

TALLERES ONLINE

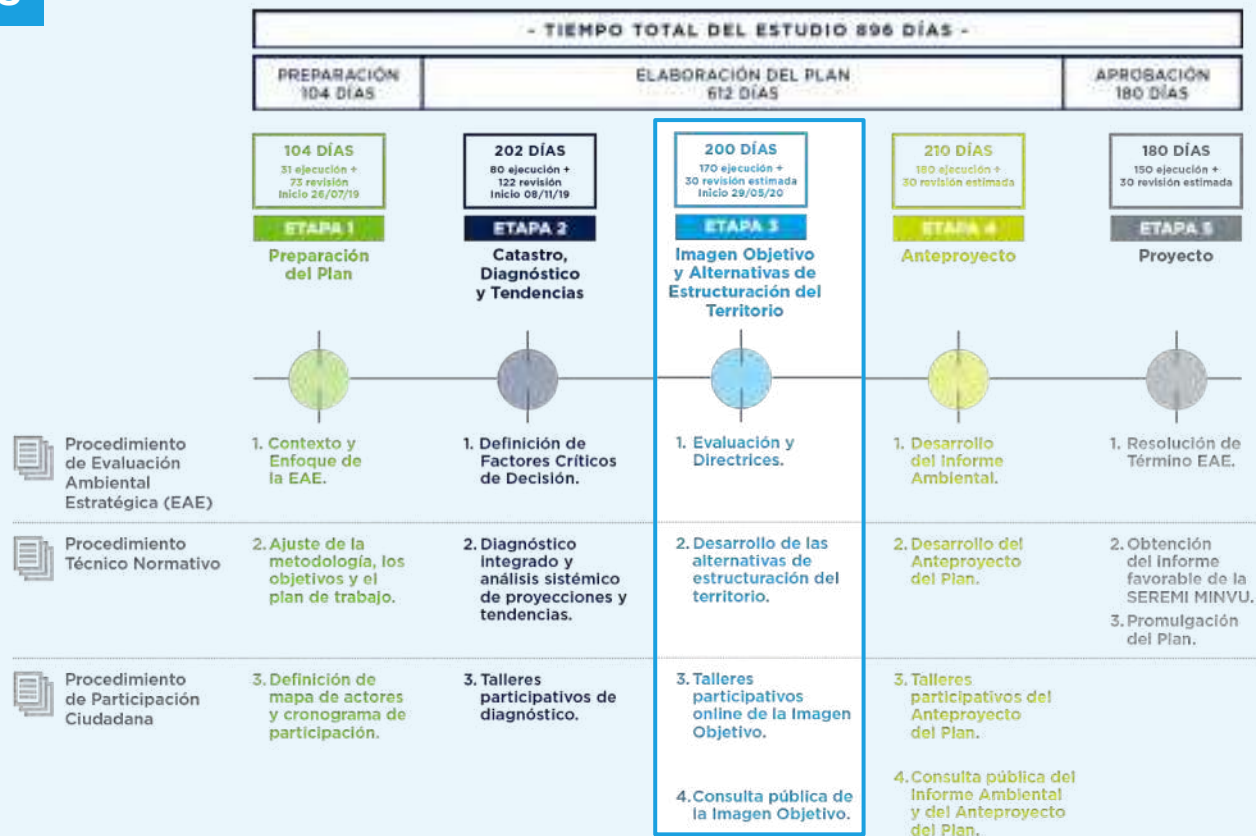
Resumen ejecutivo

Participación temprana

Imagen Objetivo

NOVIEMBRE 2020

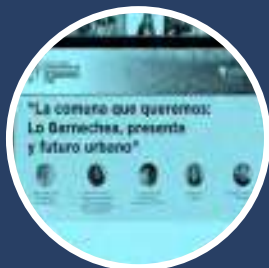
Etapas



Instancias de participación

ETAPA IMAGEN OBJETIVO

Etapa de información y participación temprana



Seminario online



10 Septiembre
2020

PANEL EXPERTO FCD



Talleres online



Septiembre
Octubre 2020

DIÁLOGO SOBRE 2 ALTERNATIVAS DE
ESTRUCTURACIÓN

Etapa de consulta



Consulta Pública



Por definir

ALTERNATIVA DE CONSENSO

Calendario

Talleres Online



Septiembre

29

Octubre

6

8

10

13

Objetivos

talleres

1

INFORMAR sobre el estado de avance del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal y propuestas preliminares de la Imagen Objetivo para la comuna.

2

CONOCER las opiniones, aclarar dudas y levantar aspectos positivos y negativos de las 2 propuestas preliminares de alternativas de estructuración del territorio para su posterior ajuste.

A blue-tinted photograph of a street scene. In the foreground, a paved road with white lane markings runs horizontally. To the left, a sidewalk has two people walking. Several tall palm trees are scattered across the scene. In the background, a car is visible on the road, and a large, multi-tiered signpost stands on the right. The sky is a uniform light blue.

**¿Por qué es necesario
Actualizar el PRC?**

← Salida

2002

PRC vigente

33 modificaciones

93,1 hab/ha

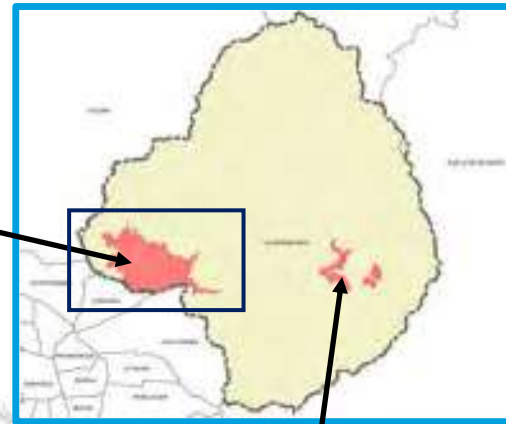
Densidad Promedio

4.186 ha

Territorio de
planificación

Comuna
Vitacura

Área Urbana
Lo Barnechea
"Bajo cota 1.000 msnm"



Área Urbana Cordillera
"Sector Centro Cordillera"

103.092 hab.

Población actual
(Censo INE 2017)

44.540 hab.

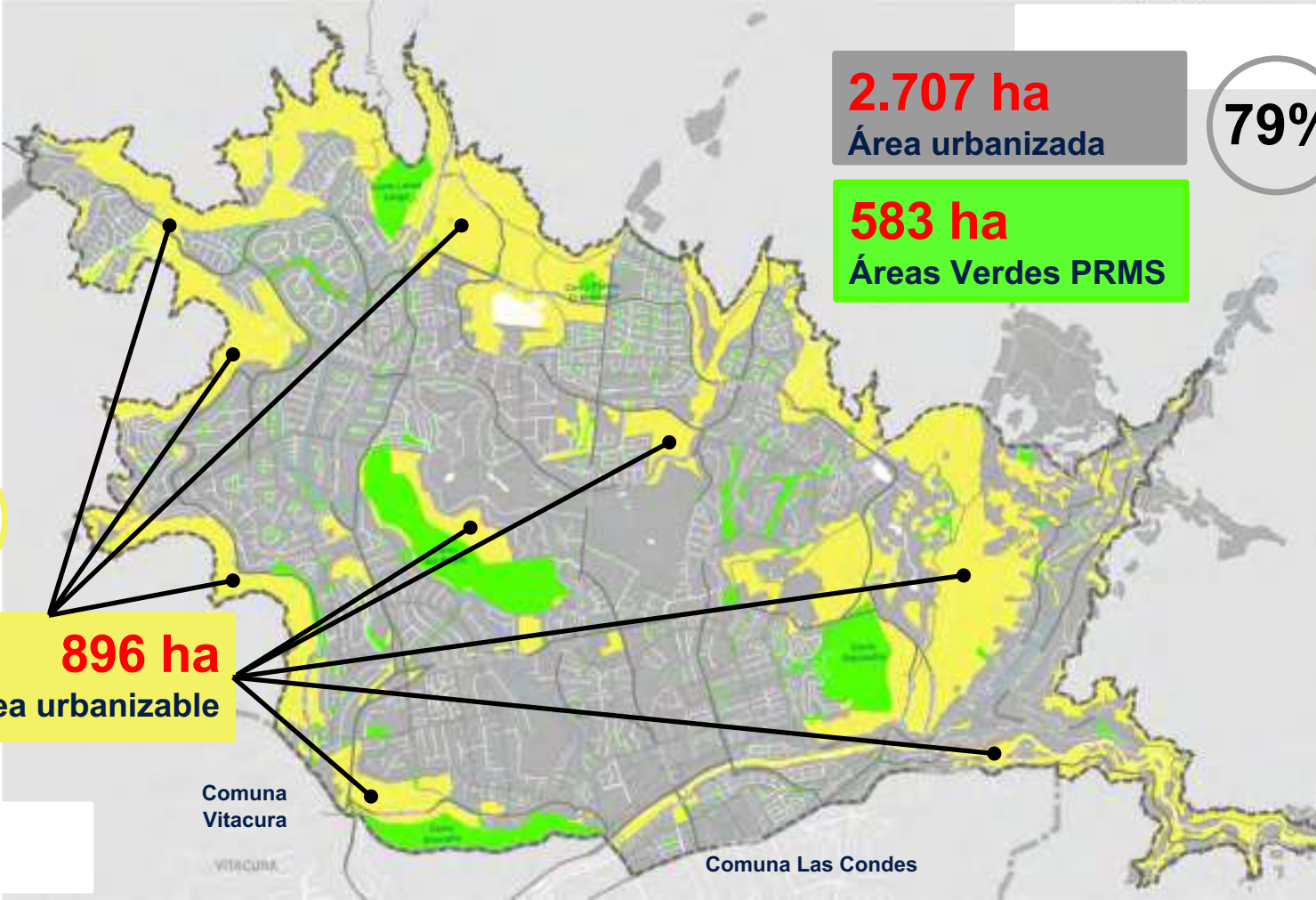
Población adicional

119.240 hab.

Proyección INE 2019

Comuna Las Condes

114.955 hab. Población comunal proyectada al 2019 (Escenario Base ajustado)



2.707 ha

Área urbanizada

79%

583 ha

Áreas Verdes PRMS

21%

896 ha

Área urbanizable

Comuna
Vitacura

Comuna Las Condes



**Metas y elementos que
estructuran el Plan**

7

Objetivos Estratégicos Planificación



- **Controlar la huella ecológica**



- **Desarrollo urbano que conserve espacios naturales y de relevancia paisajística**



- **Reducir la vulnerabilidad de la población**



- **Acceso a vivienda mediante la regeneración o renovación urbana con densificación equilibrada**



- **Mejorar las condiciones de accesibilidad y conectividad**



- **Promover cambios en los patrones de movilidad**



- **Promover el mejoramiento o regeneración de sectores urbanos deteriorados**

1. Uso del suelo

RESIDENCIAL



EQUIPAMIENTO



¿Qué COMPONENTES abordan las alternativas?

