciudadana



- 5 talleres online con más de 300 asistentes.
- Más de 130 solicitudes vecinales.

## Técnico



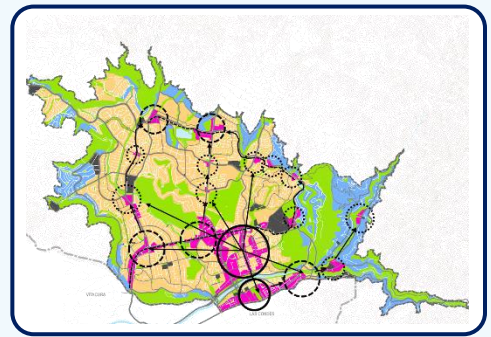
- Seminario Web.
- Análisis y acuerdos a partir de Estudios Especiales

## Evaluación Ambiental Estratégica



- Antecedentes provistos por instituciones públicas y privadas.
- Evaluación de sostenibilidad.

## Alternativa Sugerida (Imagen Objetivo)



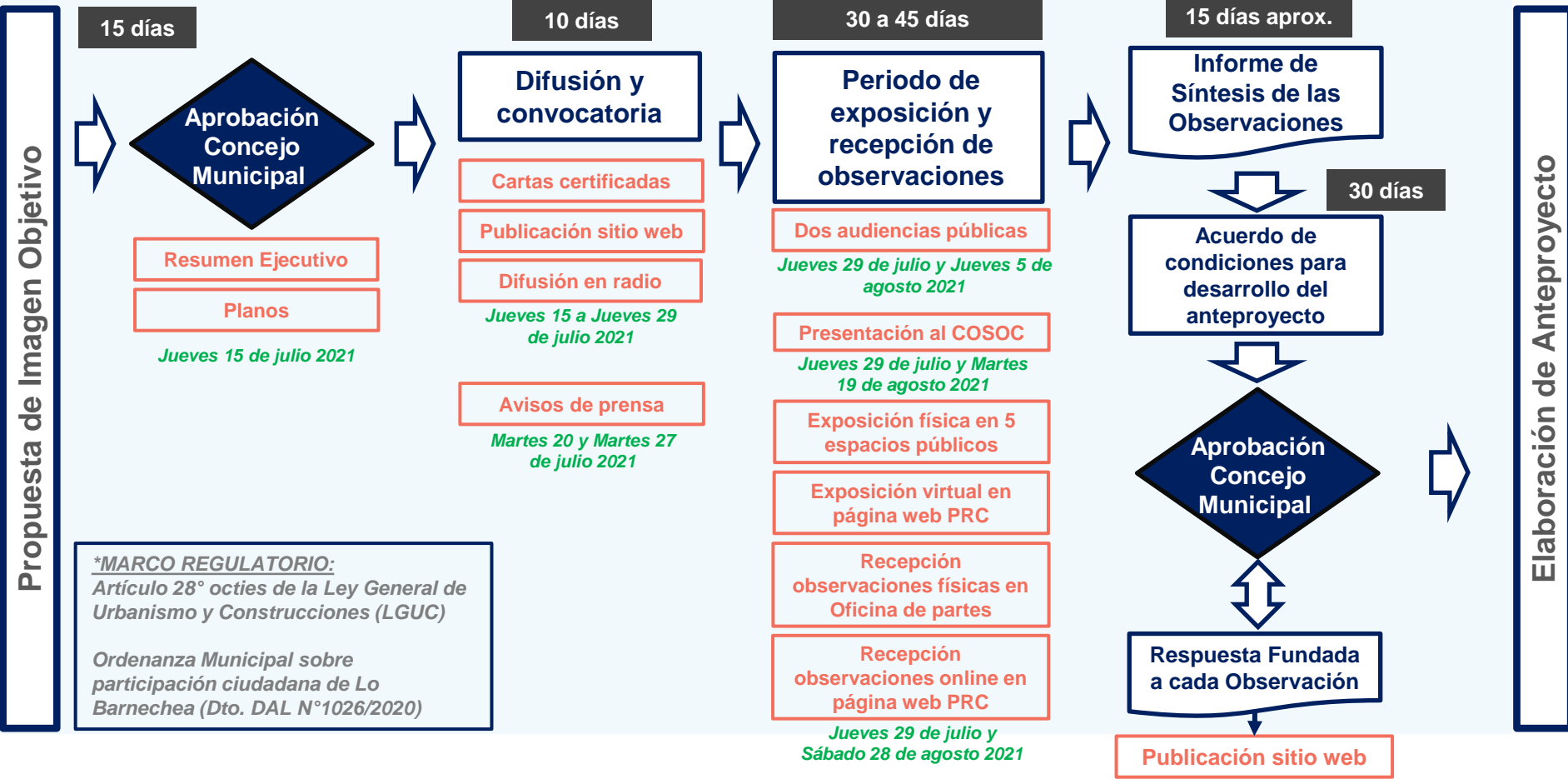
Construcción de propuesta de Imagen Objetivo considerando  **criterios técnicos, visiones ciudadanas y de actores clave**

