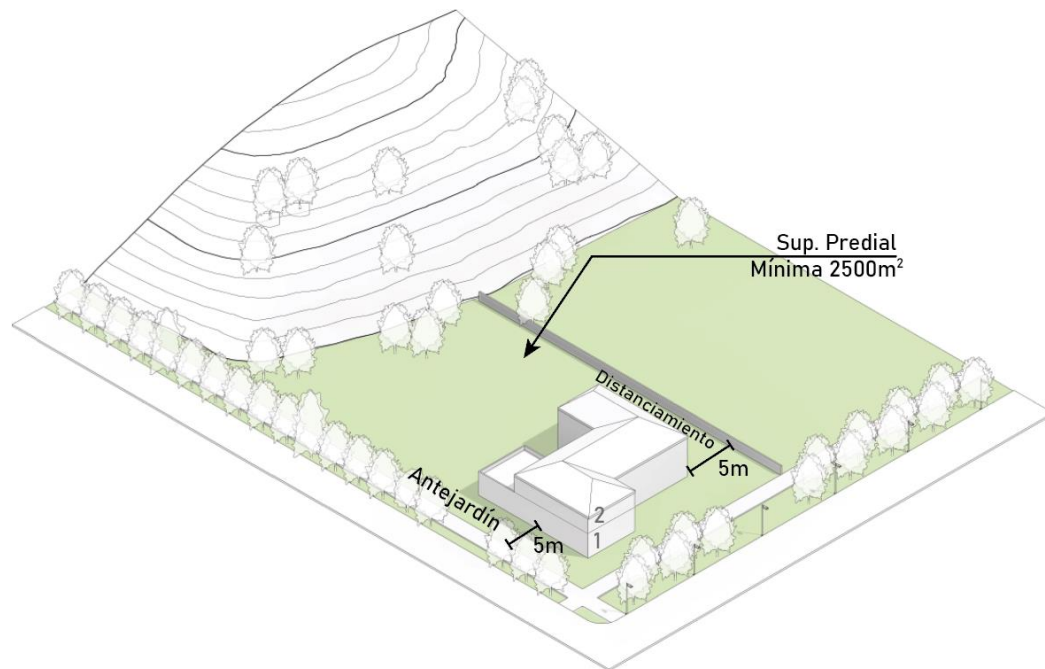




ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 1

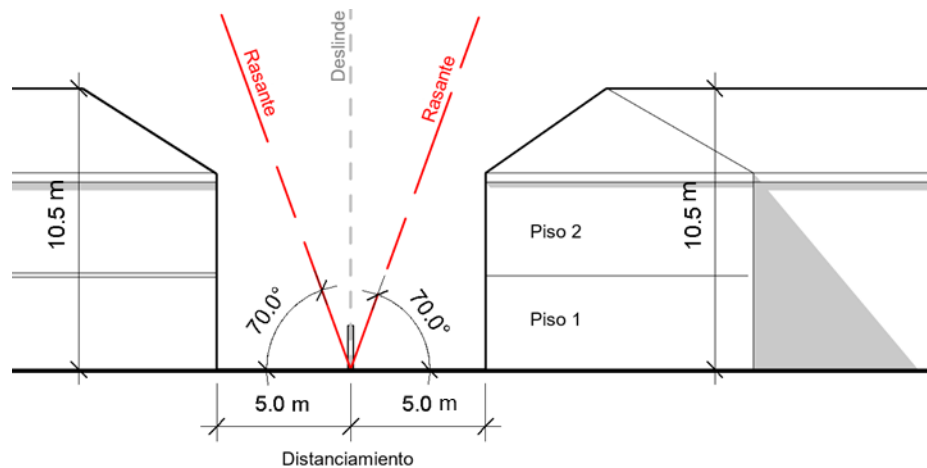
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	10 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	2500 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,1
Coefficiente de constructibilidad	0,2
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	N/A



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo 5: Manejo Sustentable de Laderas	Incentivo 8: Certificación de Vivienda Sustentable	Sumatoria de incentivos 5+8
Densidad Bruta Máxima	16 hab/ha	12 hab/ha	19 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	2500 m ²	2500 m ²	2500 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado	Aislado	Aislado
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m	2 pisos y 10,5 m	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A	N/A	N/A
Retranqueo	N/A	N/A	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A	N/A	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,2	0,12	0,24
Coefficiente de constructibilidad	0,4	0,24	0,48
Antejardín	5 m	5 m	5 m
Rasantes	OGUC	OGUC	OGUC
Distanciamiento	5 m	5 m	5 m
Adosamiento	N/A	N/A	N/A





ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 1

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Parcial
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido
Prohibido
Parcial

DESTINO	ACTIVIDADES	
Hogares de acogida	Hogares de estadía para adultos mayores	Permitido
	Hogares de acogida para niños, Hogares de acogida para adolescentes, Hogares de acogida para mujeres, Hogares estudiantiles	Prohibido
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos, centros y clubes deportivos	Prohibido
	Multicanchas de escala barrial	Permitido
	Gimnasios y piscinas	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
Social	Sedes de juntas de vecinos y locales comunitarios	Permitido
	Centros de madres, clubes sociales	Prohibido



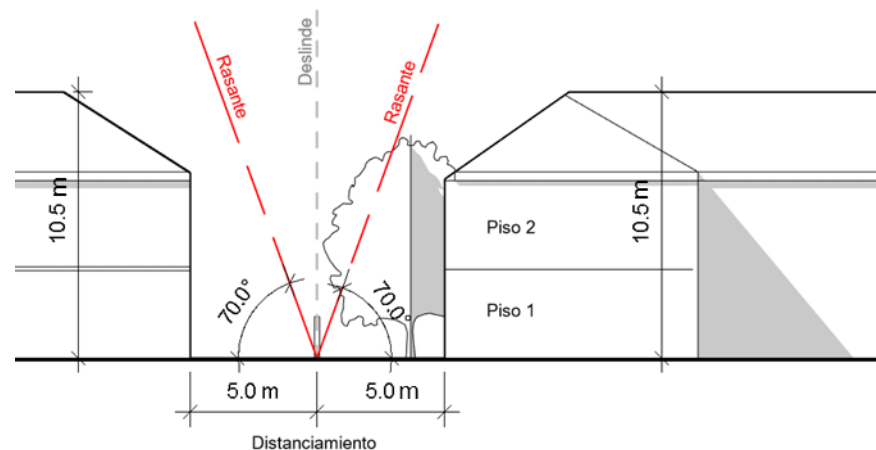
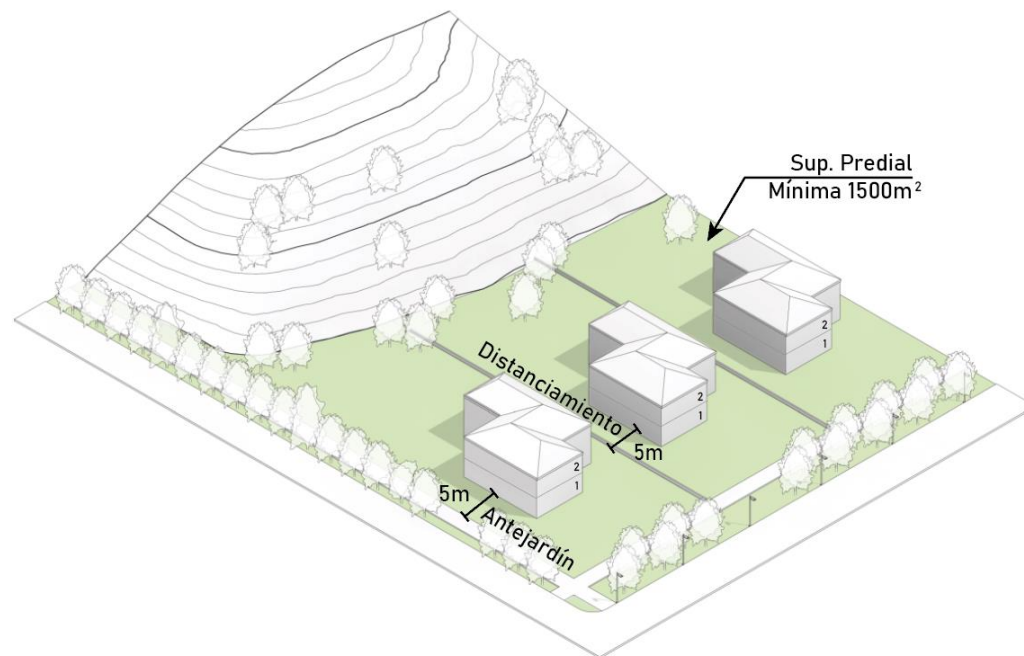
ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 2

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	10 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	1500 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,1
Coefficiente de constructibilidad	0,2
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	N/A

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo 5: Manejo Sustentable de Laderas	Incentivo 8: Certificación de Vivienda Sustentable	Sumatoria de Incentivos 5+8
Densidad Bruta Máxima	16 hab/ha	12 hab/ha	19 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	1500 m ²	1500 m ²	1500 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado	Aislado	Aislado
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m	2 pisos y 10,5 m	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A	N/A	N/A
Retranqueo	N/A	N/A	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A	N/A	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,2	0,12	0,24
Coefficiente de constructibilidad	0,4	0,24	0,48





ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 2

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Parcial
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

■ Permitido

■ Prohibido

■ Parcial

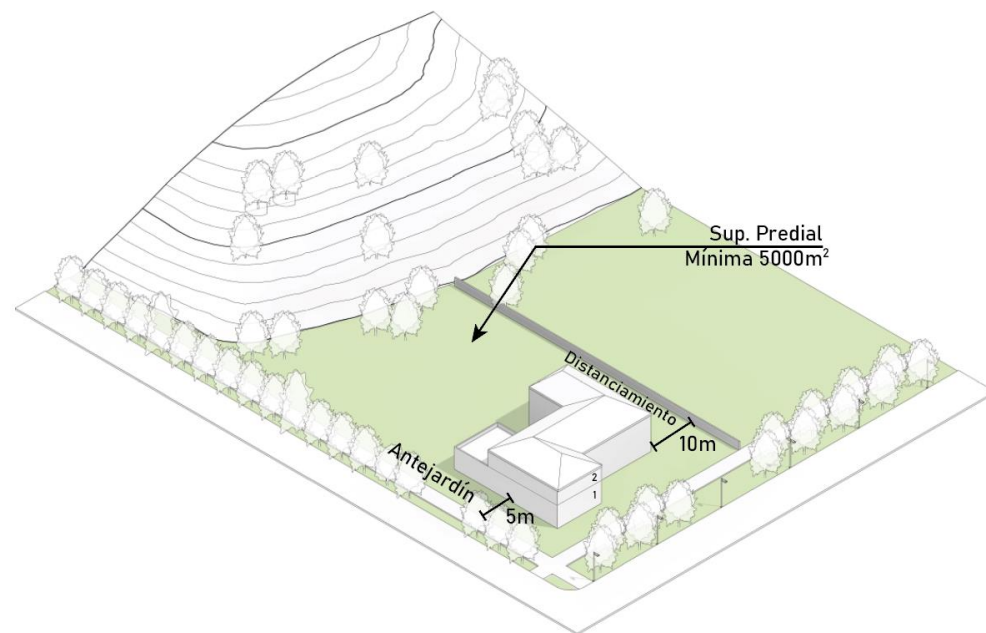
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Multicanchas de escala barrial	Permitido
	Centros y clubes deportivos	Prohibido
	Gimnasios, piscinas, saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
Social	Sedes de juntas de vecinos y locales comunitarios	Permitido
	Centros de madres, clubes sociales	Prohibido



ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 3

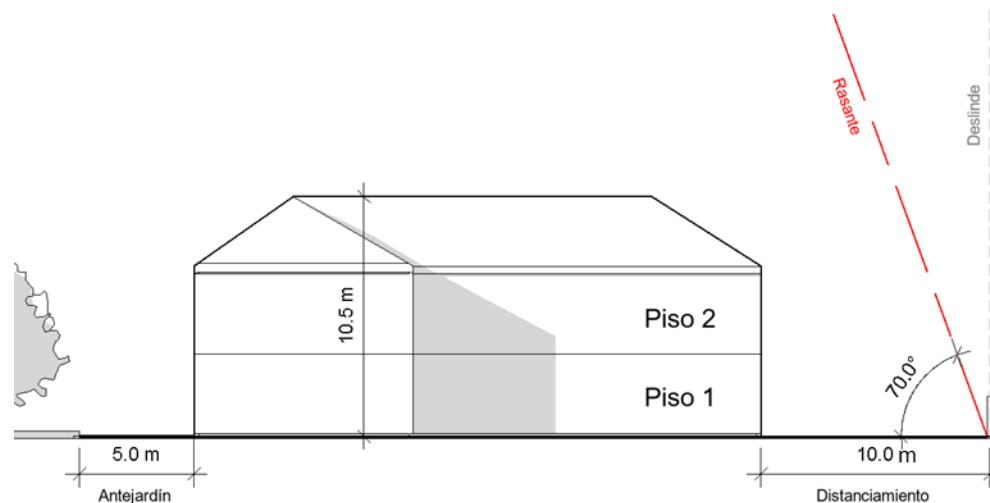
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	8 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	5000
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,1
Coefficiente de constructibilidad	0,1
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	10 m
Adosamiento	OGUC



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo 5: Manejo Sustentable de Laderas	Incentivo 8: Certificación de Vivienda Sustentable	Sumatoria de incentivos 5+8
Densidad Bruta Máxima	12 hab/ha	10 hab/ha	14 hab/ha
Coefficiente de ocupación de suelo	0,2	0,12	0,24
Coefficiente de constructibilidad	0,2	0,12	0,24





ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 3

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Parcial
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

■ Permitido

■ Prohibido

■ Parcial

DESTINO	ACTIVIDADES	
Hogares de Acogida	Hogares de estadía para adultos mayores	Permitido
	Hogares de acogida para niños, Hogares de acogida para adolescentes, Hogares de acogida para mujeres, Hogares estudiantiles	Prohibido

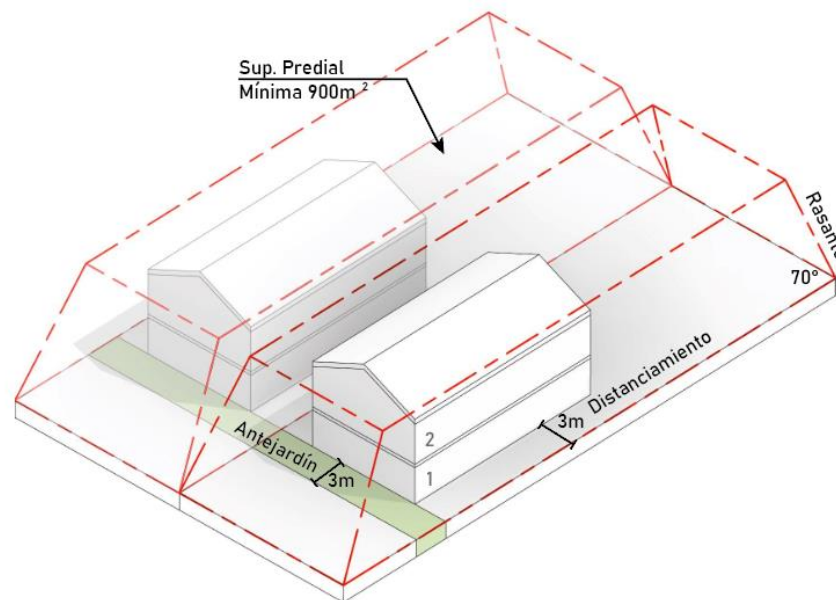
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos, centros y clubes deportivos	Prohibido
	Multicanchas de escala barrial	Permitido
	Gimnasios y piscinas	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Social	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Sedes de juntas de vecinos y locales comunitarios	Permitido
	Centros de madres, clubes sociales	Prohibido



ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DENSIDAD BAJA 1

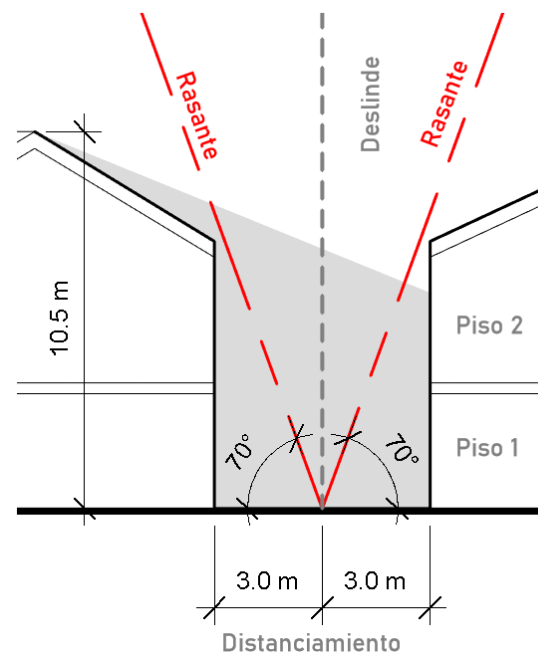
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	40 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	900 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	0,4
Antejardín	3 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	3 m
Adosamiento	OGUC



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo 8: Certificación de Vivienda Sustentable
Densidad Bruta Máxima	60 hab/ha
Coefficiente de ocupación de suelo	0,40
Coefficiente de constructibilidad	0,45





ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DENSIDAD BAJA 1

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Parcial
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

■ Permitido

■ Prohibido

■ Parcial

DESTINO	ACTIVIDADES	
Hogares de Acogida	Hogares de estadía para adultos mayores	Permitido
	Hogares de acogida para niños, Hogares de acogida para adolescentes, Hogares de acogida para mujeres, Hogares estudiantiles	Prohibido

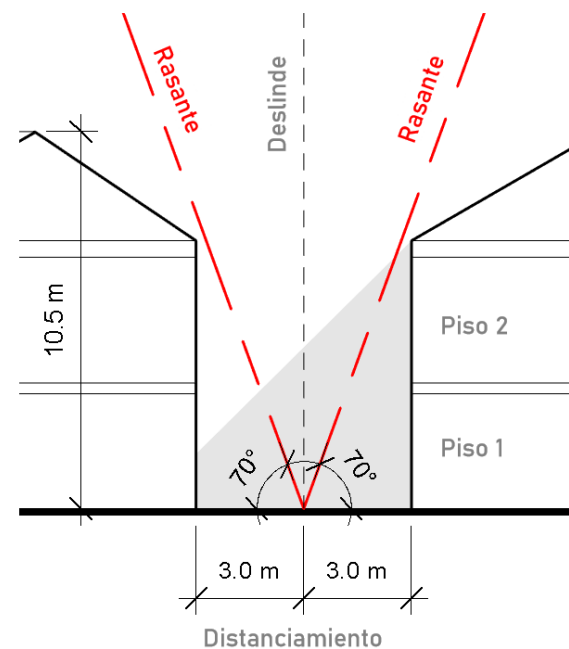
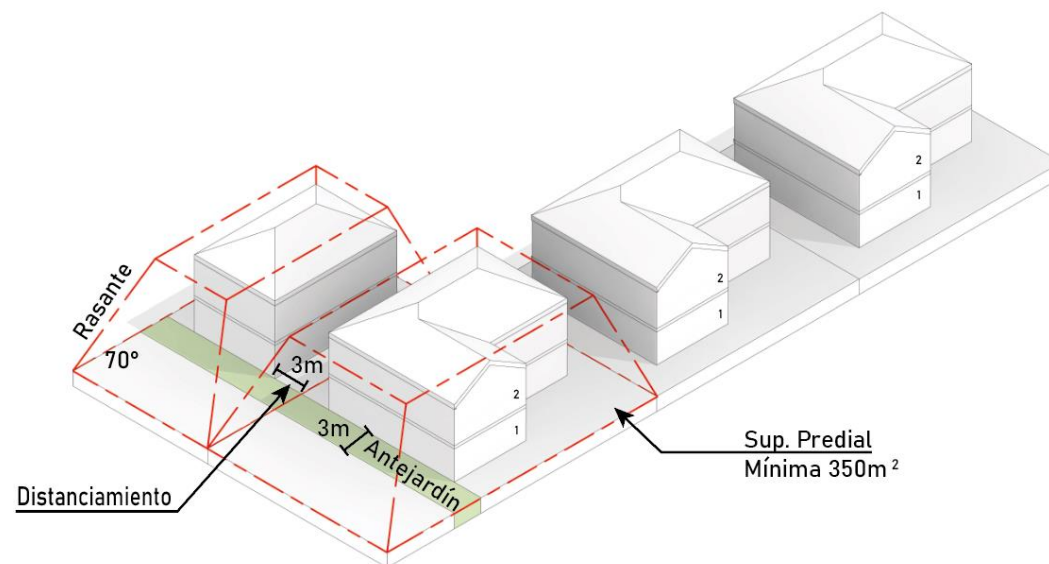
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos, centros y clubes deportivos	Prohibido
	Multicanchas de escala barrial	Permitido
	Gimnasios y piscinas	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Social	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Sedes de juntas de vecinos y locales comunitarios	Permitido
	Centros de madres, clubes sociales	Prohibido



ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DENSIDAD MEDIA 2

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	456 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	350 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	2 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4
Coefficiente de constructibilidad	0,9
Antejardín	3 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	3 m
Adosamiento	OGUC





ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DENSIDAD MEDIA 2

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Parcial
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

■ Permitido

■ Prohibido

■ Parcial

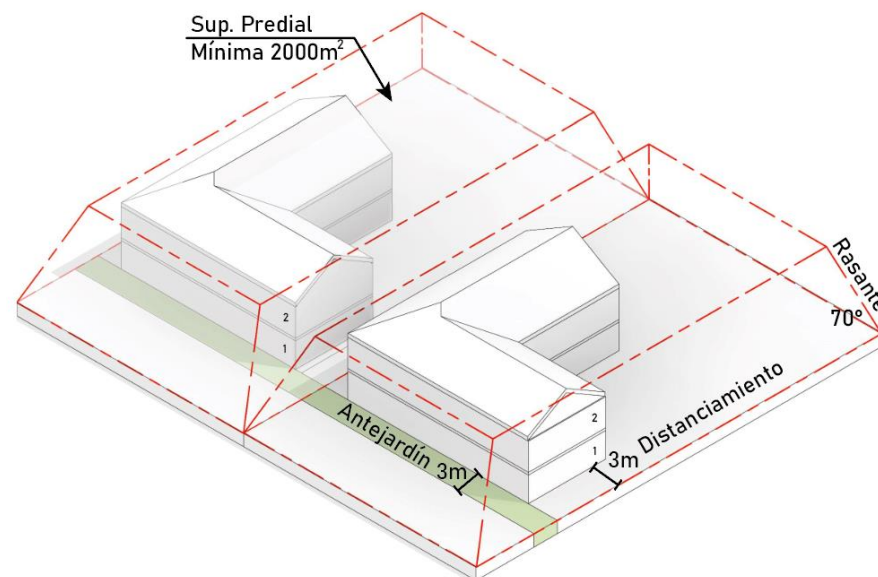
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Gimnasios y multicanchas de escala barrial	Permitido
	Centros y clubes deportivos, piscinas y saunas	Permitido
	Baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
Social	Centros de capacitación	Prohibido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Sedes de juntas de vecinos, centros de madres y locales comunitarios	Permitido
	Clubessociales	Prohibido



ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DENSIDAD BAJA 3

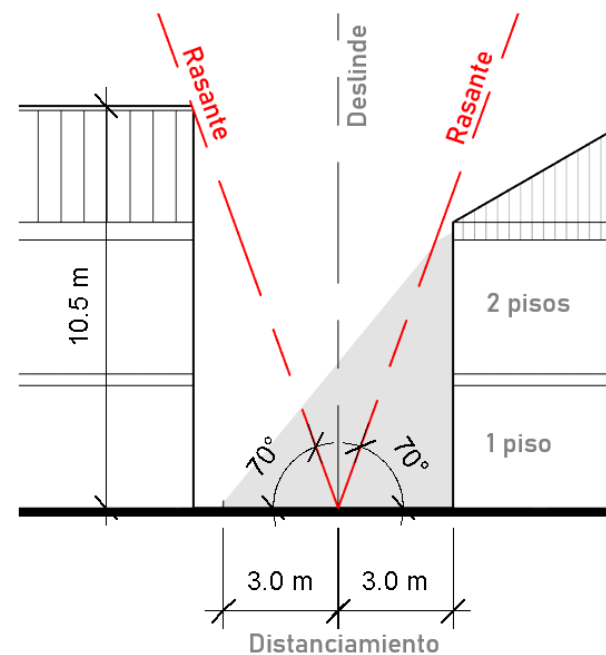
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	30 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	2000 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,15
Coefficiente de constructibilidad	0,2
Antejardín	3 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	3 m
Adosamiento	OGUC



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo 5: Manejo Sustentable de Laderas
Densidad Bruta Máxima	60 hab/ha
Coefficiente de ocupación de suelo	0,2
Coefficiente de constructibilidad	0,4





ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DENSIDAD BAJA 3

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Parcial
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

■ Permitido

■ Prohibido

■ Parcial

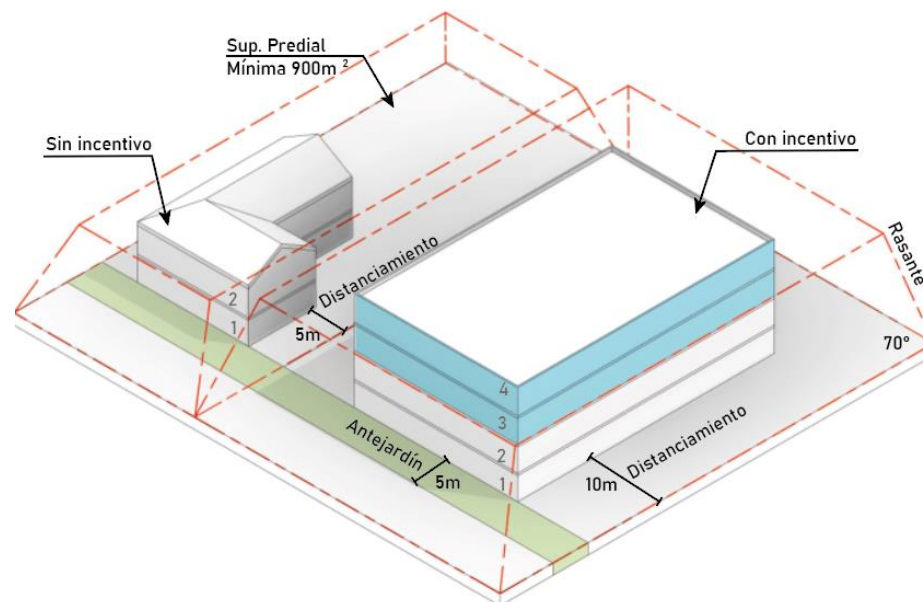
DESTINO	ACTIVIDADES	
Hogares de Acogida	Hogares de estadía para adultos mayores	Permitido
	Hogares de acogida para niños, Hogares de acogida para adolescentes, Hogares de acogida para mujeres, Hogares estudiantiles	Prohibido
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Permitido
	Multicanchas de escala barrial	Permitido
	Gimnasios, piscinas, saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Social	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Sedes de juntas de vecinos y locales comunitarios	Permitido
	Centros de madres, clubes sociales	Prohibido



ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 4 PISOS DENSIDAD MEDIA (a)

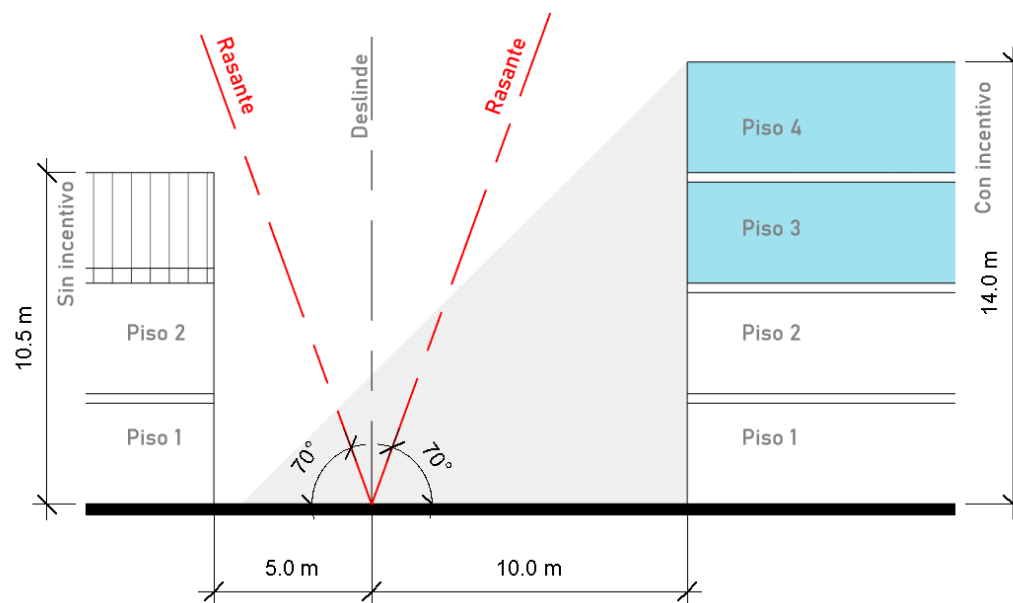
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	40 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	900 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	0,4
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	N/A



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Tipo de Norma	Incentivo	
	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 7: Soterramiento de Cableado
Densidad Bruta Máxima	300 hab/ha	400 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	900 m ²	900 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado	Aislado
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	N/A	N/A
Retranqueo	N/A	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5	0,5
Coefficiente de constructibilidad	1	1,5
Antejardín	5 m	5 m
Rasantes	OGUC	OGUC
Distanciamiento	10 m	10 m
Adosamiento	N/A	N/A





ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 4 PISOS DENSIDAD MEDIA (a)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Parcial
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