INFRAESTRUCTURA



PLAZAS, PARQUES Y ÁREAS VERDES



2. Condiciones de edificación

Ocupación alta
8 a 12 pisos
550 a 760 hab/ha



Ocupación media
4 a 6 pisos
250 a 450 hab/ha



Ocupación baja
2 a 3 pisos
40 hab/ha



Ocupación muy baja
1 a 2 pisos
4 a 16 hab/ha



3. Movilidad sostenible



Avenidas y calles



Ciclovías y corredores peatonales



Corredores de transporte



Plazas, parques y áreas verdes



4. Gestión de riesgos

Alternativa 1 CIUDAD INTEGRADORA Y POLICÉNTRICA

Alternativa 2 CIUDAD DINÁMICA Y DISTRIBUIDA

Susceptibilidad

Urbanizada

No urbanizada

Urbanizada

No urbanizada

REMOCIÓN EN MASA

Muy Alta



Alta



INUNDABLES POTENCIALMENTE INUNDABLES (inundables y flujos)

Muy Alta



Alta



INCENDIO FORESTAL

Alta



Restringido al desarrollo urbano

Desarrollo controlado

Habilitación condicionada (mitigación 2.1.17)

An aerial photograph of a city, overlaid with a semi-transparent blue filter. The image shows a dense urban area with various buildings, streets, and green spaces. A prominent road curves through the right side of the frame. In the bottom-left corner, there is a white rectangular box containing the text 'Alternativas de Estructuración' in a bold, black, sans-serif font.

**Alternativas de
Estructuración**

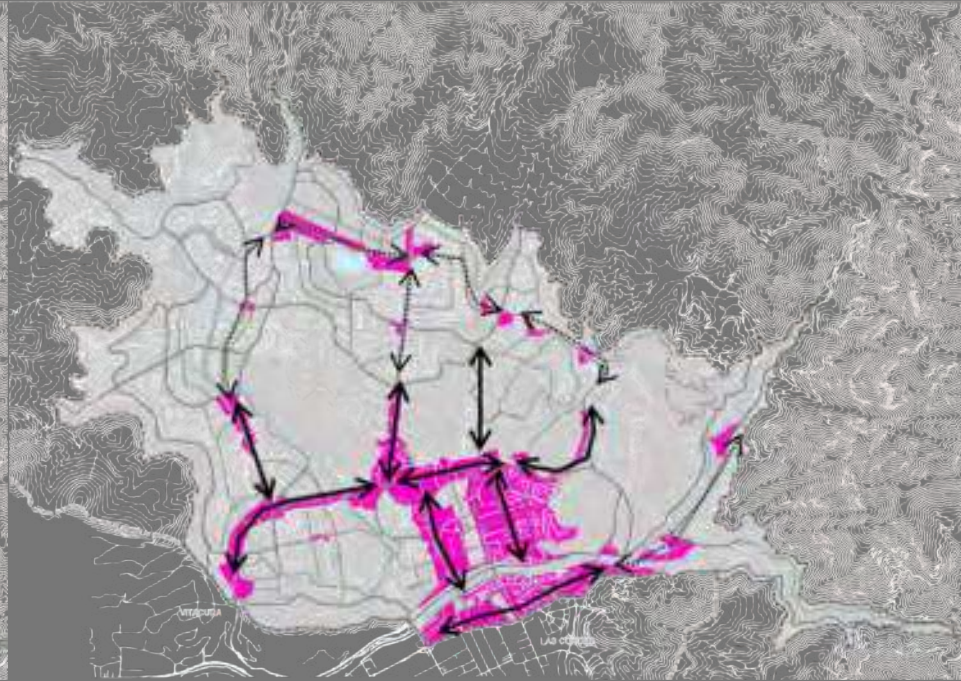
ALTERNATIVA 1

CIUDAD INTEGRADORA Y POLICÉNTRICA



ALTERNATIVA 2

CIUDAD DINÁMICA Y DISTRIBUIDA



Propuesta de Estructuración

Alternativa 1 CIUDAD INTEGRADORA Y POLICÉNTRICA

1

Desconcentración de servicios y equipamientos



INTEGRACIÓN
SOCIOESPACIAL
Y SOCIOECONÓMICA



LUGARES
CON IDENTIDAD
Y CALIDAD DE VIDA

2

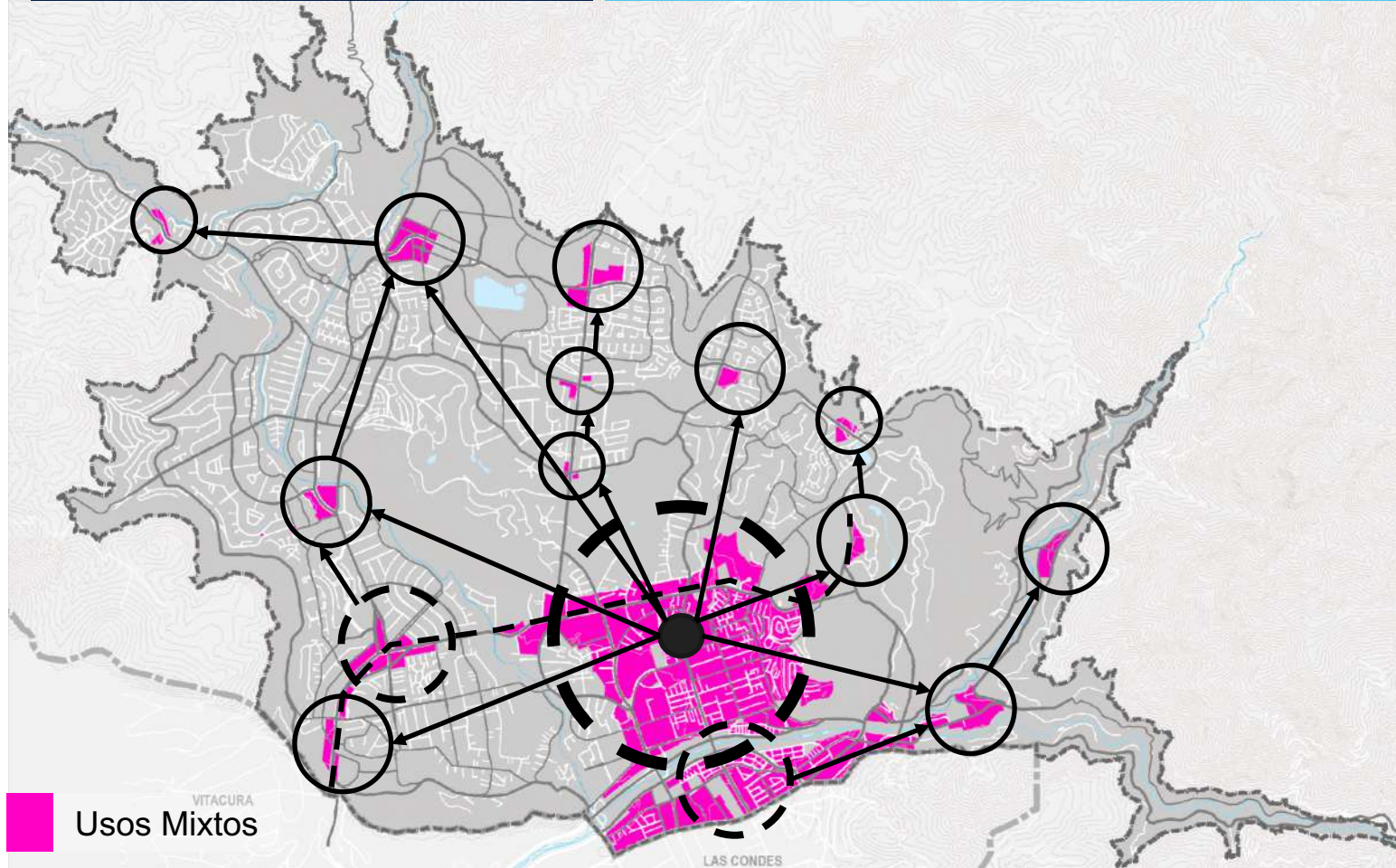
Acceso equitativo a equipamientos y servicios



INTEGRACIÓN
SOCIOESPACIAL
Y SOCIOECONÓMICA



REGENERACIÓN Y
RENOVACIÓN
URBANA



Uso del Suelo

Alternativa 1 CIUDAD INTEGRADORA Y POLICÉNTRICA

3

Población Área Urbana
Lo Barnechea
(Escenario Base 2019)
111.966 hab.

Población adicional:
31.188 hab.

POBLACIÓN TOTAL
143.154 hab.

PRC VIGENTE
Población adicional:
44.540 hab.

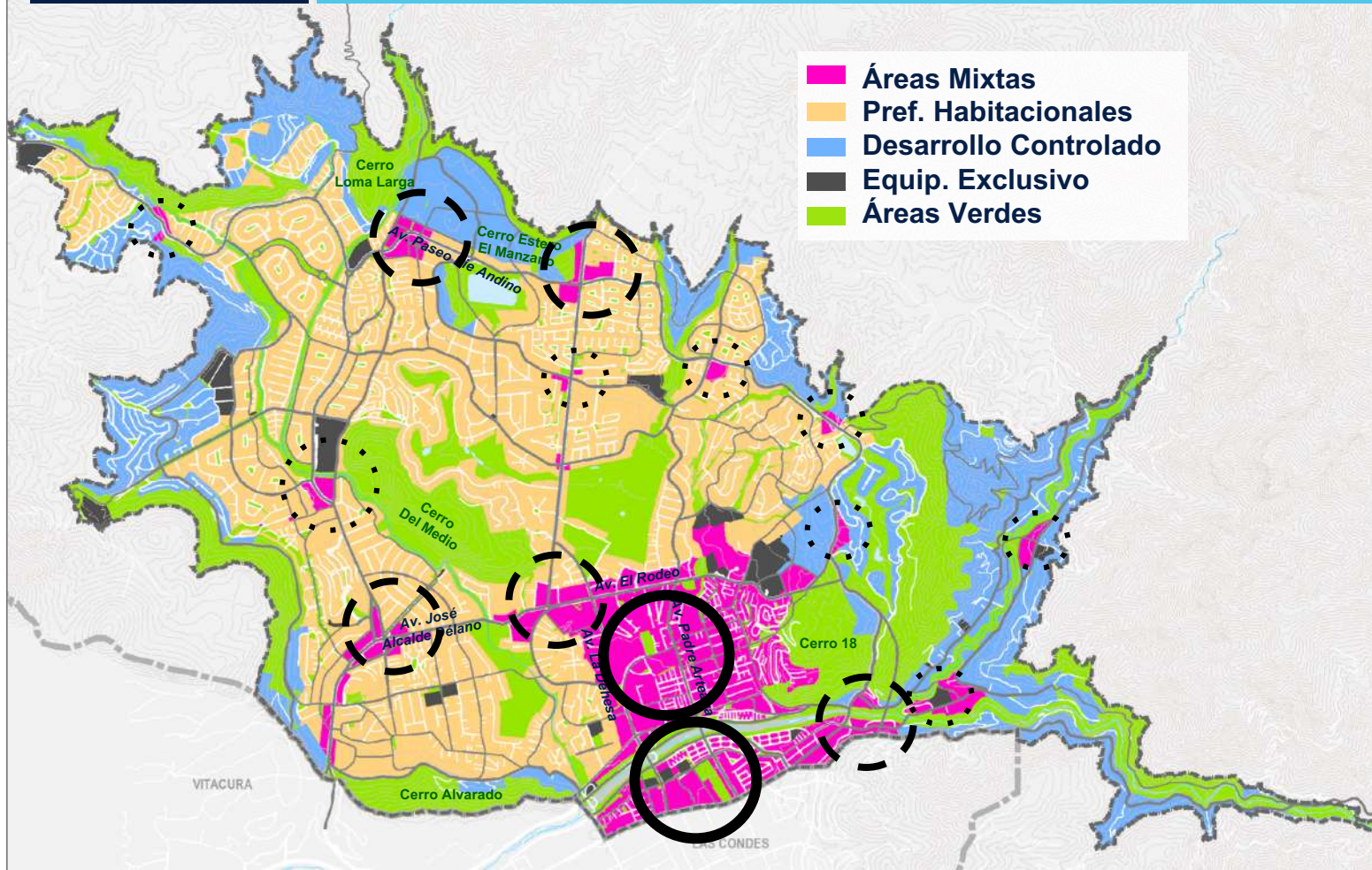
POBLACIÓN TOTAL
156.506 hab.