An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a dense urban landscape with numerous buildings, roads, and green spaces. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter. In the lower-left quadrant, there are two dark blue rectangular boxes containing white text.

# Consulta Pública de Imagen Objetivo



# Consulta y aprobación Imagen objetivo del Plan



# Período de Exposición y Recepción de Observaciones

## Tres Audiencias Públicas

Participa conectándote a las audiencias públicas de forma virtual.

### ¿Cuándo?

- Jueves 29 de julio | 12 hrs
- Jueves 05 de agosto | 12 hrs
- Sábado 07 de agosto | 11 hrs

### ¿Dónde?

Transmisión por Facebook y canal de Youtube municipal.

## Treinta días de Exposición Pública

Visita las exposiciones públicas de la Imagen Objetivo que se encuentran disponibles en distintos puntos de la comuna.

### ¿Cuándo?

Desde el 29 de julio al 28 de agosto

### ¿Dónde?

- Centro Cívico | De 9 a 17 hrs
- Centro Lector | De 9 a 17 hrs
- Centro Cultural El Tranque | De 9 a 17 hrs
- DIDECO | De 9 a 13 hrs

## Sesiones COSOC

El Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil sesionará

### ¿Cuándo?

- Jueves 29 de julio | 18:30 hrs
- Jueves 19 de agosto | 18:30 hrs

## Recepción de Observaciones Fundadas

Ingresa tu observación, dejando patente alguna solicitud de mejora, modificación o explicación debidamente fundada y específicas sobre cualquiera de las facultades normativas del PRC.

### ¿Cuándo?

29 de julio a 28 de agosto 2021

### ¿Dónde?

Oficina de partes del Centro Cívico  
Formulario Online: [www.prclobarnechea.cl](http://www.prclobarnechea.cl)

## Visitas guiadas a Exposición Pública

Participa de las instancias de visitas guiadas a las exposiciones públicas que tendremos junto a expertos.

### ¿Dónde?

- 23 agosto Centro Lector
- 24 agosto Centro Lector
- 25 agosto Centro Cultural El Tranque
- 26 agosto Centro Cultural El Tranque

### ¿Horario?

De 18:30 a 19:30 hrs | De 19:30 a 20:30 hrs  
Previa inscripción en: [www.prclobarnechea.cl](http://www.prclobarnechea.cl)

## Reuniones con dirigentes vecinales

Se citará a reuniones presenciales a los dirigentes de juntas de vecinos, en grupos reducidos para mantener los aforos

### ¿Cuándo?

- Lunes 09 de julio | 18:30 hrs
- Martes 10 de agosto | 18:30 hrs
- Miércoles 11 de agosto | 18:30 hrs
- Lunes 16 de agosto | 18:30 hrs
- Martes 17 de agosto | 18:30 hrs

An aerial photograph of a city, likely Santiago, Chile, showing a dense urban landscape with numerous buildings, streets, and a large highway interchange. The entire image is overlaid with a semi-transparent blue filter. A dark blue horizontal banner is positioned in the center, containing the website address in white text.

[www.prclobarnechea.cl](http://www.prclobarnechea.cl)