■ Permitido

■ Prohibido

■ Parcial

DESTINO	ACTIVIDADES	
Hogares de Acogida	Hogares de estadía para adultos mayores	Permitido
	Hogares de acogida para niños, Hogares de acogida para adolescentes, Hogares de acogida para mujeres, Hogares estudiantiles	Prohibido

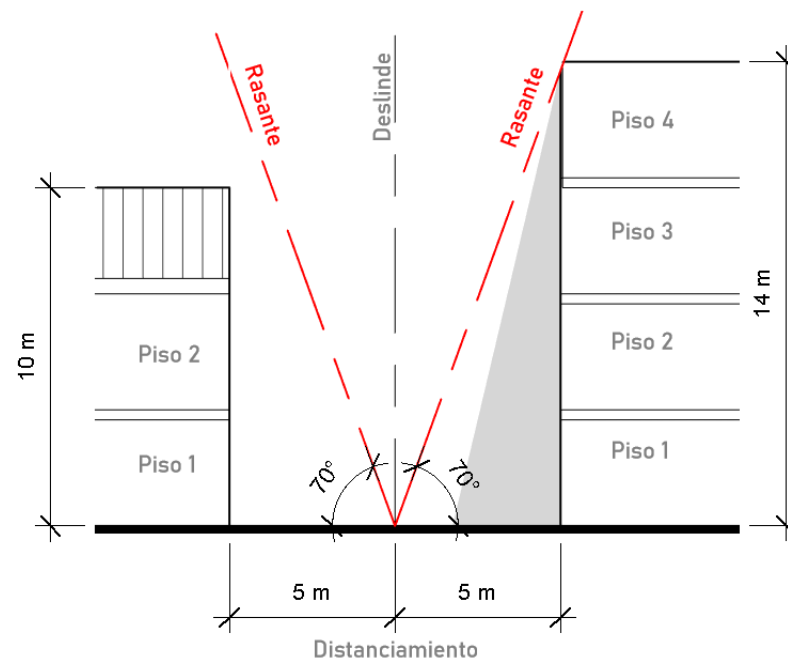
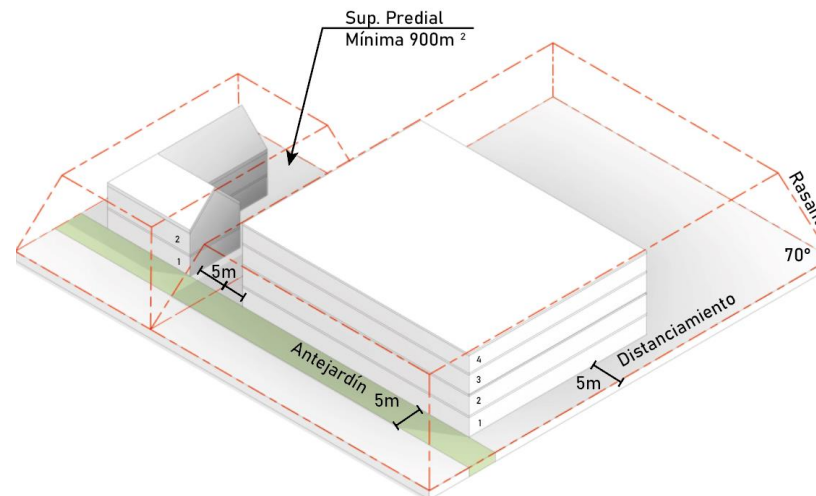
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Prohibido
	Multicanchas de escala barrial	Permitido
	Gimnasios, piscinas, saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Social	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Sedes de juntas de vecinos y locales comunitarios	Permitido
	Centros de madres, clubes sociales	Prohibido



ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 4 PISOS DENSIDAD MEDIA (b)

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	400 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	900 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	1,5
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	N/A





ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 4 PISOS DENSIDAD MEDIA (b)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Parcial
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

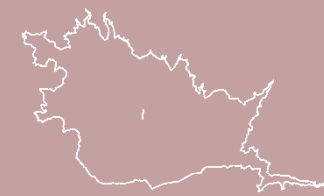
■ Permitido

■ Prohibido

■ Parcial

DESTINO	ACTIVIDADES	
Hogares de Acogida	Hogares de estadía para adultos mayores	Permitido
	Hogares de acogida para niños, Hogares de acogida para adolescentes, Hogares de acogida para mujeres, Hogares estudiantiles	Prohibido

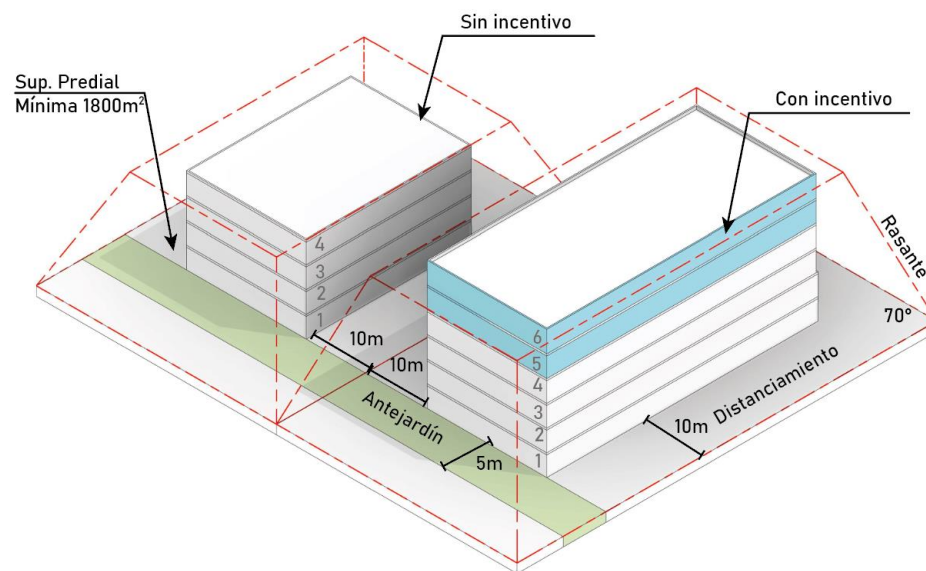
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Prohibido
	Multicanchas de escala barrial	Permitido
	Gimnasios, piscinas, saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Social	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Sedes de juntas de vecinos y locales comunitarios	Permitido
	Centros de madres, clubes sociales	Prohibido



ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 6 PISOS DENSIDAD ALTA

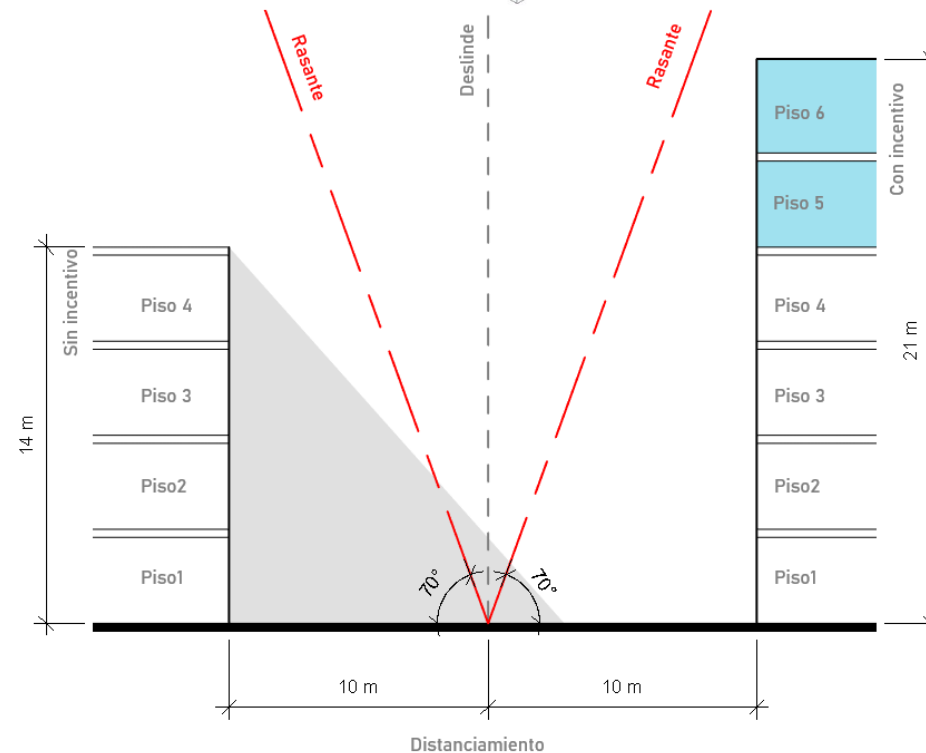
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

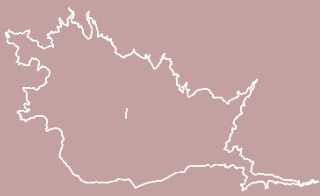
Densidad Bruta Máxima	200 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	1800 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4
Coefficiente de constructibilidad	2
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	10 m
Adosamiento	N/A



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo		
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 7: Soterramiento de Cableado	Incentivo 3: Cesiones de Espacio Público
Densidad Bruta Máxima	750 hab/ha	750 hab/ha	450 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	1800 m ²	1800 m ²	1800 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado	Aislado	Aislado
Altura máxima de edificación	6 pisos y 21 m	6 pisos y 21 m	5 pisos y 17,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A	N/A	N/A
Retranqueo	N/A	N/A	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,55	0,55	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2,3	2,3	2,00





ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 6 PISOS DENSIDAD ALTA

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Parcial
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido

Prohibido

Parcial

DESTINO	ACTIVIDADES	
Hogares de Acogida	Hogares de estadía para adultos mayores	Permitido
	Hogares de acogida para niños, Hogares de acogida para adolescentes, Hogares de acogida para mujeres, Hogares estudiantiles	Prohibido

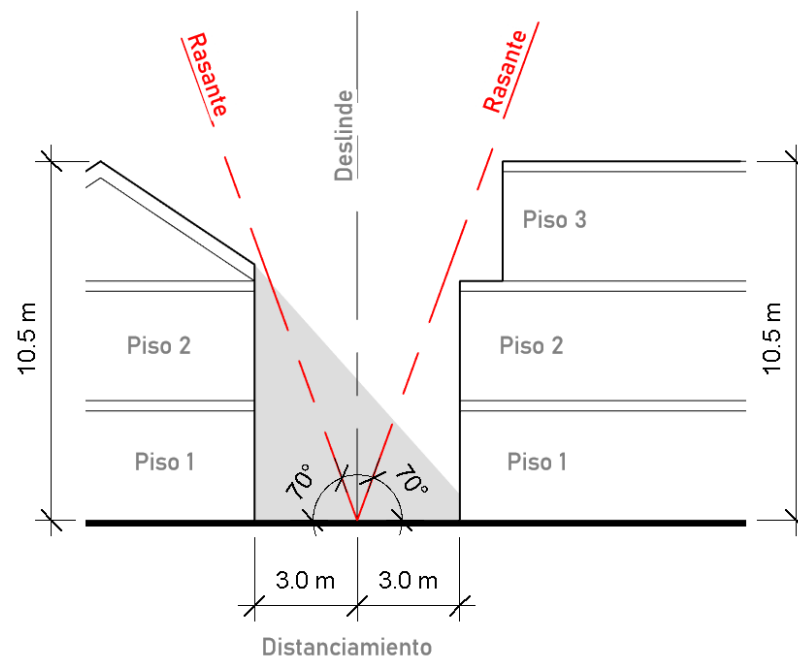
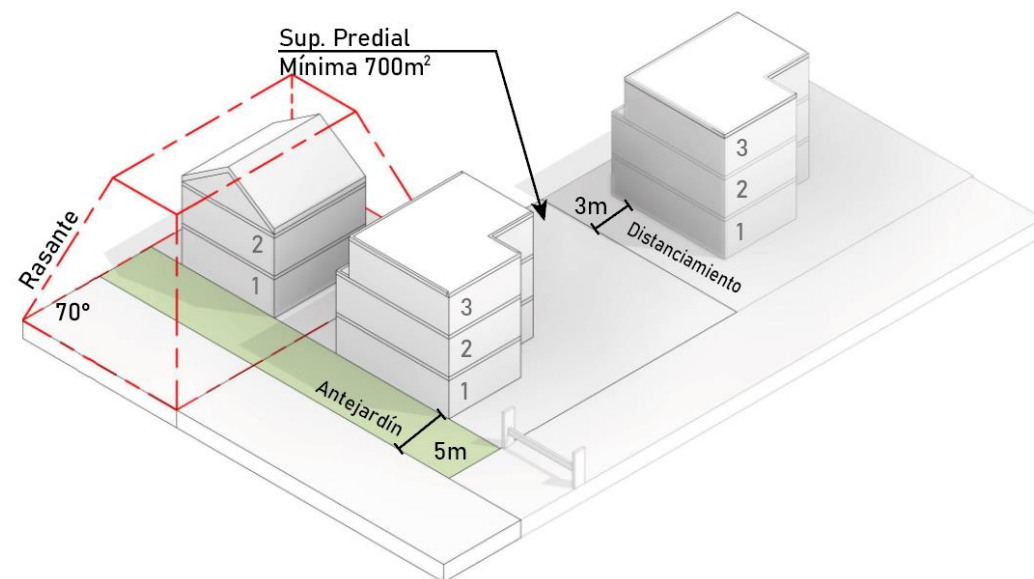
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Prohibido
	Multicanchas de escala barrial	Permitido
	Gimnasios, piscinas, saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Social	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Sedes de juntas de vecinos y locales comunitarios	Permitido
	Centros de madres, clubes sociales	Prohibido



ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 3 PISOS DENSIDAD BAJA 1

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	60 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	700 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	3 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	0,6
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	3 m
Adosamiento	OGUC





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 3 PISOS DENSIDAD BAJA 1

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Prohibido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido
Prohibido
Parcial