○ Subcentro de primera jerarquía Intercomunal

⊖ Subcentros de segunda jerarquía Comunal.

⋯ Subcentros de tercera jerarquía vecinal o local

- Áreas Mixtas
- Pref. Habitacionales
- Desarrollo Controlado
- Equip. Exclusivo
- Áreas Verdes



Uso del Suelo

Alternativa 1 CIUDAD INTEGRADORA Y POLICÉNTRICA

3

Control del desarrollo urbano en la periferia, considerando:

- Áreas de fragilidad ambiental
- Áreas expuestas a riesgos

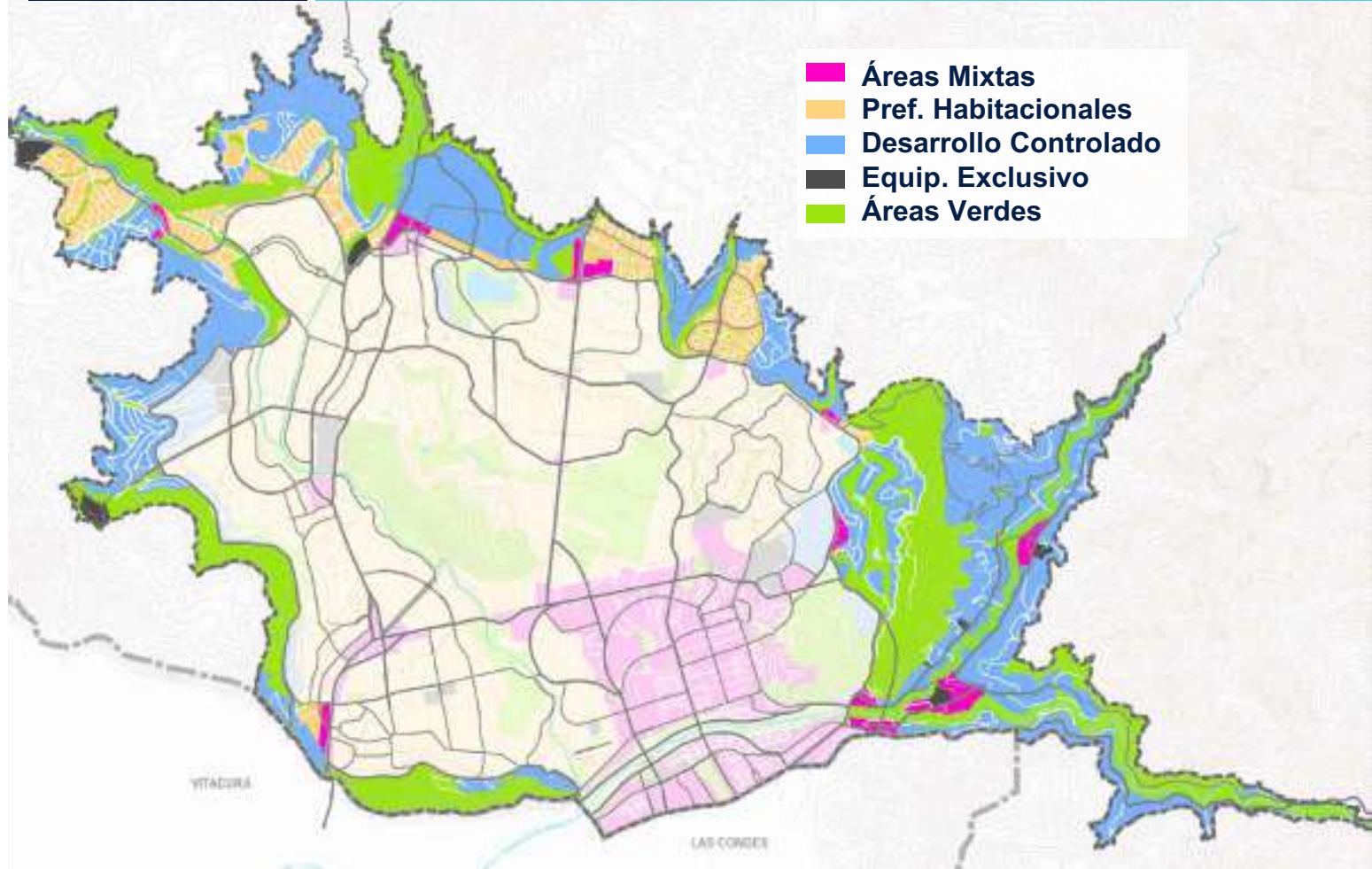


RESGUARDO
AMBIENTAL
Y PAISAJÍSTICO



GESTIÓN DEL RIESGO
Y REDUCCIÓN DE
LA VULNERABILIDAD

- Áreas Mixtas
- Pref. Habitacionales
- Desarrollo Controlado
- Equip. Exclusivo
- Áreas Verdes



6

Mayor conservación de elementos de valor natural y paisajístico



RESGUARDO
AMBIENTAL
Y PAISAJÍSTICO

Distribución
Áreas Verdes

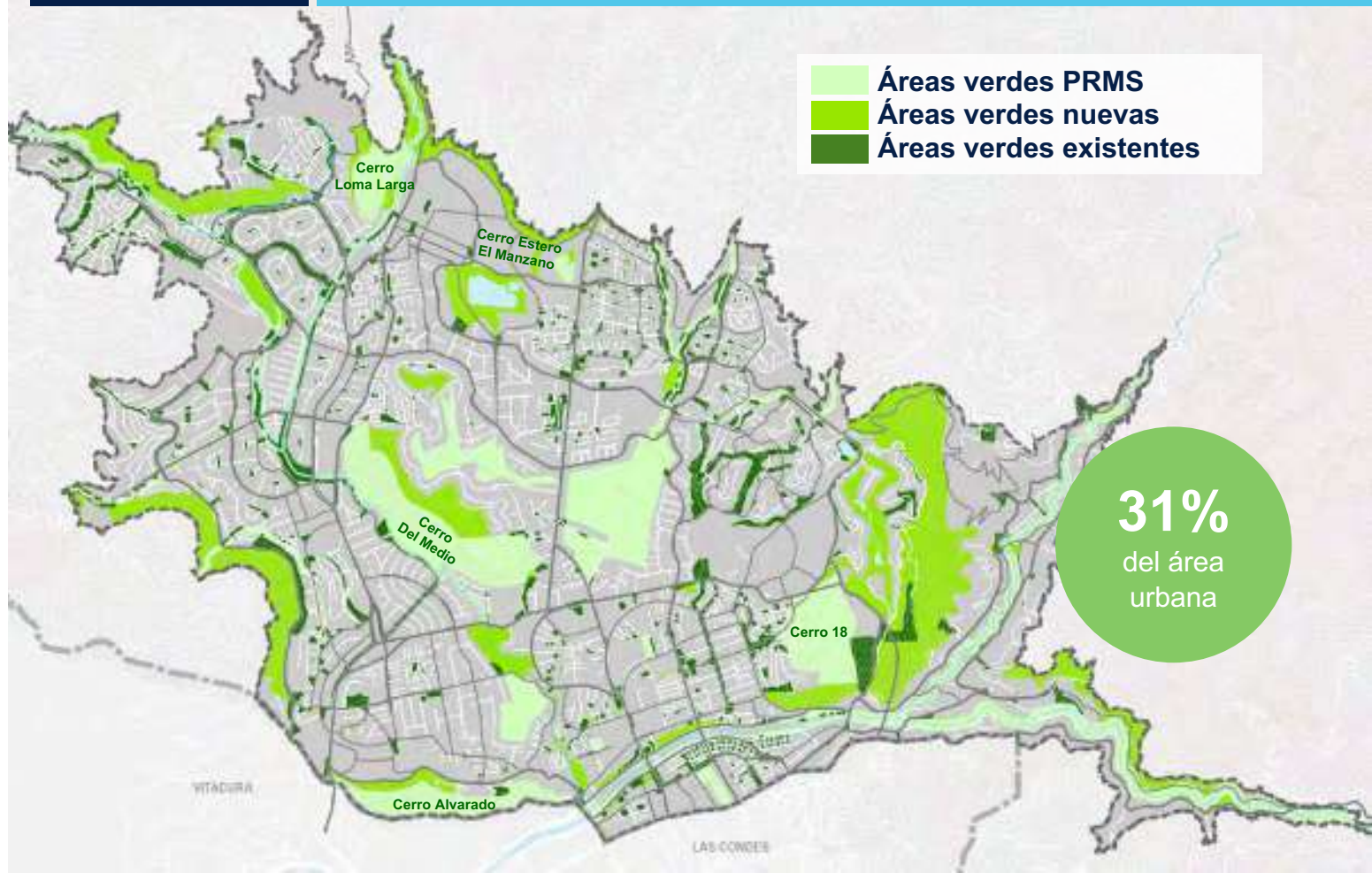
568 ha PRMS
(14%)

160 ha Existentes
(4%)

523 ha Nuevas
(13%)

Uso del Suelo

Alternativa 1 CIUDAD INTEGRADORA Y POLICÉNTRICA



Condiciones de Edificación

Alternativa 1 CIUDAD INTEGRADORA Y POLICÉNTRICA



Alta



Media

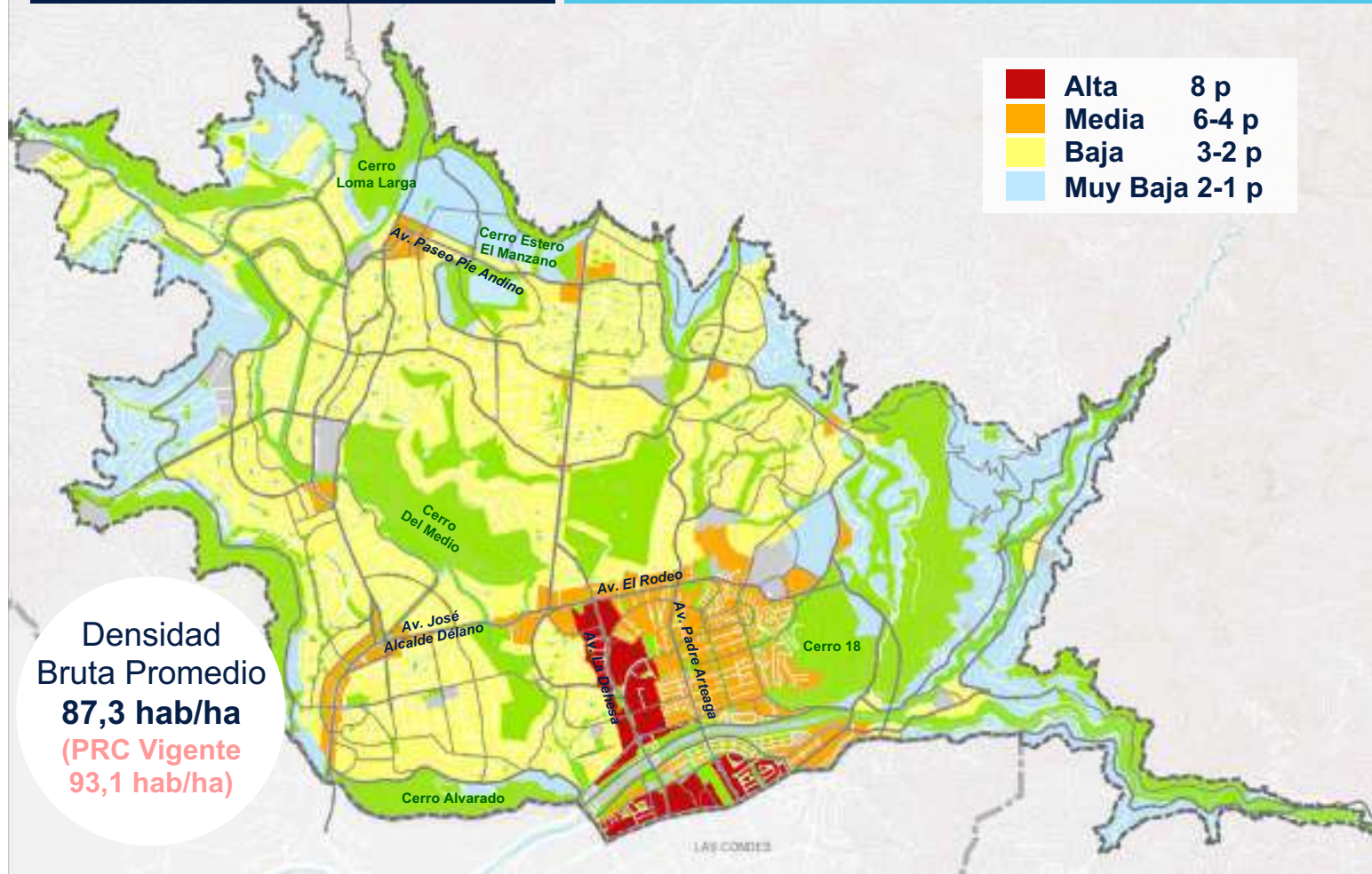


Baja



Muy Baja

Alta	8 p
Media	6-4 p
Baja	3-2 p
Muy Baja	2-1 p



5

Cambio en conducta y patrón de viales

Desplazamientos cortos y en transporte no motorizado



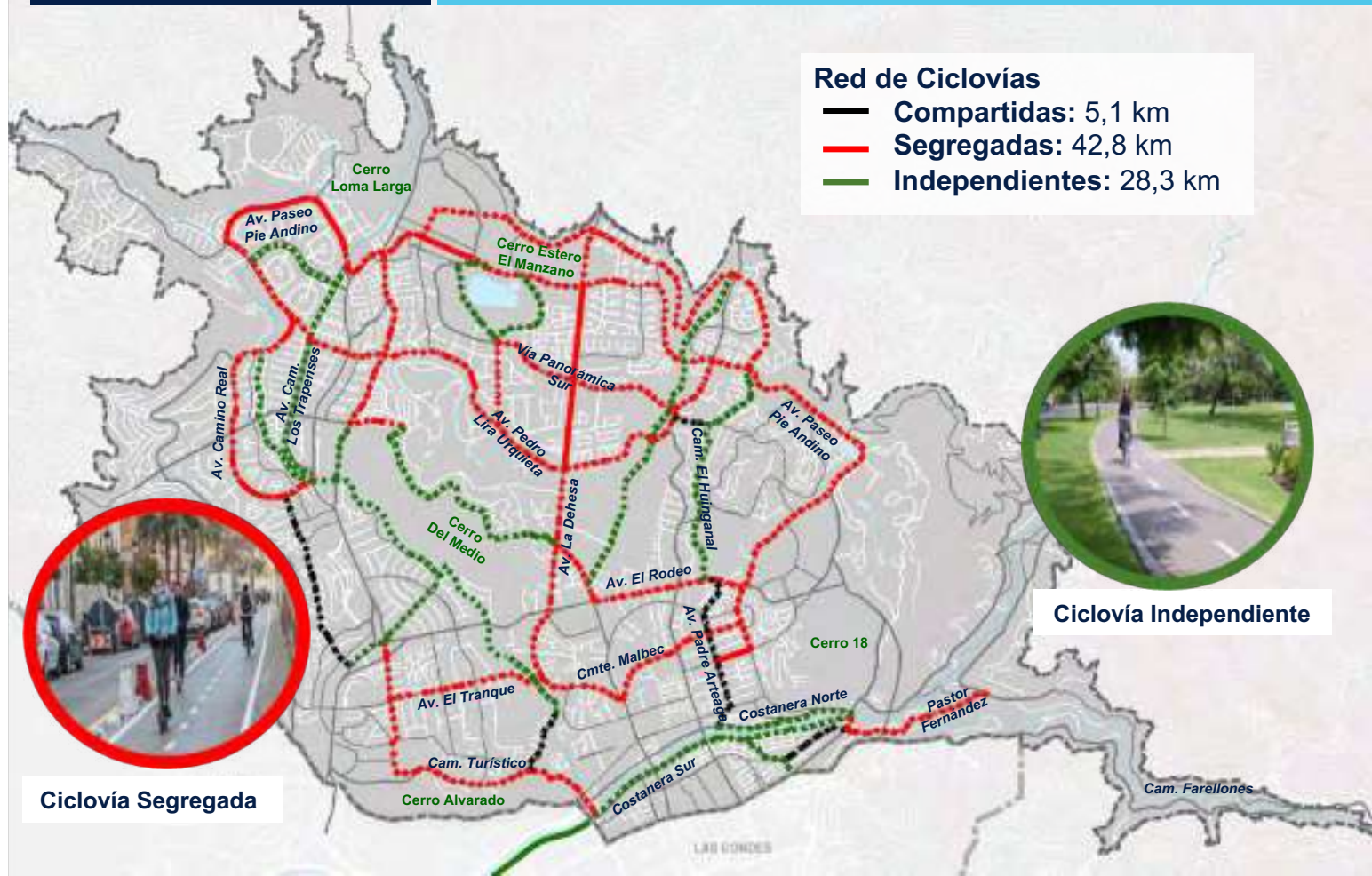
SISTEMA DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE



Ciclovía Compartida

Movilidad sostenible

Alternativa 1 CIUDAD INTEGRADORA Y POLICÉNTRICA



Ciclovía Segregada



Ciclovía Independiente

Propuesta de Estructuración

Alternativa 2 CIUDAD DINÁMICA Y DISTRIBUIDA

1

Concentración de servicios y equipamientos



INTEGRACIÓN
SOCIOESPACIAL
Y SOCIOECONÓMICA



SUGERIR
CON IDENTIDAD
Y CALIDAD DE VIDA

2

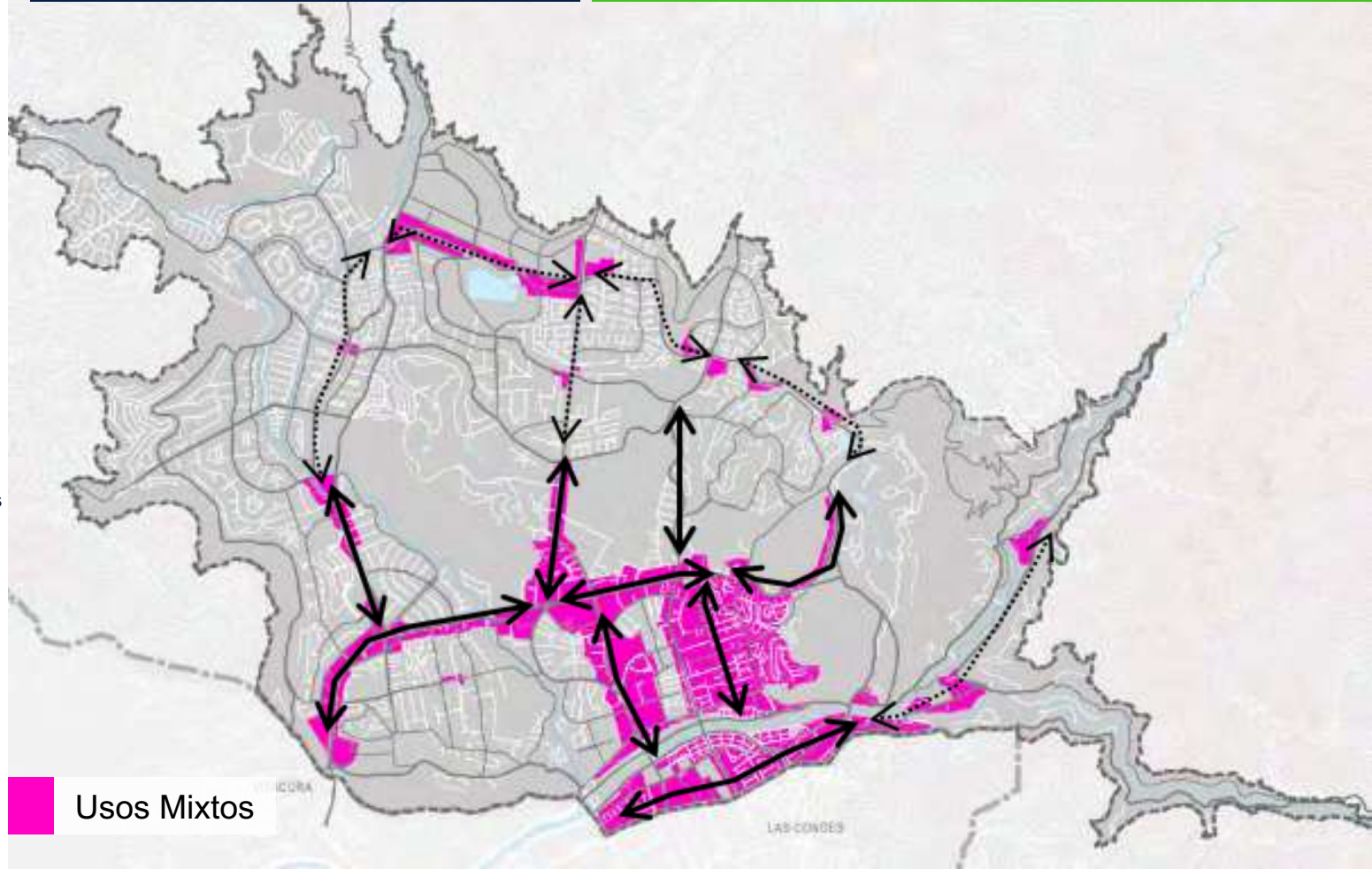
Usos mixtos en torno a las principales avenidas



INTEGRACIÓN
SOCIOESPACIAL
Y SOCIOECONÓMICA



REGENERACIÓN Y
RENOVACIÓN
URBANA



Usos Mixtos

VICORIA

LAS CONDES

3

Población Área Urbana
Lo Barnechea
(Escenario Base 2019)
111.966 hab.

Población adicional
38.196 hab.