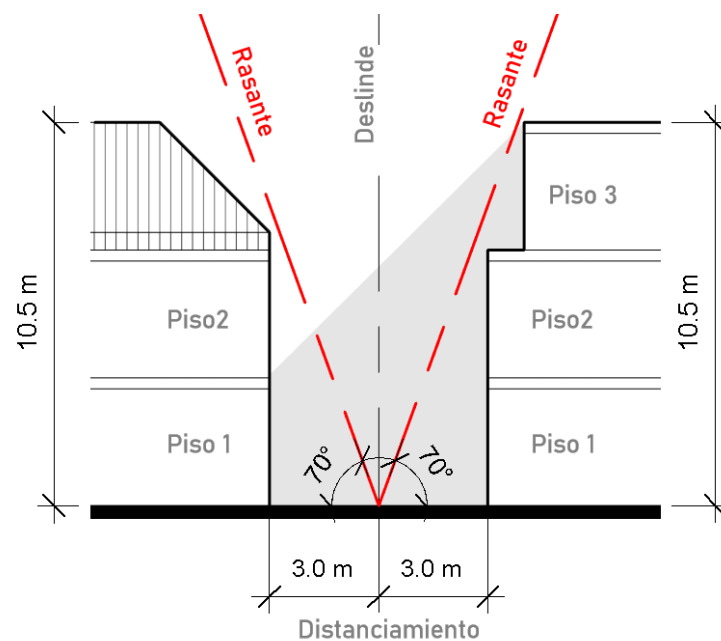
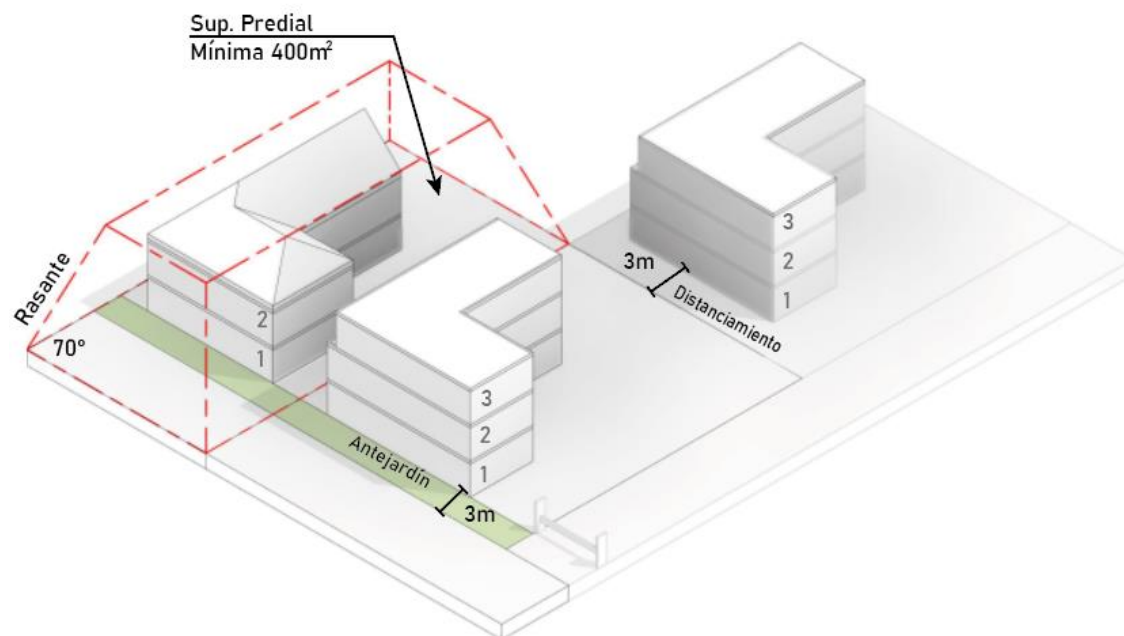
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas, supermercados y mercados	Prohibido
	Locales comerciales y restaurantes	Permitido
	Mercados	Prohibido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Bares y fuentes de soda	Prohibido
	Discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Prohibido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Gimnasios, multicanchas y piscinas	Permitido
	Centros y clubes deportivos	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Prohibido
	Centros de capacitación	Prohibido
Seguridad	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido



ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 3 PISOS DENSIDAD MEDIA 2

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	350 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	400 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	3 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	2 pisos y 7 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	40 % del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	1,25
Antejardín	3 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	3 m
Adosamiento	OGUC





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 3 PISOS DENSIDAD MEDIA 2

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

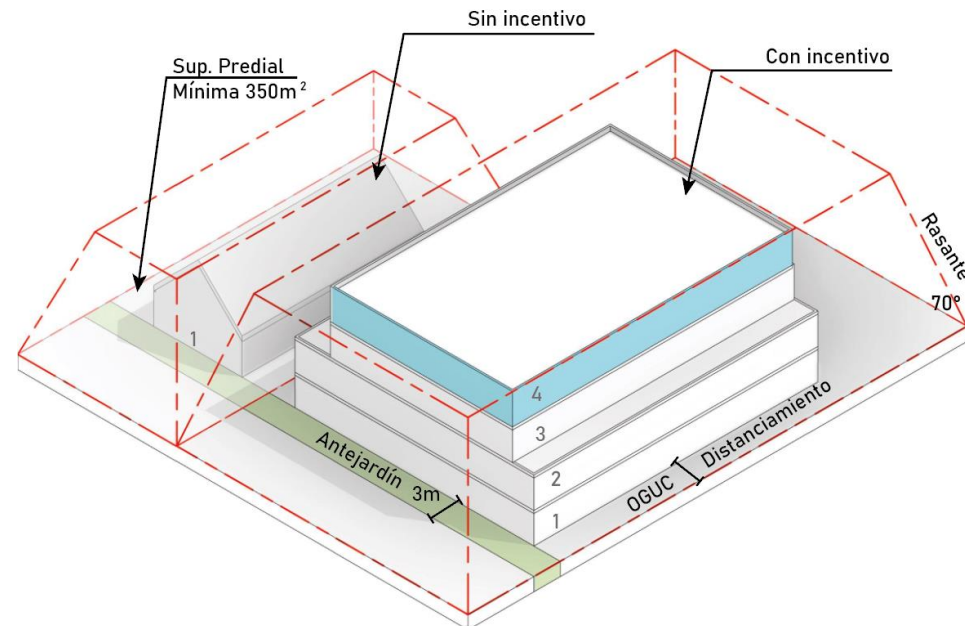
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales	Permitido
	Mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes y fuentes de soda	Permitido
	Bares y discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Prohibido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Gimnasios y multicanchas, Piscinas	Permitido
	Centros y clubes deportivos	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Seguridad	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido



ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 1

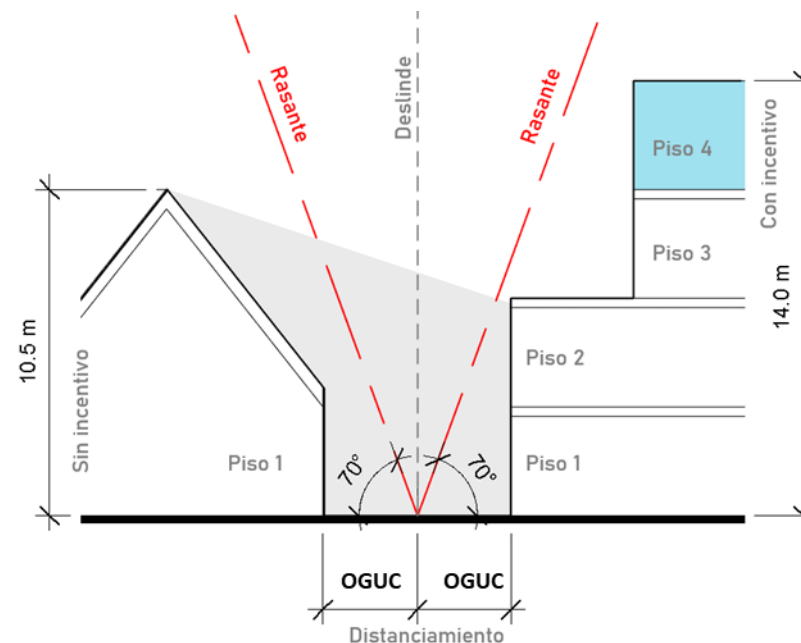
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	43 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	350 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado - Pareado - Continuo
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m Vivienda / 4 pisos y 14 m Equipamiento
Altura máxima de edificación continua	2 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50 % del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35 Vivienda / 0,6 Equipamiento
Coefficiente de constructibilidad	0,42 Vivienda / 2,5 Equipamiento
Antejardín	3 m
Rasantes	70° y 3 m con/sin vano en 1° y 2 pisos Vivienda / OGUC Equipamiento
Distanciamiento	OGUC
Adosamiento	OGUC



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público
Densidad Bruta Máxima	300 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	350 m ²
Sistema de Agrupamiento	Aislado - Pareado - Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	2 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del desline común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4 Vivienda / 0,6 Equipamiento
Coefficiente de Constructibilidad	2 Vivienda / 2,5 Equipamiento
Antejardín	3m
Rasante	70° y 3 m con/sin vano en 1° y 2 pisos Vivienda / OGUC Equipamiento
Distanciamiento	OGUC
Adosamiento	OGUC





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 1

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Parcial
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

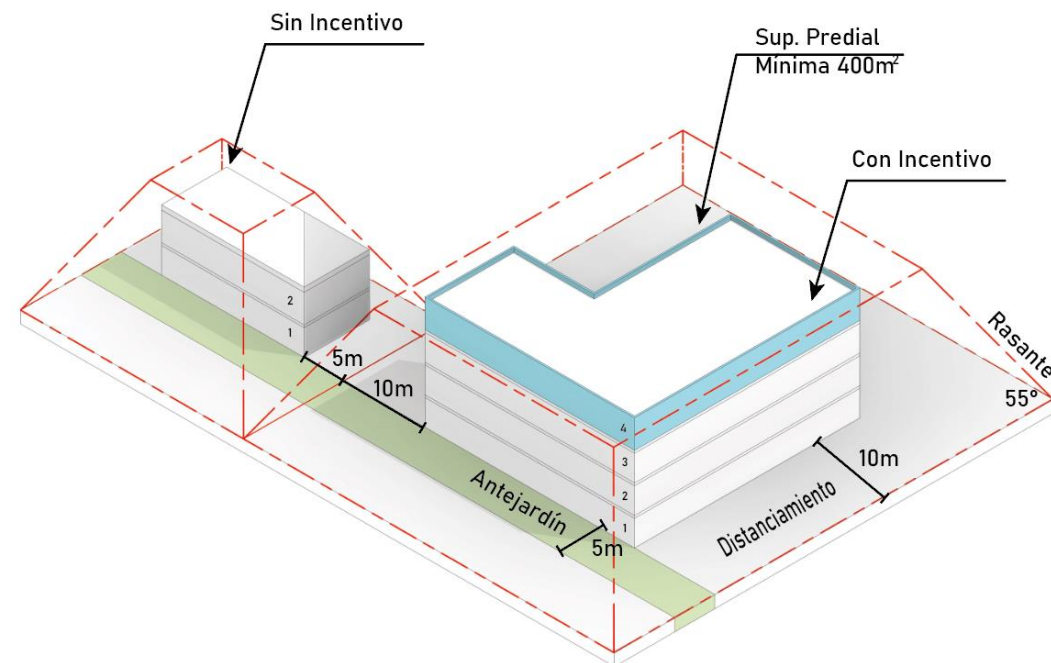
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales	Permitido
	Mercados	Prohibido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes y fuentes de soda	Permitido
	Bares y discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Prohibido
	Centros culturales, museos, bibliotecas, galerías de arte y auditorios	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Permitido
	Gimnasios, multicanchas y piscinas	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Prohibido
	Centros de capacitación	Prohibido
Seguridad	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Unidades policiales	Prohibido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido
Servicios	Servicios profesionales privados (oficinas, correos y centros de pago)	Permitido
	Servicios profesionales privados (centros médicos o dentales, notarias, instituciones de salud previsional, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, telégrafos, bancos y financieras)	Prohibido
	Servicios profesionales públicos	Permitido
	Servicios artesanales, tales como reparación de objetos diversos	Permitido



ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 2

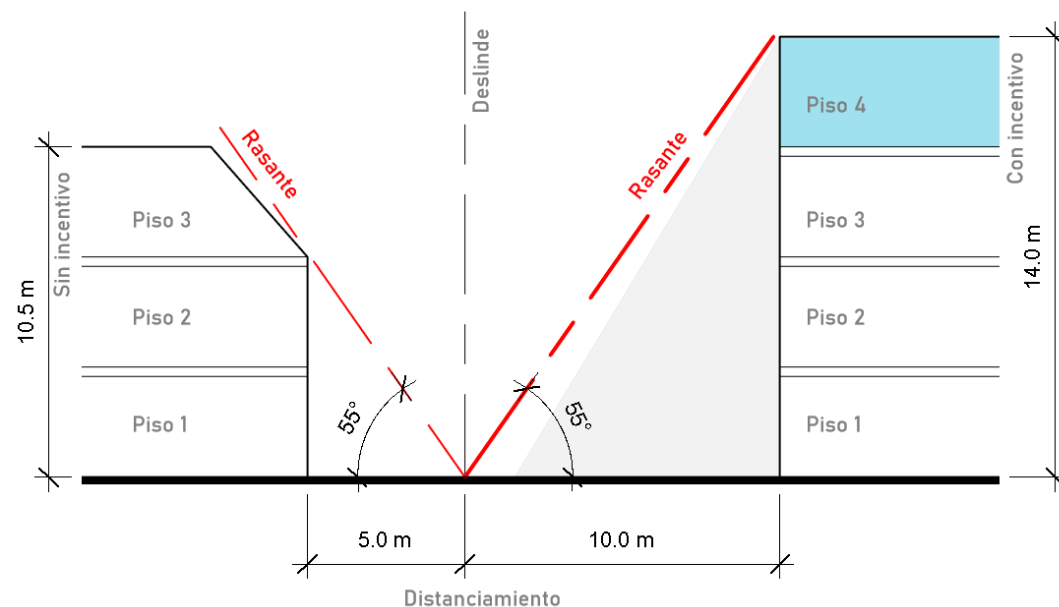
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

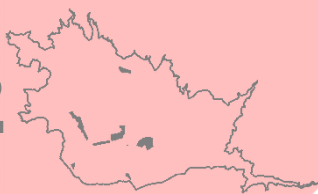
Densidad Bruta Máxima	40 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	400 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	3 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	0,4
Antejardín	5 m
Rasantes	55°
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	OGUC



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivos		
	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 3: Cesiones de Espacio Público	Incentivo 7: Soterramiento de Cableado
Densidad Bruta Máxima	300 hab/ha	300 hab/ha	400 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	400 m ²	400 m ²	400 m ²
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,45	0,45	0,45
Coefficiente de constructibilidad	1,6	1,6	1,6
Distanciamiento	10 m	10 m	10 m





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 2

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Parcial
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

	Permitido
	Prohibido
	Parcial

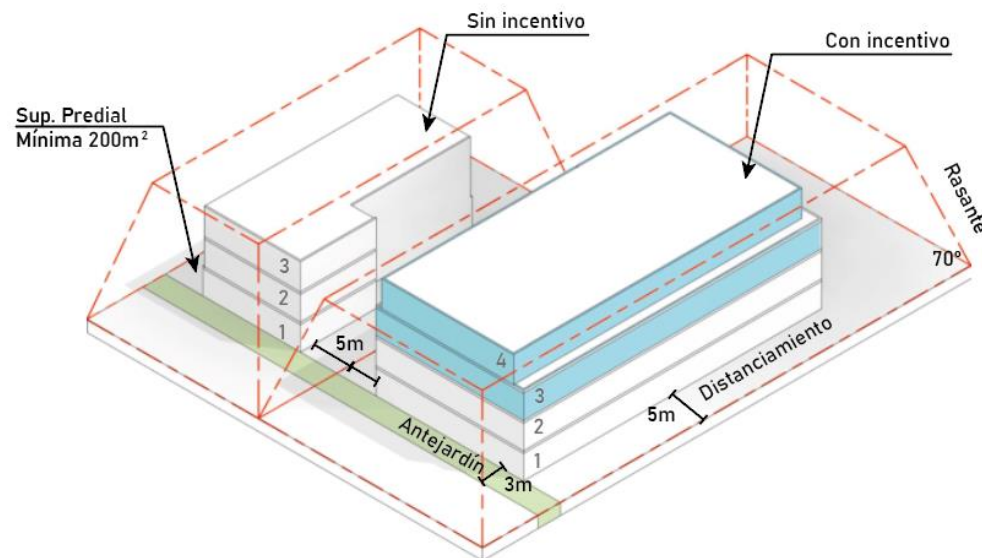
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros Comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales	Permitido
	Mercados	Prohibido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes	Permitido
	Fuentes de soda, bares y discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Prohibido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Prohibido
	Multicanchas	Permitido
	Gimnasios, piscinas, saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Seguridad	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido
Servicios	Servicios profesionales privados (oficinas, correos y centros de pago)	Permitido
	Servicios profesionales privados (centros médicos o dentales, notarias, instituciones de salud previsional, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, telégrafos, bancos y financieras)	Permitido
	Servicios profesionales públicos	Permitido
	Servicios artesanales, tales como reparación de objetos diversos	Prohibido



ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 3

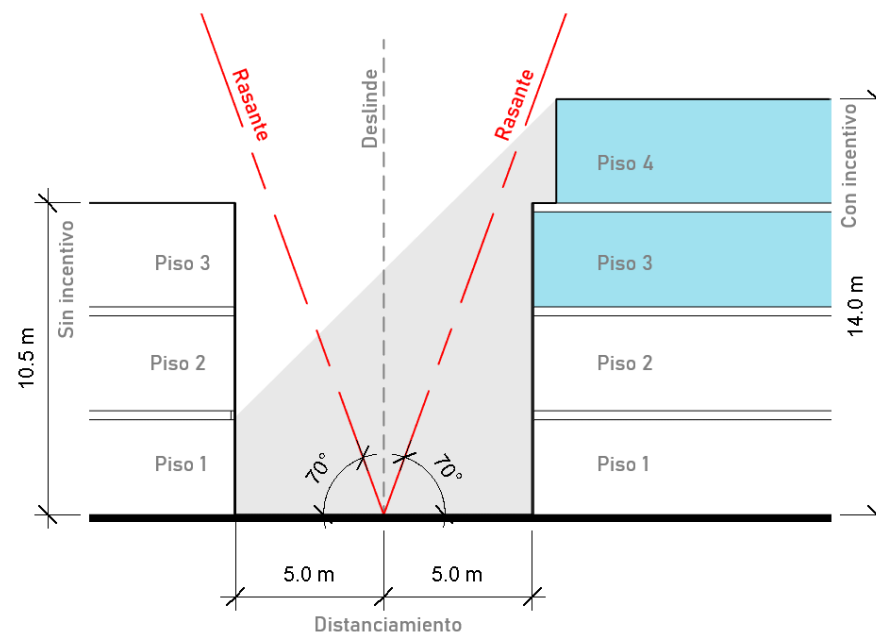
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	350 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	200 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	3 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	0,9
Antejardín	3 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	OGUC



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público
Densidad Bruta Máxima	500 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	200 m ²
Sistema de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	2 pisos y 7 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4
Coefficiente de Constructibilidad	1,5





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 3

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
Culto y Cultura	Discotecas	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Catedrales, Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Prohibido
Deportivo	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Prohibido
Educativo	Gimnasios, piscinas y multicanchas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
Salud	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
Seguridad	Hospitales y clínicas	Prohibido
	Consultorio, postas y policlínicos	Permitido
	Centros de rehabilitación	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido



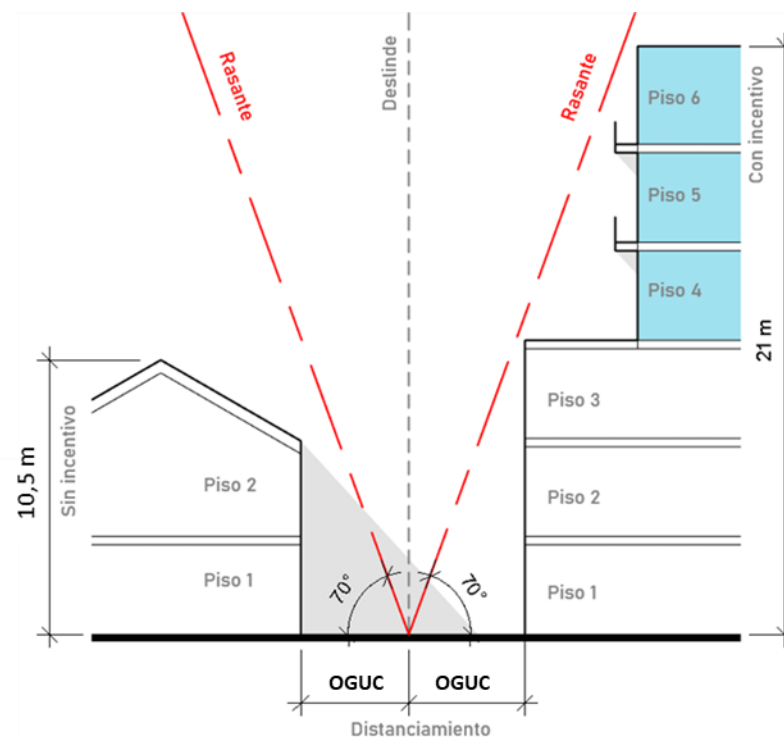
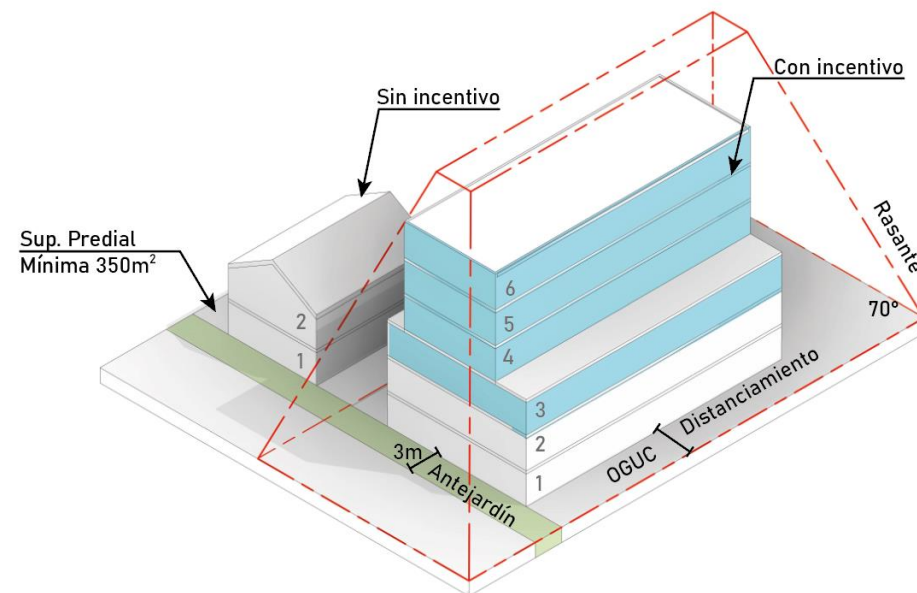
ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 6 PISOS DENSIDAD ALTA 1

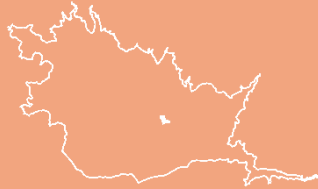
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	43 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	350 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado - Pareado - Continuo
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m Vivienda / 14 m Equipamiento (4 pisos)
Altura máxima de edificación continua	2 pisos y 7 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35 Vivienda / 0,6 Equipamiento
Coefficiente de constructibilidad	0,42 Vivienda / 2,5 Equipamiento
Antejardín	3 m
Rasantes	70° y 3 m con/sin vano en 1° y 2 pisos Vivienda / OGUC Equipamiento
Distanciamiento	OGUC
Adosamiento	OGUC

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público
Densidad Bruta Máxima	300 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	350 m ²
Sistema de Agrupamiento	Aislado - Pareado - Continuo
Altura máxima de edificación	6 pisos y 21 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50 % del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4
Coefficiente de Constructibilidad	2
Antejardín	3 m
Rasante y Distanciamiento	OGUC
Adosamiento	OGUC





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 6 PISOS DENSIDAD ALTA 1

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Parcial
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido

Prohibido

Parcial

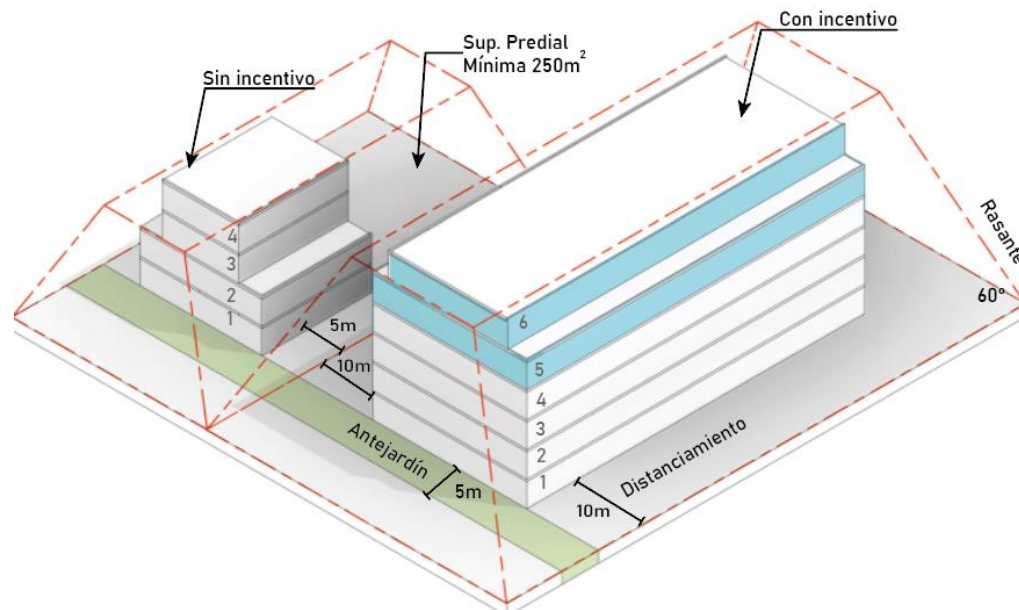
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales	Permitido
	Mercados	Prohibido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes y fuentes de soda	Permitido
	Bares y discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Prohibido
	Centros culturales, museos, bibliotecas, galerías de arte y auditorios	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Prohibido
	Centros de capacitación	Prohibido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido
Servicios	Servicios profesionales privados (oficinas, correos y centros de pago)	Permitido
	Servicios profesionales privados (centros médicos o dentales, notarias, instituciones de salud previsional, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, telégrafos, bancos y financieras)	Prohibido
	Servicios profesionales públicos	Permitido
	Servicios artesanales, tales como reparación de objetos diversos	Permitido



ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 6 PISOS DENSIDAD ALTA 2

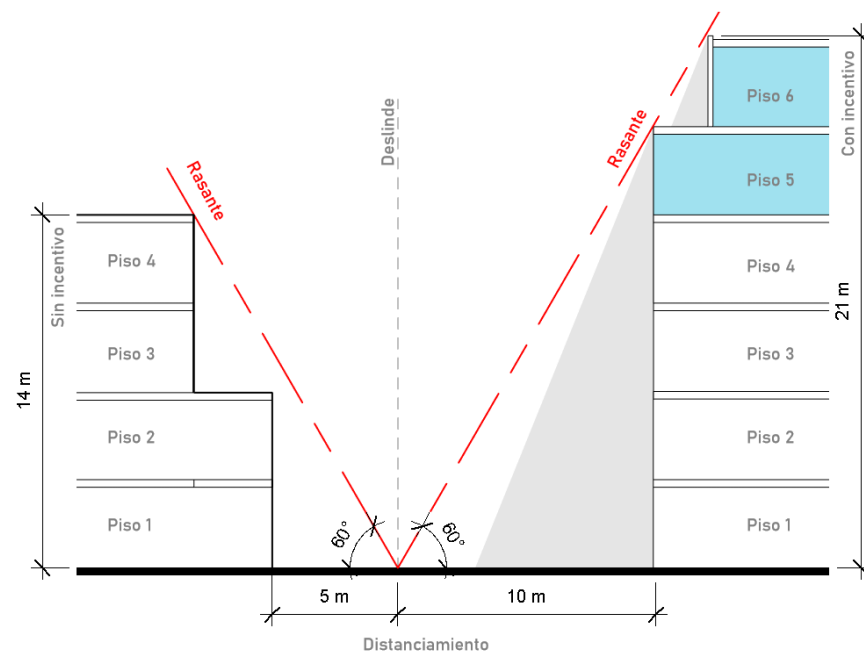
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	420 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	250 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	1,5
Antejardín	5 m
Rasantes	60°
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	OGUC



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo		
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 7: Soterramiento de Cableado
Densidad Bruta Máxima	650 hab/ha	500 hab/ha	650 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	250 m ²	250 m ²	250 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo	Aislado – Pareado – Continuo	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	6 pisos y 21 m	5 pisos y 17,5 m	6 pisos y 21 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A	N/A	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común	50% del deslinde común	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4	0,4	0,4
Coefficiente de constructibilidad	2,4	2,4	2,4
Antejardín	5 m	5 m	5 m
Distanciamiento	10 m	10 m	10 m
Adosamiento	OGUC	OGUC	OGUC





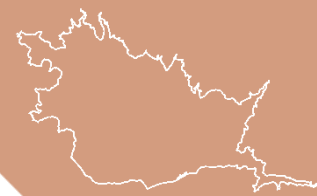
ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 6 PISOS DENSIDAD ALTA 2

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido
Prohibido
Parcial

DESTINO	ACTIVIDADES	
Hogares de Acogida	Hogares de estadía para adultos mayores	Permitido
	Hogares de acogida para niños, Hogares de acogida para adolescentes, Hogares de acogida para mujeres, Hogares estudiantiles	Prohibido
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales	Permitido
	Mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
Culto y Cultura	Discotecas	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Catedrales, Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Prohibido
	Gimnasios, piscinas y multicanchas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Salud	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales y clínicas	Prohibido
	Consultorios, postas, policlínicos y centros de rehabilitación	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido



ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 10 PISOS DENSIDAD ALTA

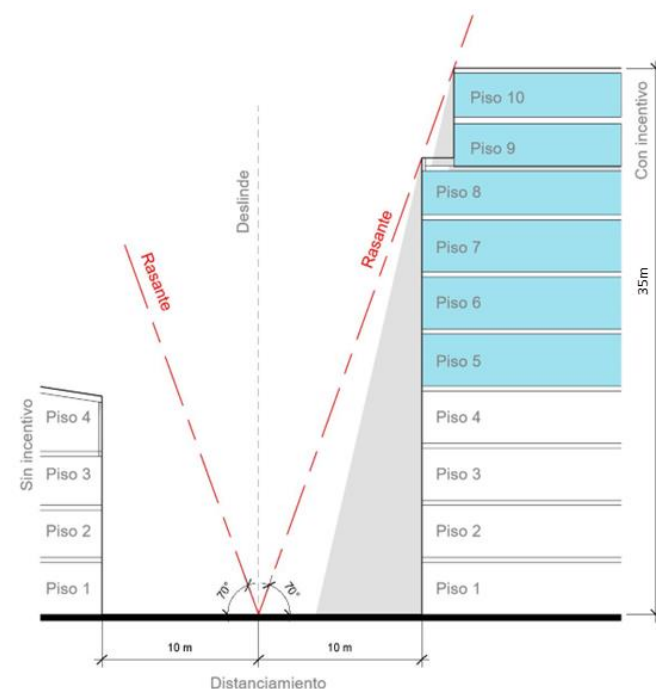
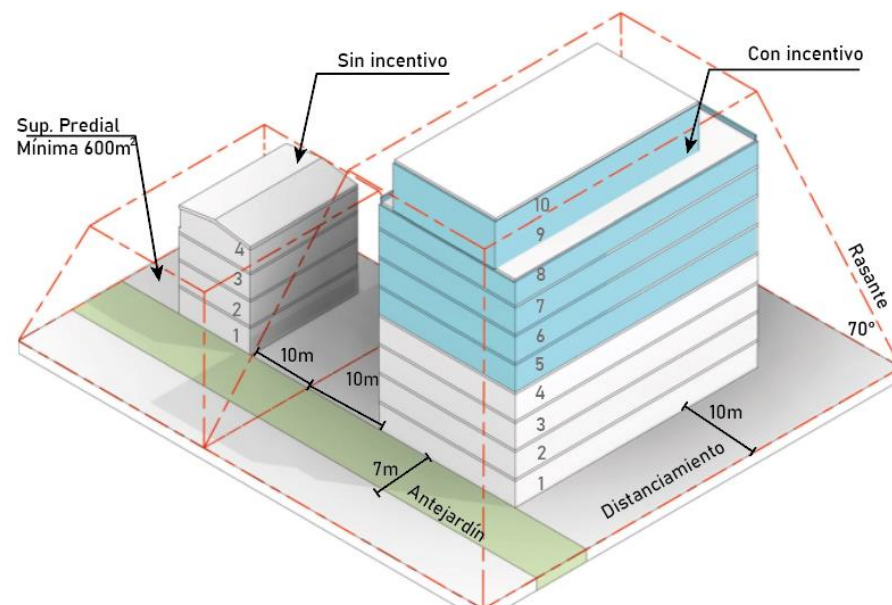
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	420 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	600 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad de Agrupamiento Continuo	50%
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	1,6
Antejardín	7 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	10 m
Adosamiento	N/A

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo			
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 4: Equipamien to en Primer Piso	Incentivo 7: Soterramien to de Cableado
Densidad Bruta Máxima	850 hab/ha	650 hab/ha	650 hab/ha	850 hab/ha
Altura máxima de edificación	10 pisos y 35 m	6 pisos y 21 m	6 pisos y 21 m	10 pisos y 35 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5	0,5	0,5	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2,6	2,4	2,4	2,6
Distanciamiento	10 m	10 m	10 m	10 m
Adosamiento	N/A	N/A	N/A	N/A

Normas Urbanísticas	Sumatoria de Incentivos 2+4	
Densidad Bruta Máxima	850 hab/ha	
Altura máxima de edificación	10 pisos y 35 m	
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5	
Coefficiente de constructibilidad	2,6	
Distanciamiento	10 m	
Adosamiento	N/A	





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 10 PISOS DENSIDAD ALTA

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Parcial
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido
Prohibido
Parcial

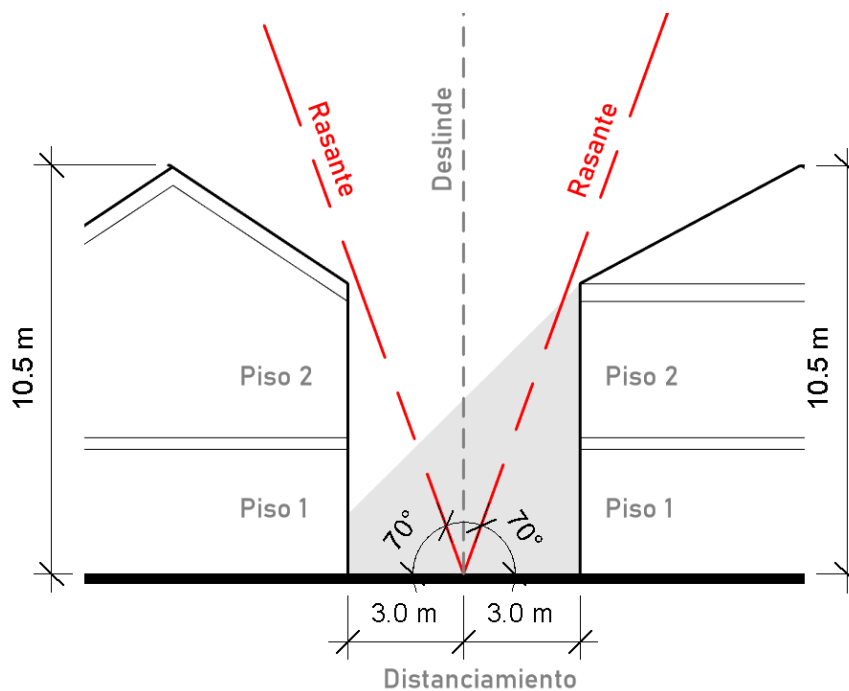
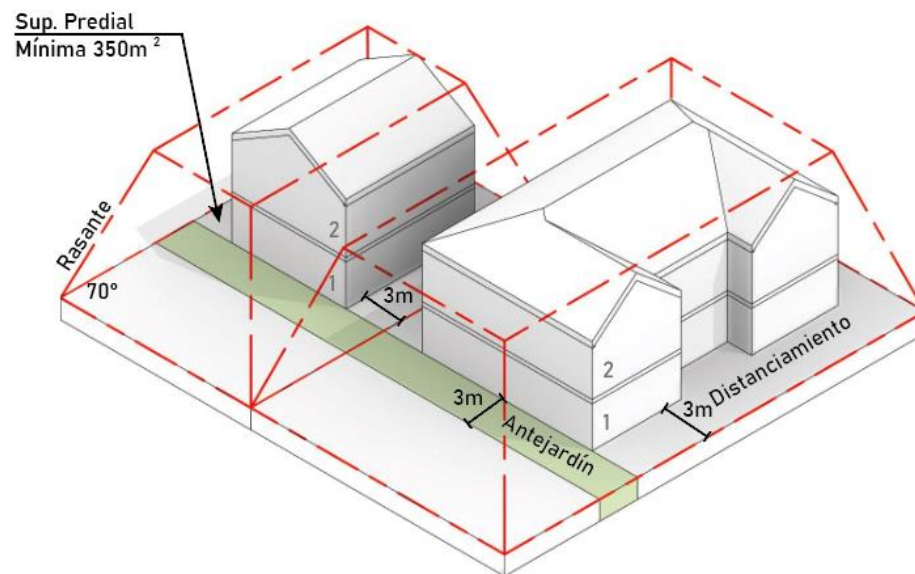
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales	Permitido
	Mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes y fuentes de soda	Permitido
	Bares y discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
Deportivo	Catedrales, medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Permitido
	Gimnasios, piscina y multicanchas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Servicios	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Servicios profesionales privados (oficinas, correos, centros de pago, centros médicos o dentales, notarias, instituciones de salud previsional, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, telégrafos, bancos y financieras)	Permitido
	Servicios profesionales públicos	Permitido
	Servicios artesanales, tales como reparación de objetos diversos	Prohibido



ZONA MIXTA 2 PISOS DENSIDAD MEDIA

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	456 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	350 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	2 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4
Coefficiente de constructibilidad	0,9
Antejardín	3 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	3 m
Adosamiento	OGUC





ZONA MIXTA 2 PISOS DENSIDAD MEDIA

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales y supermercados	Prohibido
	Grandes tiendas	Prohibido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
	Discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
Salud	Hospitales, clínicas y policlínicos	Prohibido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido



ZONA MIXTA 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 1

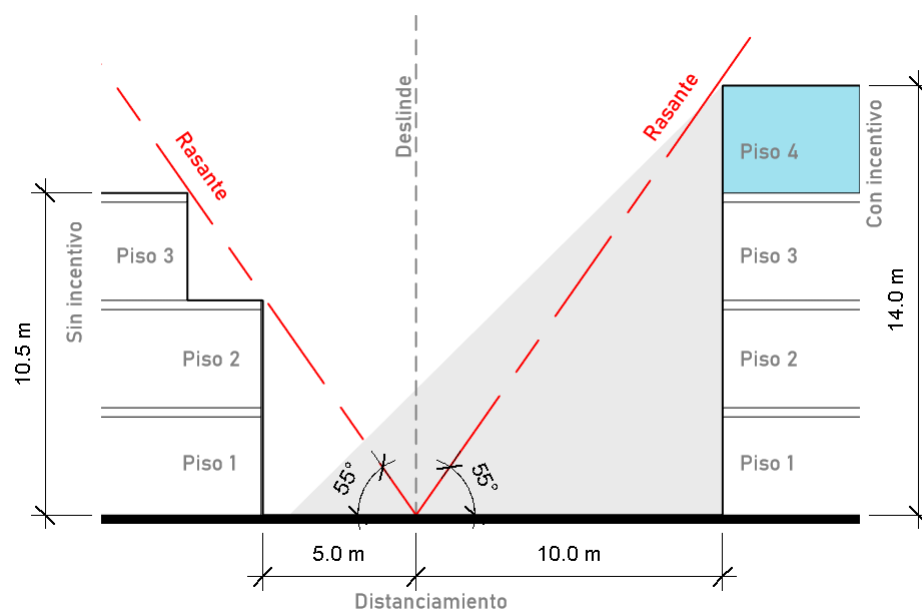
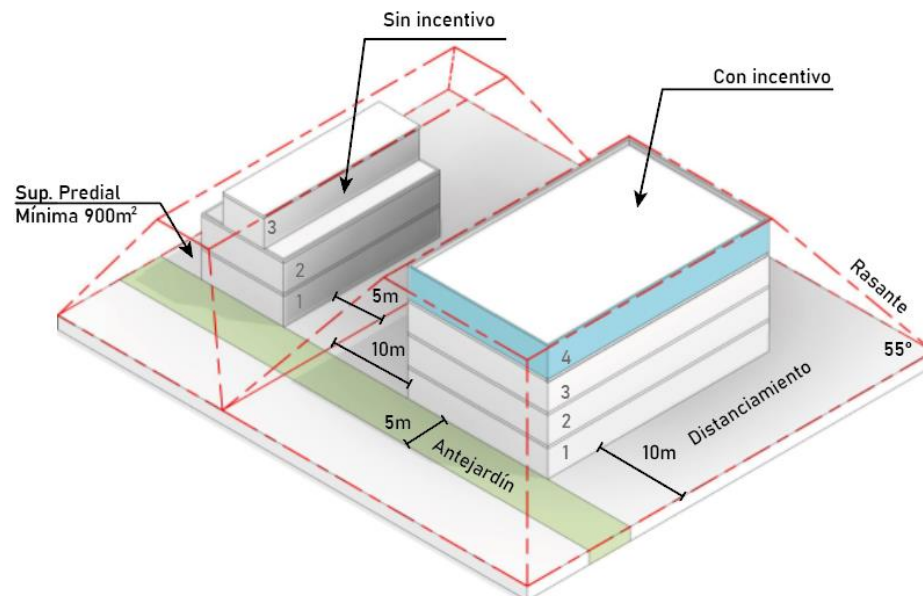
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	200 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	900 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	3 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	1,4
Antejardín	5 m
Rasantes	55°
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	N/A

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo				
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 7: Soterramiento de cableado	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 3: Cesiones de Espacio Público	Incentivo 4: Equipamiento en Primer Piso
Densidad Bruta Máxima	400 hab/ha	400 hab/ha	325 hab/ha	325 hab/ha	325 hab/ha
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2	2	1,7	1,7	1,7
Distanciamiento	10 m	10 m	5 m	5 m	5 m
Adosamiento	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC

Normas Urbanísticas	Sumatoria de Incentivos 2+3 / 2+4 / 3+4
Densidad Bruta Máxima	400 hab/ha
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2
Distanciamiento	10 m





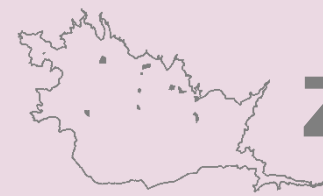
ZONA MIXTA 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 1

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodega	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales y supermercados	Permitido
	Grandes tiendas	Permitido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Permitido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
	Discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
Salud	Hospitales, clínicas y policlínicos	Permitido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Prohibido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido



ZONA MIXTA 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 2

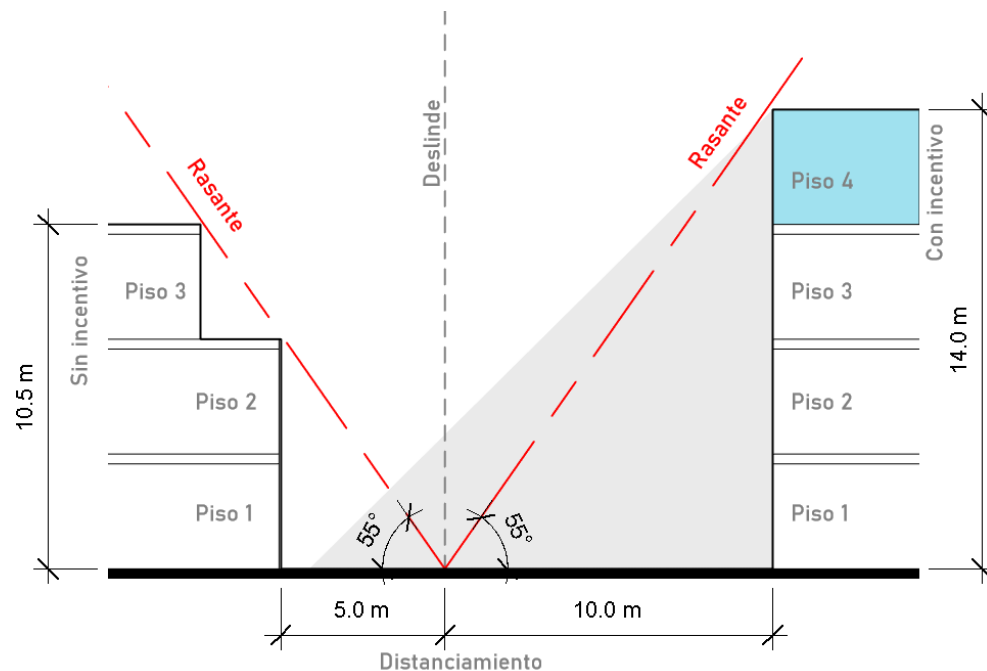
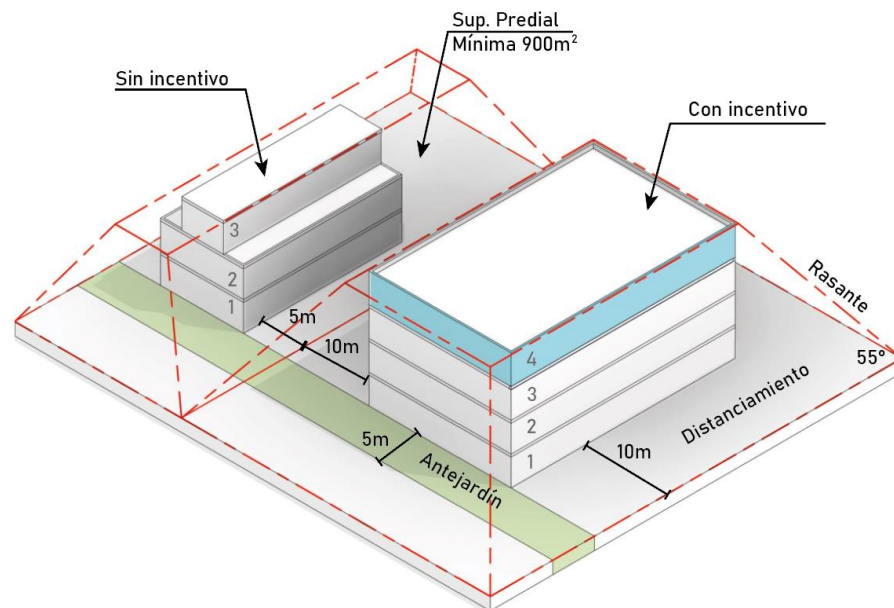
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