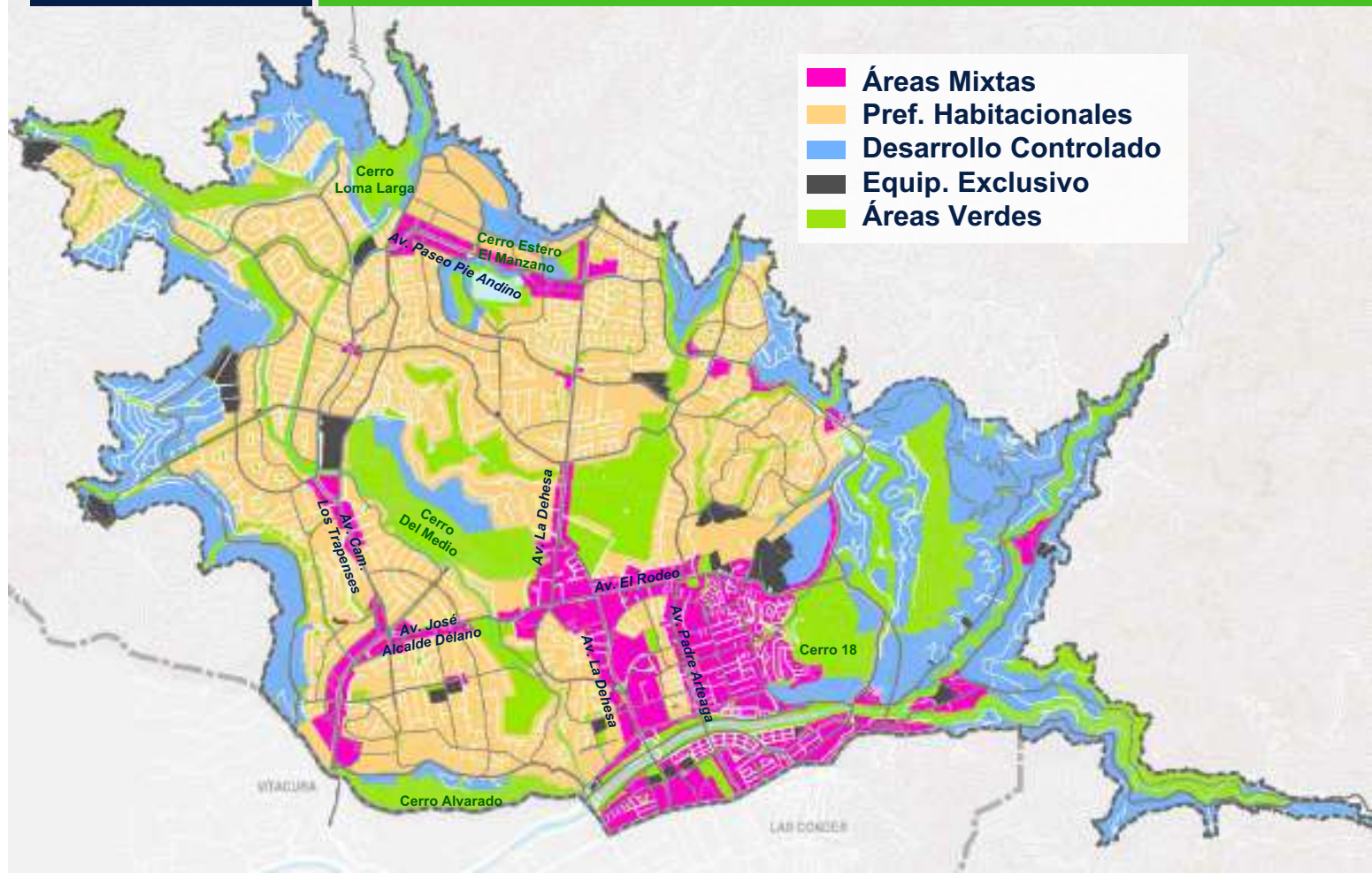
POBLACIÓN TOTAL
150.162 hab.

PRC VIGENTE
Población adicional:
44.540 hab.

POBLACIÓN TOTAL
156.506 hab.

Uso del Suelo

Alternativa 2 CIUDAD DINÁMICA Y DISTRIBUIDA



3

Mayor carga de ocupación en áreas periféricas



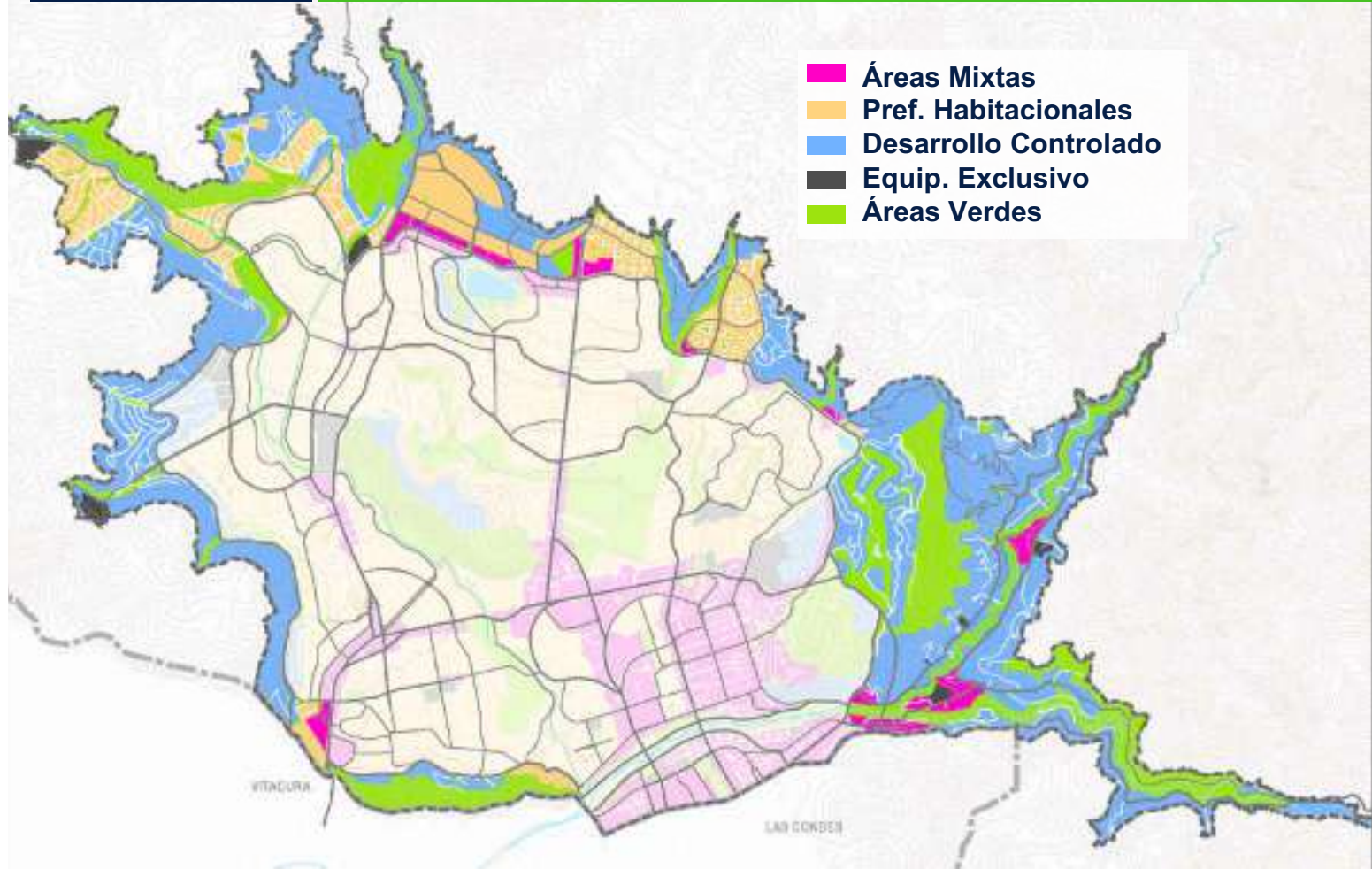
RESGUARDO
AMBIENTAL
Y PAISAJÍSTICO

Urbanización condicionada en áreas no consolidadas



GESTIÓN DEL RIESGO
Y REDUCCIÓN DE
LA VULNERABILIDAD

- Áreas Mixtas
- Pref. Habitacionales
- Desarrollo Controlado
- Equip. Exclusivo
- Áreas Verdes



6

Preservación de sectores emplazados en sitios prioritarios de biodiversidad



RESGUARDO
AMBIENTAL
Y PAISAJÍSTICO

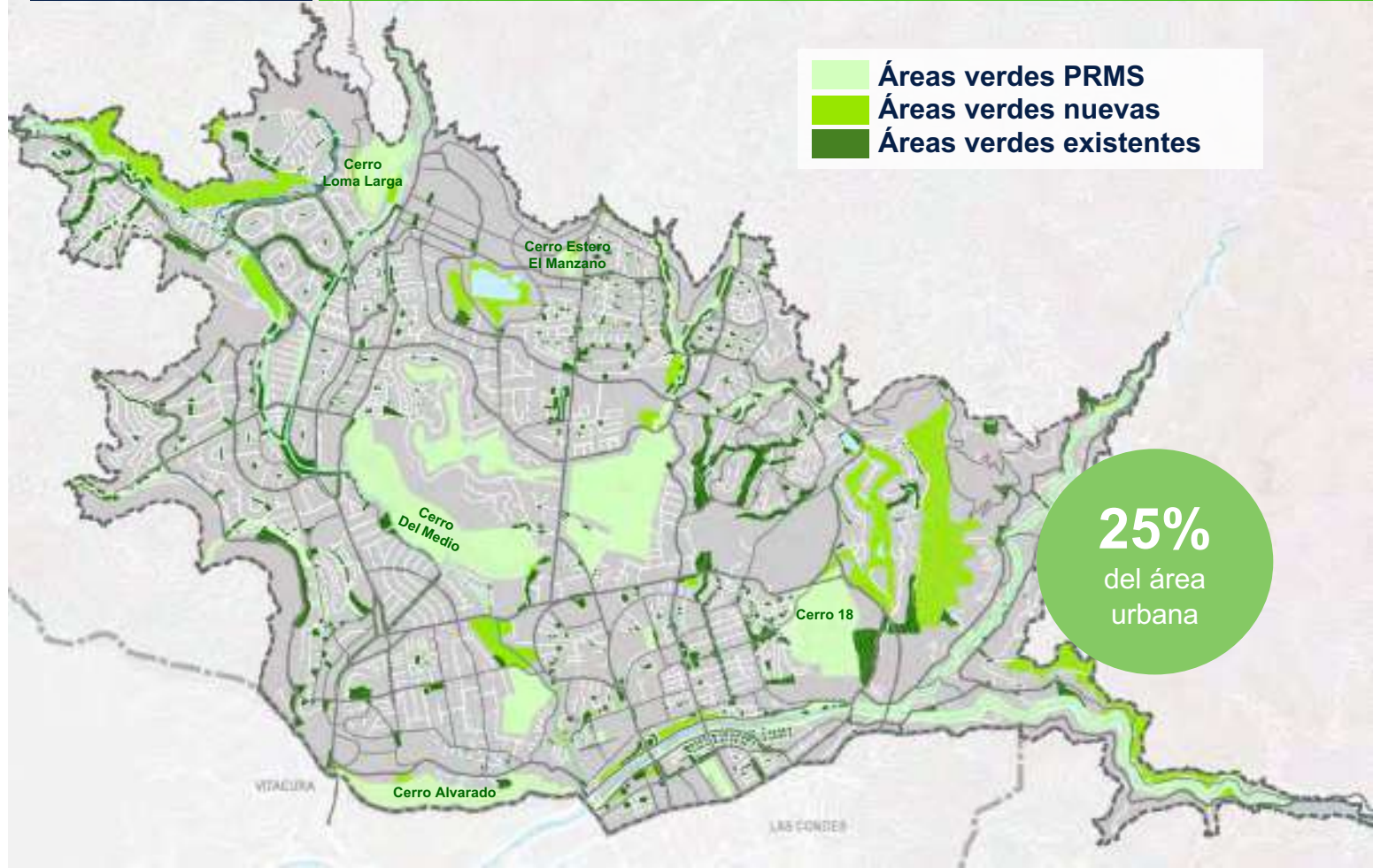
Distribución
Áreas Verdes

568 ha PRMS
(14%)

160 ha Existentes
(4%)

287 ha Nuevas
(7%)

Áreas verdes PRMS
Áreas verdes nuevas
Áreas verdes existentes



25%
del área
urbana

Condiciones de Edificación

Alternativa 2 CIUDAD DINÁMICA Y DISTRIBUIDA



Muy Alta - Alta



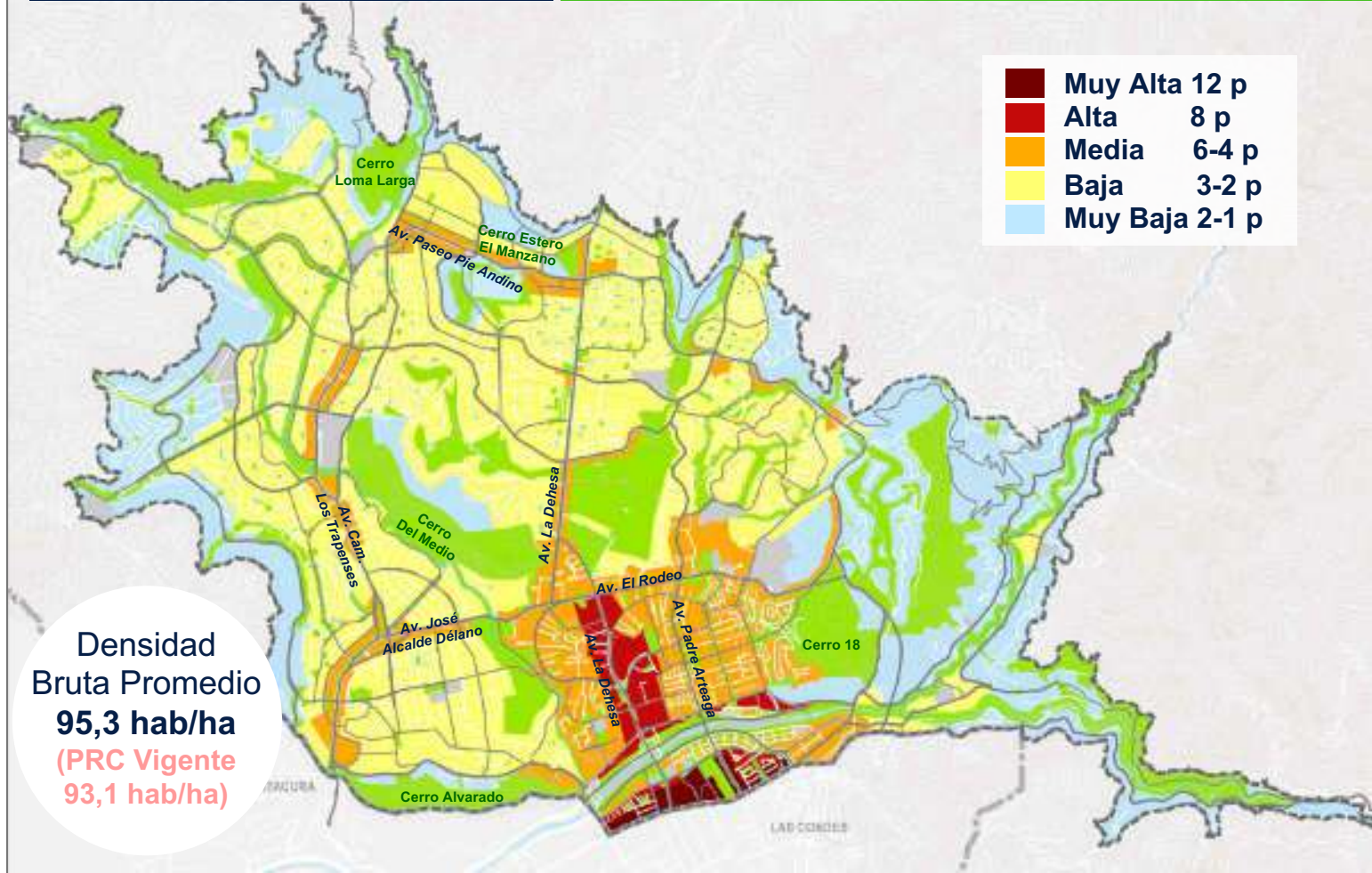
Media Alta y Media



Baja



Muy Baja



Dark Red	Muy Alta	12 p
Red	Alta	8 p
Orange	Media	6-4 p
Yellow	Baja	3-2 p
Light Blue	Muy Baja	2-1 p

Densidad Bruta Promedio
95,3 hab/ha
(PRC Vigente
93,1 hab/ha)

Mejoramiento y diversificación de la red vial



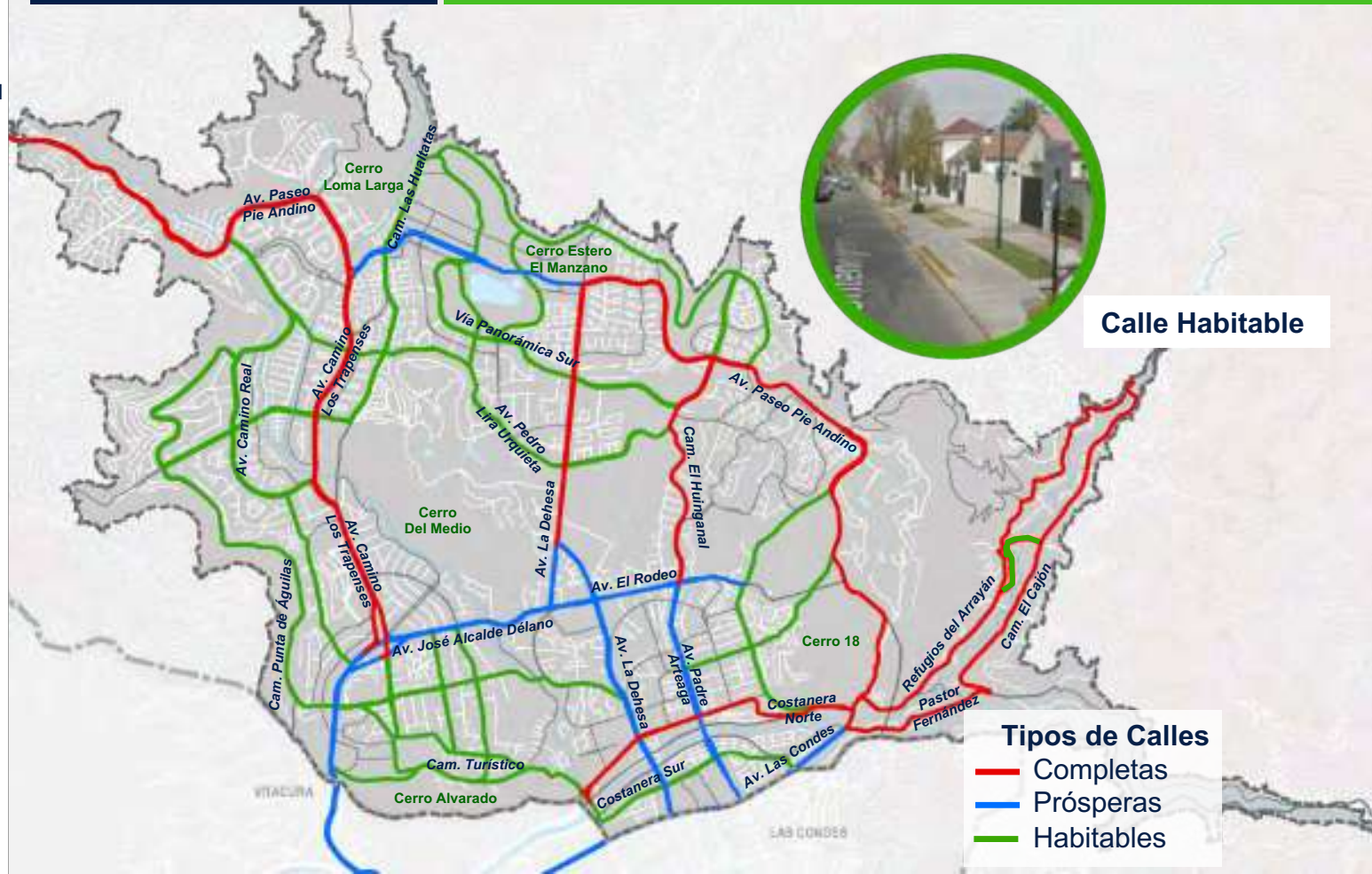
SISTEMA
DE MOVILIDAD
URBANA SOSTENIBLE



Calle Completa

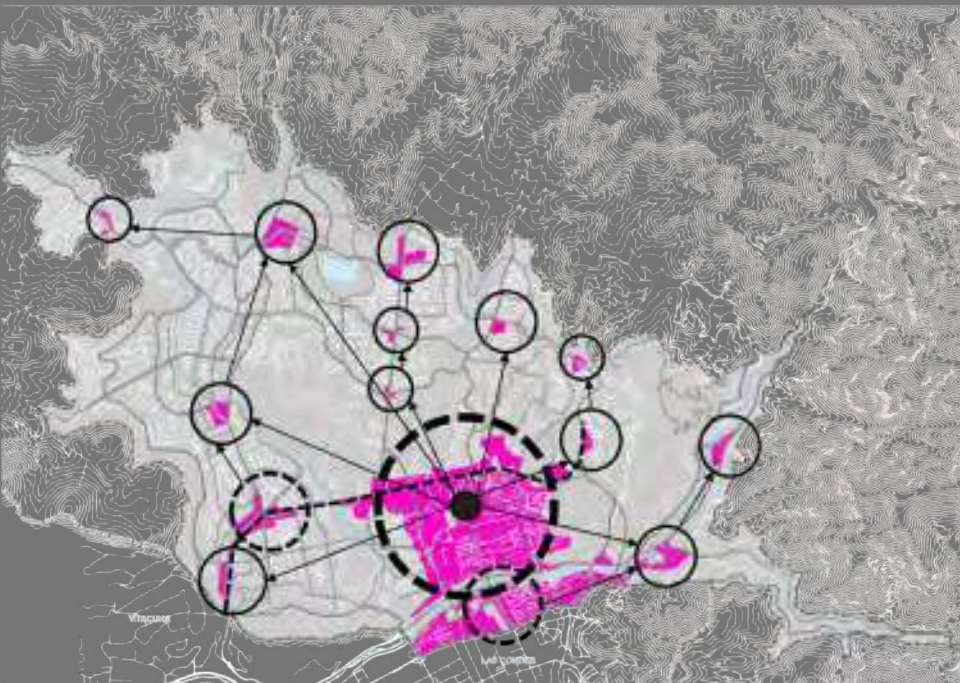


Calle Próspera



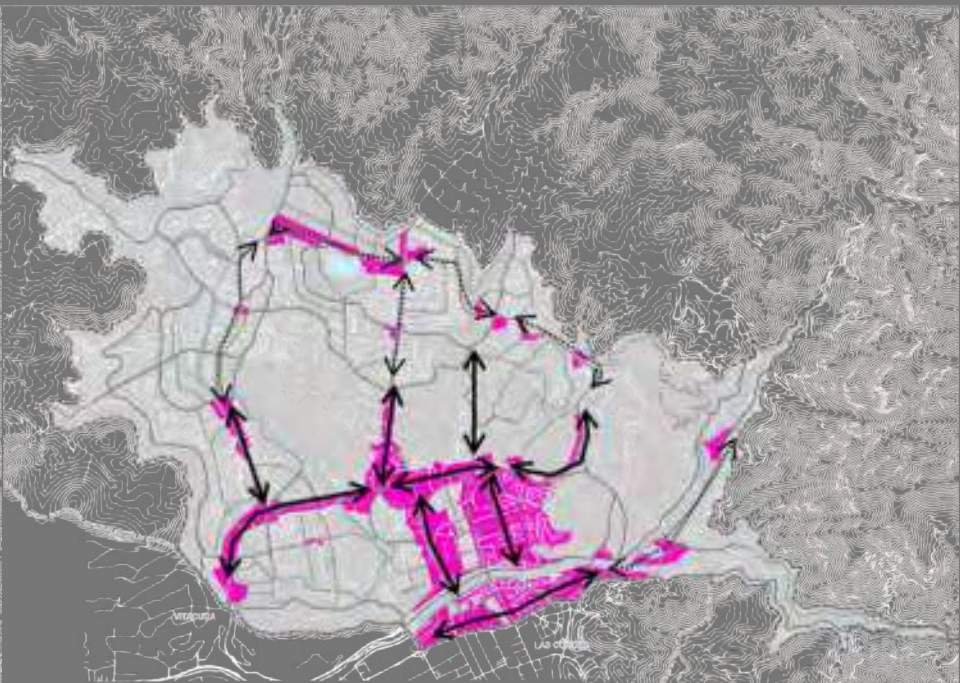
ALTERNATIVA 1

CIUDAD INTEGRADORA Y POLICÉNTRICA



ALTERNATIVA 2

CIUDAD DINÁMICA Y DISTRIBUIDA



**RESUMEN ALTERNATIVAS
DE ESTRUCTURACIÓN DEL TERRITORIO**



Resumen

Resultados participación

temprana Imagen Objetivo

Metodología

Participación temprana



METODOLOGÍA

METODOLOGÍA
Cualitativa

METODOLOGÍA
Cuantitativa

5
TALLERES ONLINE

TOTAL
ASISTENTES
303

PREGUNTAS
RECIBIDAS
342

Talleres online

Imagen Objetivo



Total
asistentes

303

73



TALLER 1
29 de septiembre 2020

84



TALLER 2
6 de octubre 2020

42



TALLER 3
8 de octubre 2020

36



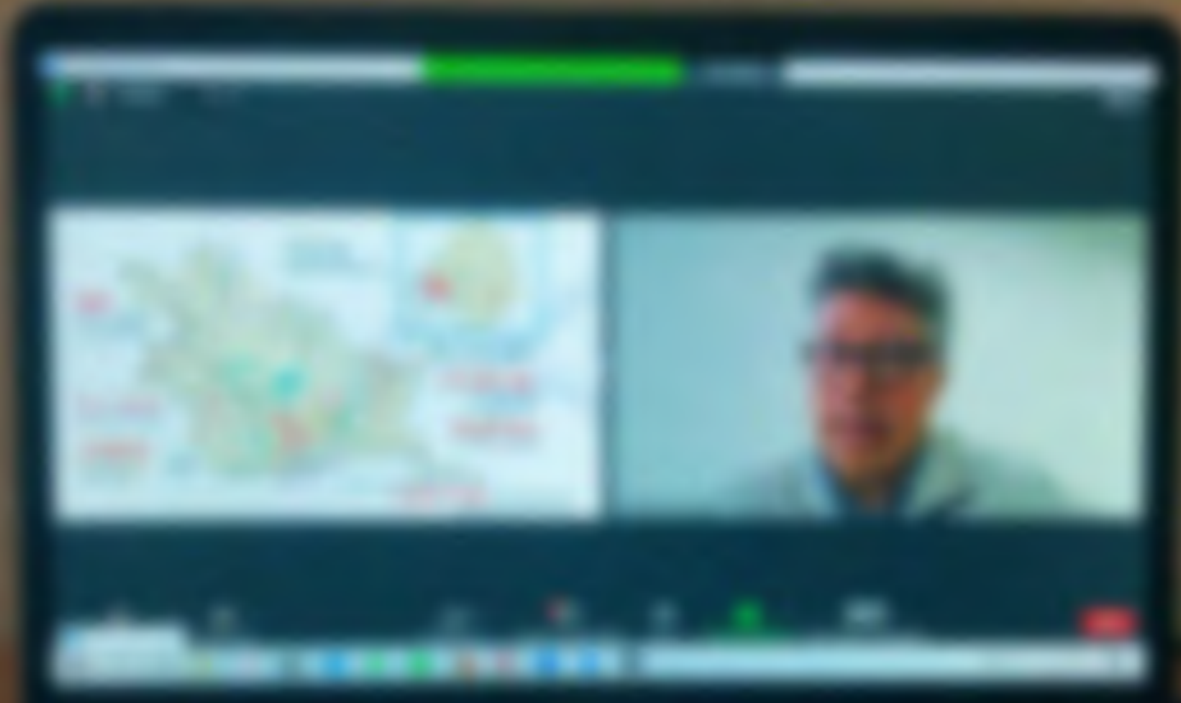
TALLER 4
10 de octubre 2020

68



TALLER 5
13 de octubre 2020

Síntesis Diálogo



A photograph of a person's hands writing in a notebook with a blue pen. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The person is wearing a blue long-sleeved shirt and a thin black bracelet on their left wrist. The notebook is open, and the pen is held in the right hand, writing on the page. The left hand is resting on the notebook. The background is a light blue surface.

**Síntesis inquietudes
planteadas por vecinos**



1.1

Inquietudes planteadas

Organizadas por tema

Inquietudes organizadas por tema

Levantamiento de inquietudes planteadas por los vecinos en base a **6 TEMAS**



**DENSIFICACIÓN Y
USO DE SUELOS**



VIALIDAD



**INTEGRACIÓN
SOCIAL
URBANA**



**PATRIMONIO E
IDENTIDAD**



**ÁREAS VERDES
Y ENTORNO
NATURAL**



**RIESGOS POR
DESASTRES
NATURALES**

Inquietudes organizadas por tema

DENSIFICACIÓN Y USO DE SUELO

- Criterios de estructuración del territorio.
- Criterios de distribución territorial de usos de suelo (áreas habitacionales preferentes, usos mixtos, usos exclusivos, de desarrollo controlado, áreas verdes).
- Criterios de densificación, urbanización y edificación.
- Incorporación de sectores rurales, donde actualmente existen proyectos de desarrollo.
- Puesta en valor de identidad y resguardo de características de los barrios.

ÁREAS VERDES Y ENTORNO NATURAL

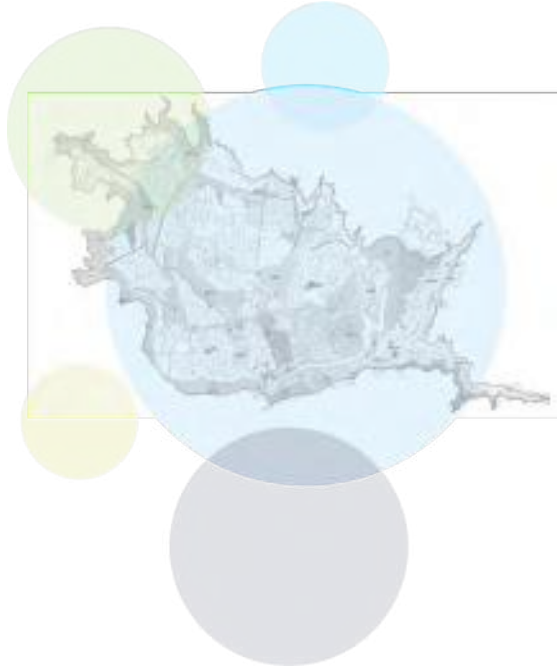
- Resguardo y cuidado del entorno natural
- Escasez de áreas verdes.

PATRIMONIO E IDENTIDAD

- Resguardo y conservación de elementos identitarios tangibles e intangibles.

INTEGRACIÓN SOCIAL URBANA

- Definición de criterios y conceptos de integración social que se incorporarán en el PRC.



VIALIDAD

- Definición de criterios y conceptos viales considerados en el PRC.
- Riesgos asociados a intensificación de densidad y ocupación de suelo en torno a vías de mayor categoría. Estudio de capacidad vial.
- Condicionantes viales definidas por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS) y su conjugación con el PRC.

RIESGOS

- Criterios y condiciones de ocupación en zonas expuestas a amenazas de origen natural o antrópico.

TEMAS TÉCNICOS DEL PRC Y ROL DEL EQUIPO CONSULTOR

- Aclarar alcance, etapas e impactos del PRC en la vida cotidiana.
- Aclarar rol del equipo consultor (Habiterra) en el proceso de actualización del PRC.



INQUIETUDES SOBRE DENSIFICACIÓN Y USO DE SUELOS

CRITERIOS DE ZONIFICACIÓN

- Separar físicamente los usos mixtos de los residenciales.
- Considerar el traspaso de densidades desde sectores de baja densidad en laderas de cerros (zona k), a sectores más propicios para densificar y regenerar.
- Identificar los riesgos asociados a la intensificación del equipamiento en torno a ejes viales en la alternativa 2.

MANTENCIÓN DE IDENTIDAD Y CARACTERÍSTICAS DE LOS BARRIOS

- Aclarar los criterios y medidas que puede considerar el PRC para incorporar las características específicas de cada barrio, manifestadas en la etapa de Diagnóstico.
- Determinar cómo serán abordadas las características de identidad de cada sector.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN

- Incorporar datos más recientes sobre realidad de edificación en sector Pie Andino / Juan Pablo II, respecto a los proyectos inmobiliarios y sobre la posibilidad de construir un microcentro en el sector.
- Limitar la construcción más allá de la cota 1.000.

INCORPORACIÓN SECTORES RURALES

- Determinar los criterios empleados para excluir o incorporar en el PRC, los sectores rurales donde actualmente existen proyectos de desarrollo.

CRITERIOS DE DENSIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN

- Definir los niveles de densidad propuestos en las alternativas.
- Aclarar razones para proyectar subcentro en sector del El Arrayán.
- Aclarar la factibilidad de densificar en El Arrayán y sectores cordilleranos.
- Definir superficies prediales mínimas.
- Aclarar cómo se logrará el aumento controlado de población considerando incremento de densidades, proyectos de integración social y la saturación actual de vías.
- Definir los criterios empleados para considerar mayores densidad en el eje de Av. Las Condes.
- Determinar cómo se abordará el aumento de la población en el sector de La Ermita.
- Definir cómo se vinculan los conceptos de densidades, vialidades y equipamientos.
- Aclarar el concepto de ciudades de 15 minutos y la factibilidad de aumentar el equipamientos para implementar ese concepto.



INQUIETUDES SOBRE VIALIDAD

CRITERIOS Y CONCEPTOS VIALES

- Aclarar los conceptos: calles completas, prósperas y habitables.
- Determinar el carácter de las vías en el Pueblo de Lo Barnechea respecto a su clasificación y rol que desempeñan.
- Redefinir la clasificación de las vías troncales en Camino Los Refugios, Camino El Cajón y Camino Turístico.
- Determinar la posibilidad de establecer un programa municipal asociado a la Ley de Aportes.
- Informar la fecha estimada de materialización de Av. Paseo Pie Andino para conectar el sector del Huinganal con la Plaza San Enrique.
- Aclara el objetivo y los criterios que fundamentan la creación de un puente que conecta Camino el Estero con Camino El Cajón.

RIESGOS ASOCIADOS A INTENSIFICACIÓN EN TORNO A VÍAS

- Considerar que la intensificación de vías de mayor categoría, en términos de densidad y ocupación de uso de suelo, podría generar un crecimiento descontrolado.
- Considerar que al proyectar nuevos centros de servicios puede aumentar la población flotante y congestión asociada.

ESTUDIOS VIALES

- Dar a conocer los resultados del Estudio de Capacidad Vial y los niveles de saturación que éste determina.

VIALIDAD DEFINIDA EN EL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO (PRMS)

- Comprender cómo se relaciona el PRC con el PRMS.
- Aclarar si existe la posibilidad de cuestionar trazados de vialidad establecidos en el PRMS.



INQUIETUDES SOBRE INTEGRACIÓN SOCIAL URBANA

CONCEPTOS Y CRITERIOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL

- Definir y determinar los conceptos asociados a integración social planteado en las alternativas

MEDIDAS PARA INCORPORAR Y ASEGURAR INTEGRACIÓN SOCIAL

- Aclarar cómo será abordada la integración social en la comuna.
- Considerar medidas que permitan evitar procesos de gentrificación en el Pueblo de Lo Barnechea.
- Resolver problemas asociados a tomas en el Cerro Dieciocho.



INQUIETUDES SOBRE PATRIMONIO E IDENTIDAD

RESGUARDO Y CONSERVACIÓN DE ELEMENTOS IDENTITARIOS

- Resguardar la identidad e historia de la comuna.
- Incorporar medidas que aseguren la conservación del carácter tradicional del Pueblo de Lo Barnechea.



INQUIETUDES SOBRE ÁREAS VERDES Y ENTORNO NATURAL

RESGUARDO Y CUIDADO DEL ENTORNO NATURAL

- Resguardar el humedal Los Trapenses y zonificar como área verde.
- Zonificar como área verde la ribera del Estero El Arrayán (se aclara en el taller que ésta ya es un área verde establecida por el Plan regulador Metropolitano de Santiago, PRMS).
- Cuidar la capacidad hídrica del Estero El Arrayán.
- Generar normas que obliguen a reponer y cuidar el paisaje y las áreas verdes en sectores intervenidos por proyectos inmobiliarios.
- Resguardar y cuidar todos los canales que cruzan el sector de La Dehesa.
- Resguardar el recurso hídrico y emplear vegetación de bajo requerimiento de agua.
- Definir de qué manera el PRC aborda la recuperación especies arbóreas en áreas verdes y sectores de quebradas.
- Considerar al bosque esclerófilo.

ESCASEZ DE ÁREAS VERDES

- Considerar posibilidad de compra de terrenos por parte de la Municipalidad para generar mayores áreas verdes públicas.
- Generar áreas verdes en sectores de mayor densidad cercanos a subcentros urbanos.



INQUIETUDES SOBRE RIESGOS POR DESASTRES NATURALES

CONDICIÓN Y CRITERIOS DE ZONAS DE RIESGO

- Reconocer las condiciones de riesgo del sector Camino Juan Pablo II y Av. Los Litres.
- Informar cuales sectores contemplan áreas de riesgo y a que tipo de riesgo se asocian.

EDIFICACIÓN EN ZONAS DE RIESGO

- Preocupación por proyectos de desarrollo inmobiliario en zonas expuestas a peligros de origen natural o antrópico.
-



INQUIETUDES SOBRE TEMAS TÉCNICOS DE PRC Y LA CONSULTORÍA

ALCANCE Y ETAPAS DEL PRC

- Conocer qué ocurre con los permisos de edificación otorgados bajo el PRC vigente durante el proceso de aprobación del nuevo PRC.
- Informar la forma en la cual se aprobará la imagen objetivo.
- Dar acceso a los vecinos a la presentación y grabación de los talleres.
- Informar cuales son los proceso de aprobación y transparentarla información respecto a cómo y quienes toman la decisión.

ACOMPAÑAMIENTO DE CONSULTORA EXPERTA

- Dar a conocer rol del equipo consultor (Habiterra) y el período de su acompañamiento en el proceso de actualización del PRC.
-

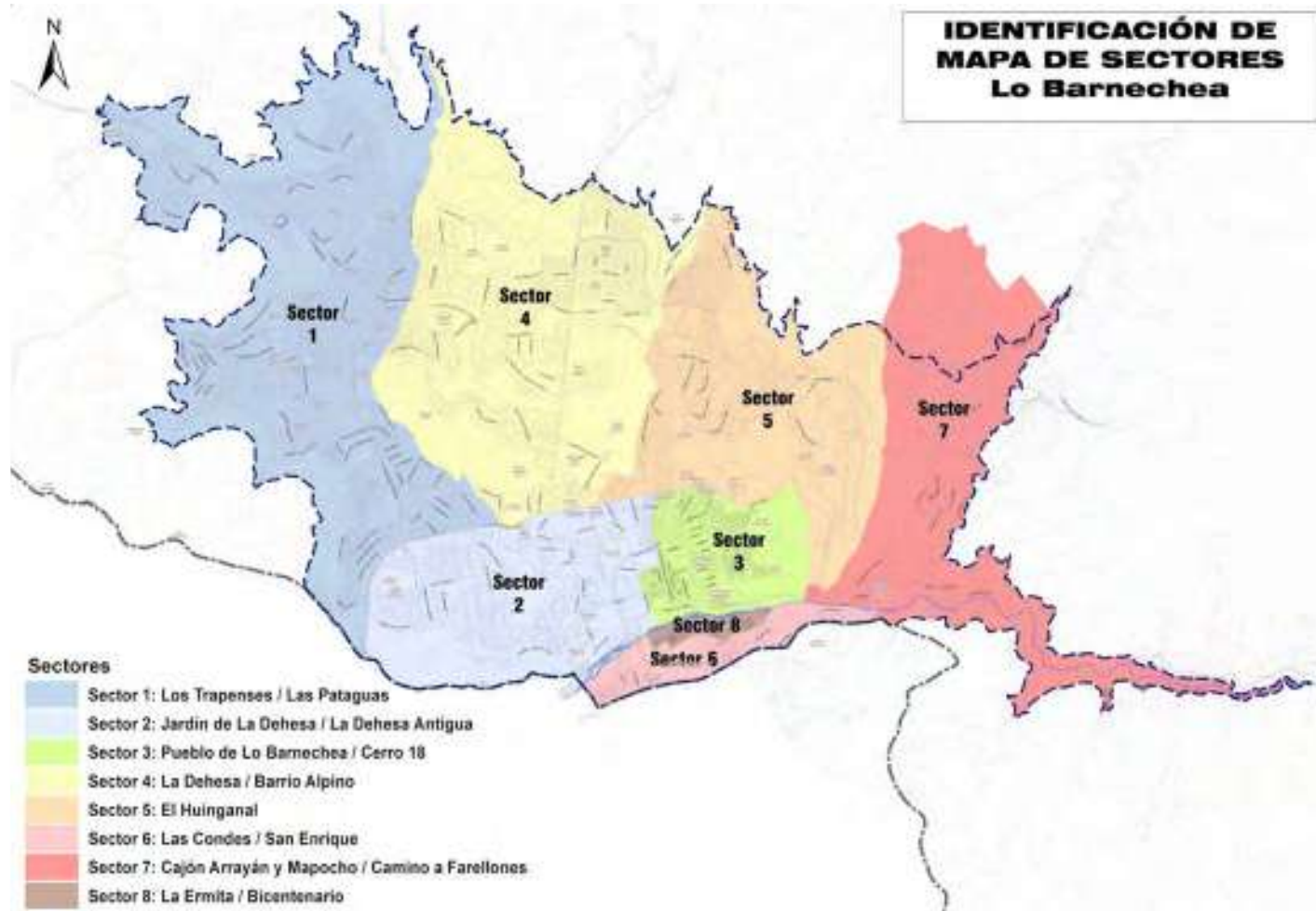


1.2

Inquietudes planteadas

Organizados por sector

**Comentarios
organizados
por sector**



Inquietudes organizadas por sector

EL ARRAYÁN

- Aclarar el objetivo y los criterios que fundamentan la propuesta de un subcentro y puente proyectado para conectar Camino del Estero y Camino El Cajón.
- Aclarar si existe la factibilidad de aumentar densidad, considerando la saturación de los accesos y la falta de veredas y alcantarillado.
- Aclarar porqué se proponen "vialidades prósperas", considerando la imposibilidad de materializar ensanches viales.
- Considerar ciclovías.
- Zonificar como área verde la ribera del Estero El Arrayán (se aclara en el taller que ésta ya es un área verde establecida por el Plan regulador Metropolitano de Santiago, PRMS).
- Preocupación por capacidad hídrica y posible sequía del Estero El Arrayán.

AVENIDA LAS CONDES

- Evaluar la posibilidad de densificar el eje de Av. Las Condes completo, en vez de solamente las 2 cuadras propuestas.

PUEBLO DE LO BARNECHEA

- Considerar la trascendencia histórica y nivel de consolidación del Pueblo de Lo Barnechea, al definir la categoría de sus vías.
- Determinar las medidas que existen para evitar la gentrificación en el sector y asegurar que los habitantes del sector no sean desplazados.
- Definir medidas para conservar y resguardar el carácter tradicional del Pueblo de Lo Barnechea.

LA ERMITA

- Determinar cómo se abordará el aumento de la población en el sector de La Ermita

CERRO 18

- Determinar posibilidades y medidas que puedan proponerse para solucionar problemas asociados a las tomas en Cerro 18.

PIE ANDINO- JUAN PABLO II

- Actualizar la línea de tiempo, que data del año 2014, incorporando la saturación de Av. Paseo Pie Andino y Juan Pablo II.

PIE ANDINO

- Informar la fecha estimada de materialización de Av. Paseo Pie Andino para conectar el sector del Huinganal con la Plaza San Enrique.

PUNTA DE ÁGUILA

- Determinar las condiciones de riesgo del sector y evaluar viabilidad del desarrollo de proyectos inmobiliarios en este.

LOS TRAPENSES Y LA DEHESA

- Resguardar el humedal Los Trapenses y zonificar como área verde.
- Resguardar y cuidar todos los canales que cruzan el sector de La Dehesa.



1.3

Inquietudes planteadas

Organizadas por alternativa

Inquietudes organizadas por alternativa

Alternativa 1: Ciudad integradora y policéntrica

- Esclarecer los criterios para proponer bajar la densidad de la zona de La Dehesa Antigua en la alternativa 1, considerando que el sector cumple con buena accesibilidad y centralidad. (criterios asociados a los factores críticos de decisión).

Alternativa 2: Ciudad dinámica y distribuida

- Aclarar los criterios empleados para densificar el eje de Av. Las Condes en la Alternativa 2.
- Aclarar posibles medidas para controlar un posible crecimiento descontrolado a partir de la intensificación de la densidad y ocupación de suelo en torno a vías de mayor categoría.
- Aclarar el objetivo y los criterios que fundamentan la propuesta de un subcentro y puente proyectado para conectar Camino del Estero y Camino El Cajón.

Modificaciones y selección de alternativas

- Aclarar conceptos de densificación media en zonas de piedemonte y cercanas a la cordillera en ambas alternativas.
 - Considerar intensificar los espacios destinados a equipamiento en ambas alternativas, generando una alternativa menos tímida en cuanto a zonas de equipamientos.
 - Generar una alternativa de policentros que permita aumentar la densidad para asegurar mayores espacios de integración social.
 - Dar acceso a los vecinos a la presentación y grabación de talleres.
 - Aclarar las ventajas de cada alternativa y cuál sería la más apropiada.
 - Informar la forma en la cual se seleccionará y aprobará la imagen obojetivo.
 - Informar cuales son los procesos de aprobación y transparencia respecto a cómo y quienes toman la decisión.
-

Más

Información en:

www.lobarnechea.cl

www.prclobarnechea.cl