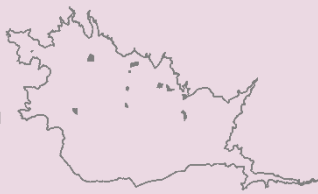
Densidad Bruta Máxima	60 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	900 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	3 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	1,2
Antejardín	5 m
Rasantes	55°
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	OGUC

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo				
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 7: Soterramie nto de Cableado	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 3: Cesiones de Espacio Público	Incentivo 4: Equipamie nto en Primer Piso
Densidad Bruta Máxima	400 hab/ha	400 hab/ha	300 hab/ha	300 hab/ha	300 hab/ha
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2	2	1,7	1,7	1,7
Distanciamiento	10 m	10 m	5 m	5 m	5 m
Adosamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Normas Urbanísticas	Sumatoria de Incentivos 2+3 / 2+4 / 3+4
Densidad Bruta Máxima	400 hab/ha
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2
Distanciamiento	10 m
Adosamiento	N/A





ZONA MIXTA 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 2

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Parcial
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido
Prohibido
Parcial

DESTINO	ACTIVIDADES	
Hogares de Acogida	Hogares de estadía para adultos mayores	Permitido
	Hogares de acogida para niños, Hogares de acogida para adolescentes, Hogares de acogida para mujeres, Hogares estudiantiles	Prohibido
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales y supermercados	Prohibido
	Grandes tiendas	Prohibido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Permitido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
	Discotecas	Prohibido
Culto y cultura	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Prohibido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros, auditorios	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios, multicanchas y piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
Salud	Centros de capacitación, de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas, policlínicos y centros de rehabilitación	Prohibido
	Consultorios y postas	Permitido
Seguridad	Cementerios y crematorios	Prohibido
	Unidades policiales y cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido
Servicios	Servicios profesionales privados y públicos	Permitido
	Servicios artesanales, tales como reparación de objetos diversos	Prohibido



SUBZONA MIXTA 6 PISOS DENSIDAD ALTA (a)

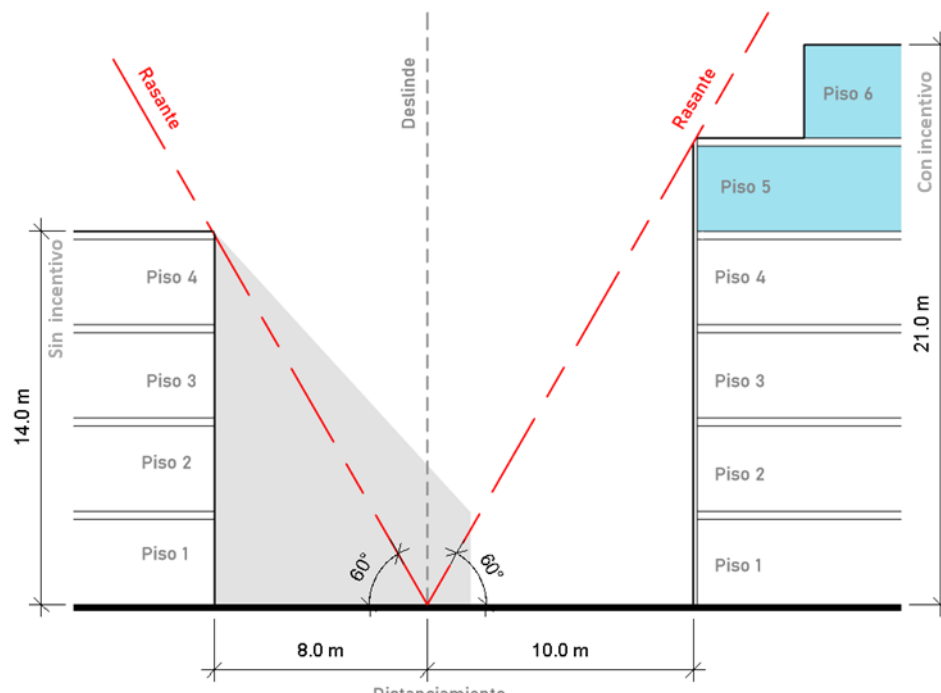
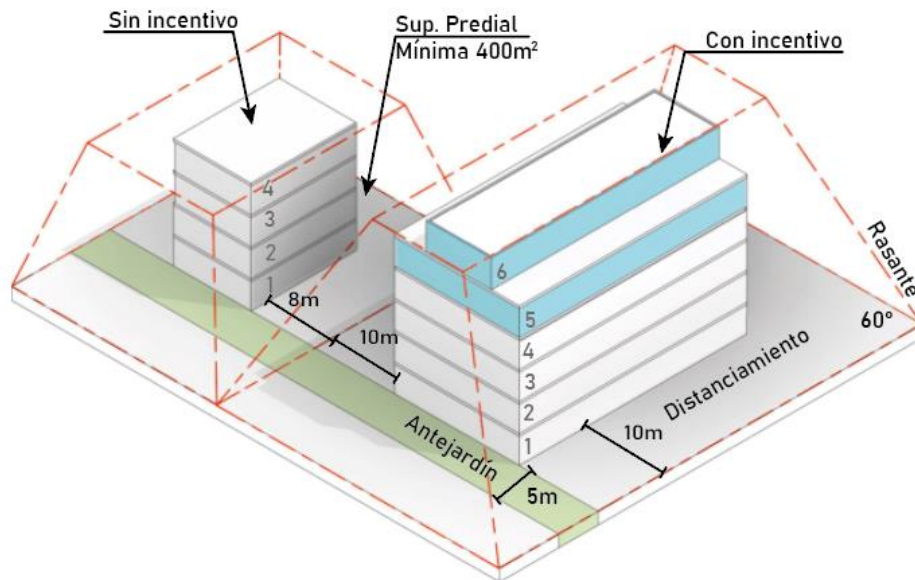
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	220 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	400 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2
Antejardín	5 m
Rasantes	60°
Distanciamiento	8 m
Adosamiento	N/A

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo				
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 7: Soterramiento de cableado	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 3: Cesiones de Espacio Público	Incentivo 4: Equipamiento en Primer Piso
Densidad Bruta Máxima	700 hab/ha	700 hab/ha	460 hab/ha	460 hab/ha	460 hab/ha
Altura máxima de edificación	6 pisos y 21 m	6 pisos y 21 m	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2,5	2,5	2,25	2,25	2,25
Distanciamiento	10 m	10 m	10 m	10 m	10 m
Adosamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Normas Urbanísticas	Sumatoria de Incentivos 2+3 / 2+4 / 3+4
Densidad Bruta Máxima	700 hab/ha
Altura máxima de edificación	6 pisos y 21 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2,5
Distanciamiento	10 m
Adosamiento	N/A





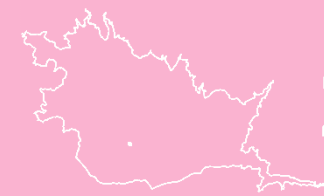
SUBZONA MIXTA 6 PISOS DENSIDAD ALTA (a)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales	Permitido
	Grandes tiendas y supermercados	Permitido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
Culto y Cultura	Discotecas	Prohibido
	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
Salud	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas y policlínicos	Permitido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Prohibido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido



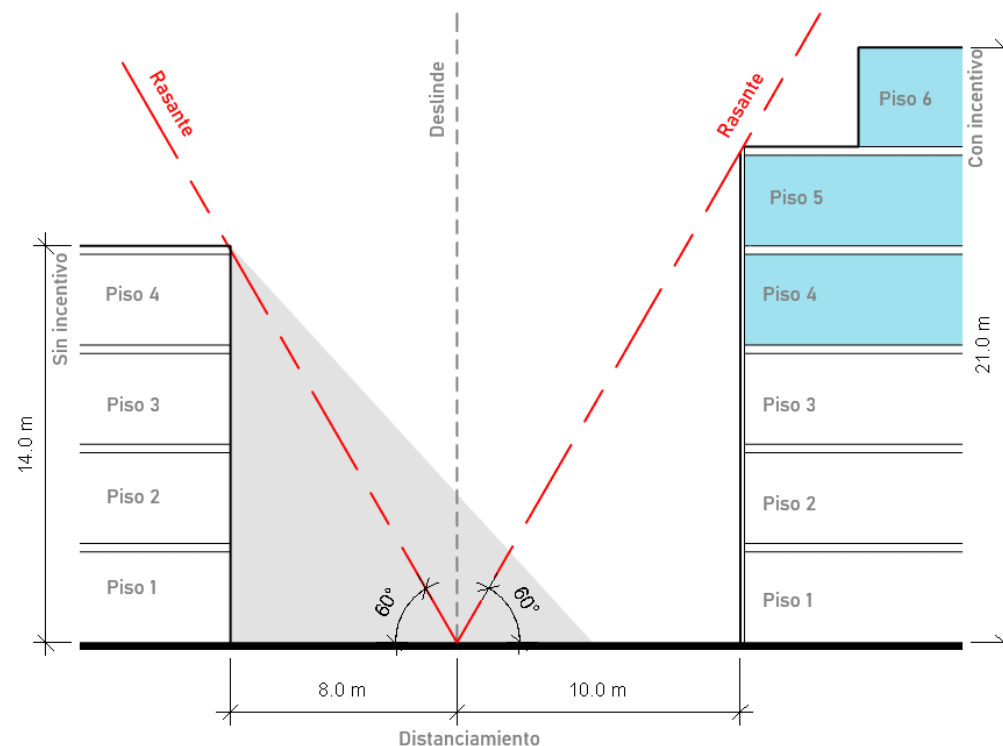
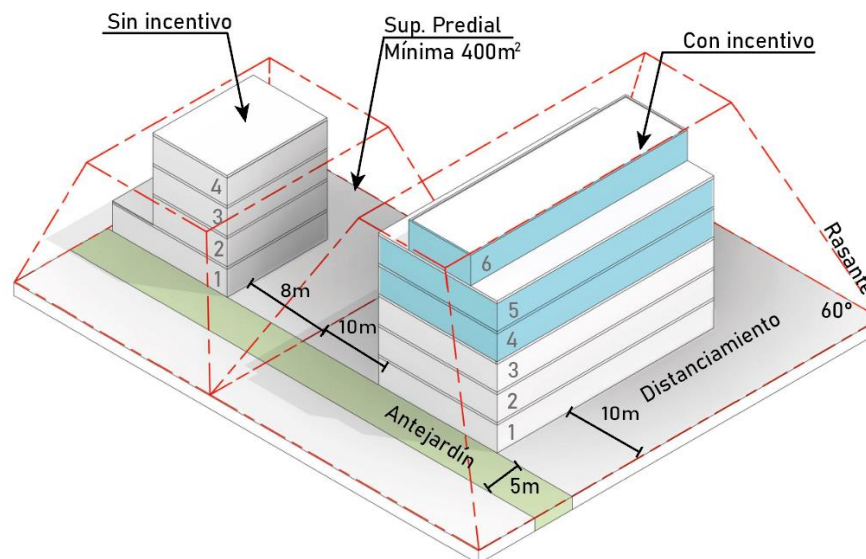
SUBZONA MIXTA 6 PISOS DENSIDAD ALTA (b)

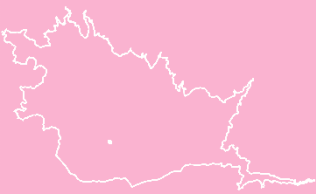
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	220 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	400 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2
Antejardín	5 m
Rasantes	60°
Distanciamiento	8 m
Adosamiento	N/A

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo 6: Materialización de Ruta Peatonal
Densidad Bruta Máxima	700 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	400 m ²
Altura máxima de edificación	6 pisos y 21 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2,5
Distanciamiento	10 m
Adosamiento	N/A





SUBZONA MIXTA 6 PISOS DENSIDAD ALTA (b)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales	Permitido
	Grandes tiendas y supermercados	Permitido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
Culto y Cultura	Discotecas	Prohibido
	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
Salud	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas y policlínicos	Permitido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido



ZONA MIXTA 8 PISOS DENSIDAD ALTA

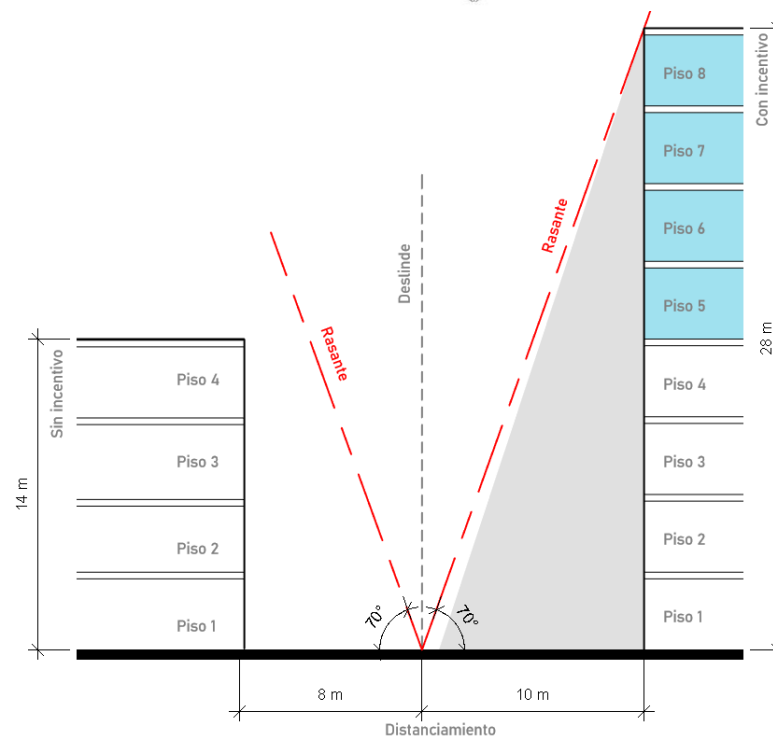
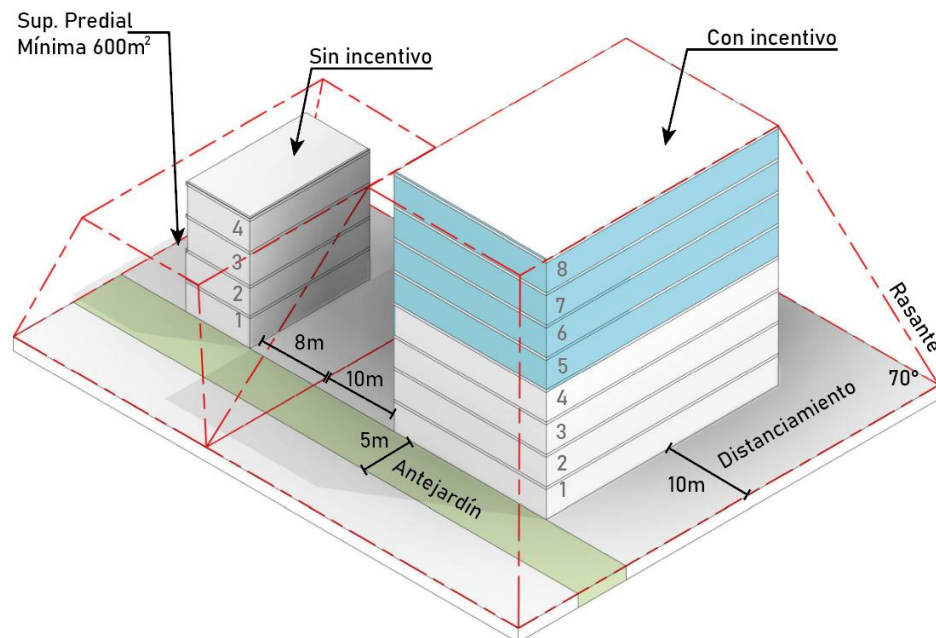
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

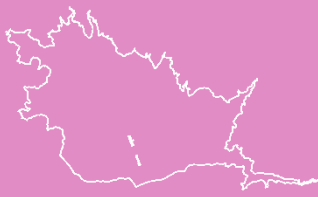
Densidad Bruta Máxima	300 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	600 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4
Coefficiente de constructibilidad	1,6
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	8 m
Adosamiento	N/A

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo				
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 7: Soterramie nto de Cableado	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 3: Cesiones de Espacio Público	Incentivo 4: Equipamie nto en Primer Piso
Densidad Bruta Máxima	850 hab/ha	850 hab/ha	575 hab/ha	575 hab/ha	575 hab/ha
Altura máxima de edificación	8 pisos y 28 m	8 pisos y 28 m	6 pisos y 21 m	6 pisos y 21 m	6 pisos y 21 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Coefficiente de constructibilidad	2,6	2,6	2,25	2,25	2,25
Distanciamiento	10 m	10 m	8 m	8 m	8 m
Adosamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Normas Urbanísticas	Sumatoria de Incentivos 2+3 / 2+4 / 3+4
Densidad Bruta Máxima	850 hab/ha
Altura máxima de edificación	8 pisos y 28 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,6
Coefficiente de constructibilidad	2,6
Distanciamiento	10 m





ZONA MIXTA 8 PISOS DENSIDAD ALTA

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Permitido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales	Permitido
	Grandes tiendas y supermercados	Permitido
	Locales comerciales y mercados, estaciones de servicio automotor	Permitido
	Centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
Culto y Cultura	Discotecas	Prohibido
	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
Deportivo	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
Educativo	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
Salud	Centros de capacitación	Permitido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas y policlínicos	Permitido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Prohibido
Seguridad	Cementerios y crematorios	Prohibido
	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido

ZONA EQUIPAMIENTO PREFERENTE 8 PISOS DENSIDAD ALTA

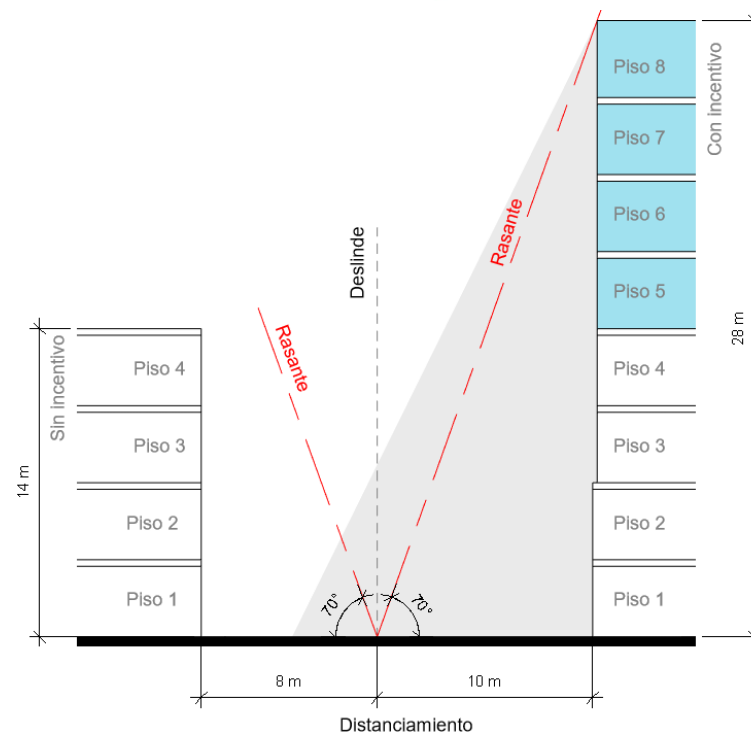
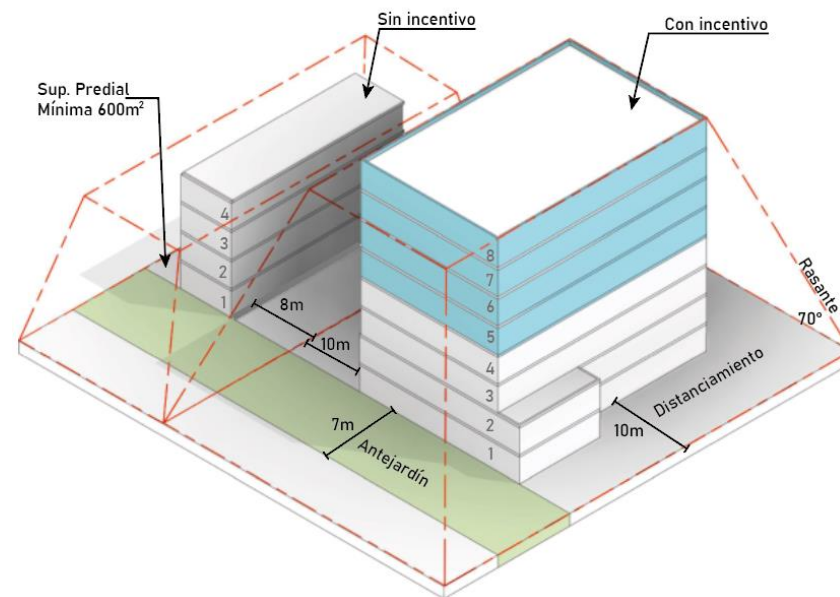
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	300 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	600 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coeficiente de ocupación de suelo	0,4
Coeficiente de constructibilidad	1,6
Antejardín	7 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	8 m
Adosamiento	OGUC

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo				
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 7: Soterramiento de Cableado	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 3: Cesiones de Espacio Público	Incentivo 4: Equipamiento en Primer Piso
Densidad Bruta Máxima	850 hab/ha	850 hab/ha	575 hab/ha	575 hab/ha	575 hab/ha
Altura máxima de edificación	8 pisos y 28 m	8 pisos y 28 m	6 pisos y 21 m	6 pisos y 21 m	6 pisos y 21 m
Coeficiente de ocupación de suelo	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Coeficiente de constructibilidad	2,6	2,6	2,25	2,25	2,35
Distanciamiento	10 m	10 m	8 m	8 m	8 m
Adosamiento	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC

NORMAS URBANÍSTICAS	Sumatoria de Incentivos		
	2+3	2+4	3+4
Densidad Bruta Máxima	850 hab/ha	850 hab/ha	850 hab/ha
Altura máxima de edificación	8 pisos y 28 m	8 pisos y 28 m	8 pisos y 28 m
Coeficiente de ocupación de suelo	0,6	0,6	0,6
Coeficiente de constructibilidad	2,6	2,6	2,6
Distanciamiento	10 m	10 m	10 m





ZONA EQUIPAMIENTO PREFERENTE 8 PISOS DENSIDAD ALTA

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Permitido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Parcial
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Parcial
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido
Prohibido
Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, supermercados y grandes tiendas	Permitido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor, Discotecas	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
Culto y Cultura	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios, multicanchas y piscinas	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
Esparcimiento	Centros de capacitación	Permitido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Parques de entretenimientos, juegos electrónicos o mecánicos	Permitido
	Parques zoológicos	Prohibido
Salud	Casinos	Prohibido
	Hospitales, clínicas y policlínicos	Permitido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación, cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido
ACT. PRODUCTIVA	DESTINOS	
Talleres	Molestas, Insalubres, Contaminantes y Peligrosas	Prohibido
	Inofensivos	Permitido



ZONA EQUIPAMIENTO PREFERENTE 12 PISOS DENSIDAD ALTA

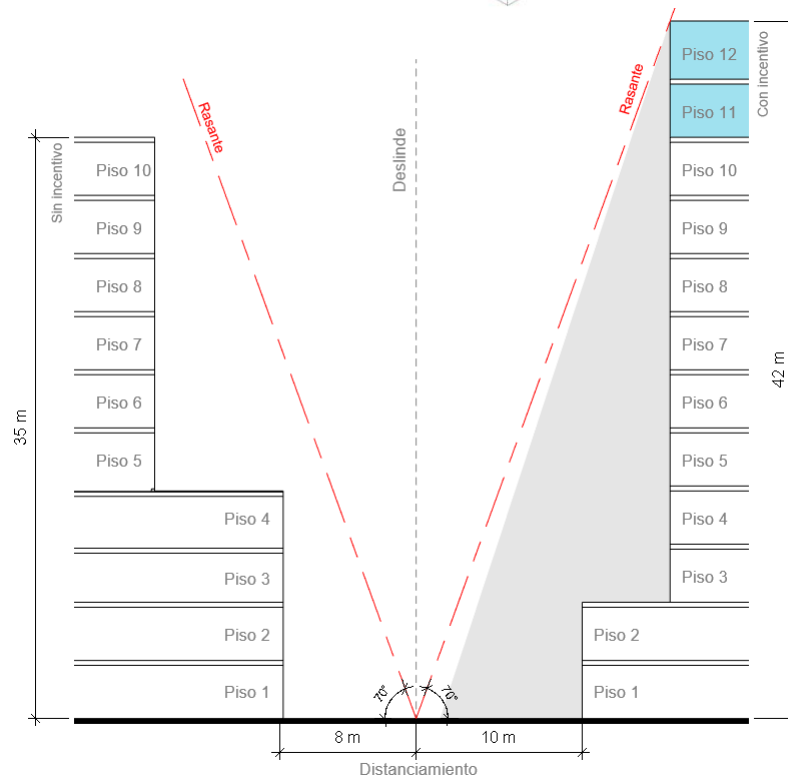
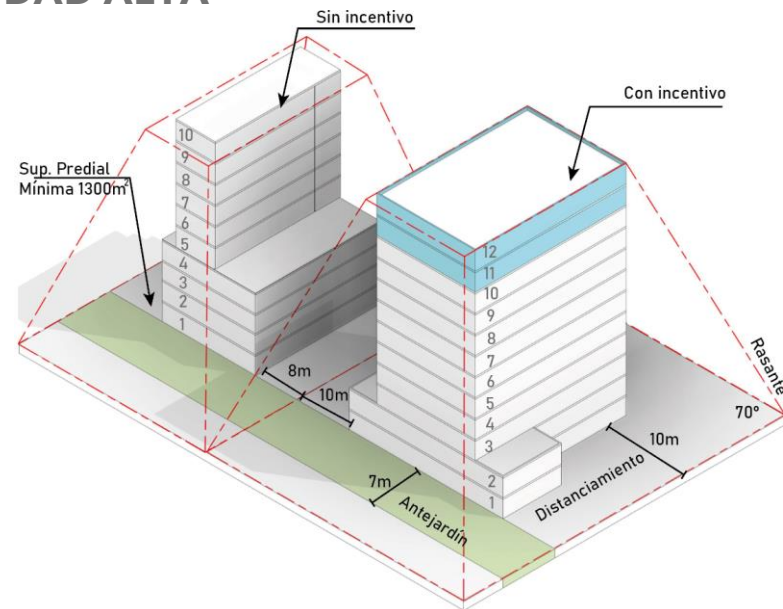
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

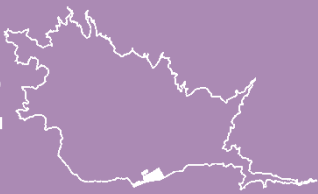
Densidad Bruta Máxima	420 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	1300 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	10 pisos y 35 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coeficiente de ocupación de suelo	0,4
Coeficiente de constructibilidad	1,5
Antejardín	7 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	8 m
Adosamiento	OGUC

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo				
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 3: Cesiones de Espacio Público	Incentivo 4: Equipamie nto en Primer Piso	Incentivo 7: Soterramie nto de cableado
Densidad Bruta Máxima	950 hab/ha	685 hab/ha	685 hab/ha	685 hab/ha	950 hab/ha
Altura máxima de edificación	12 pisos y 42 m	8 pisos y 28 m	8 pisos y 28 m	8 pisos y 28 m	12 pisos y 42 m
Coeficiente de ocupación de suelo	0,5	0,6	0,6	0,6	0,5
Coeficiente de constructibilidad	2,8	2,25	2,25	2,25	2,8
Distanciamiento	10 m	8 m	8 m	8 m	10 m
Adosamiento	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC

Normas Urbanísticas	Sumatoria de Incentivos		
	2+3	2+4	3+4
Densidad Bruta Máxima	950 hab/ha	950 hab/ha	950 hab/ha
Altura máxima de edificación	12 pisos y 42 m	12 pisos y 42 m	12 pisos y 42 m
Coeficiente de ocupación de suelo	0,6	0,6	0,6
Coeficiente de constructibilidad	2,8	2,8	2,8
Distanciamiento	10 m	10 m	10 m





ZONA EQUIPAMIENTO PREFERENTE 12 PISOS DENSIDAD ALTA

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Permitido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Parcial
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido
Prohibido
Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, supermercados y grandes tiendas	Permitido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Permitido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
Culto y Cultura	Discotecas	Prohibido
	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios, multicanchas y piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
Salud	Centros de capacitación	Permitido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas y policlínicos	Permitido
	Consultorios y postas	Permitido
Seguridad	Centros de rehabilitación, cementerios y crematorios	Prohibido
	Unidades policiales y cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido

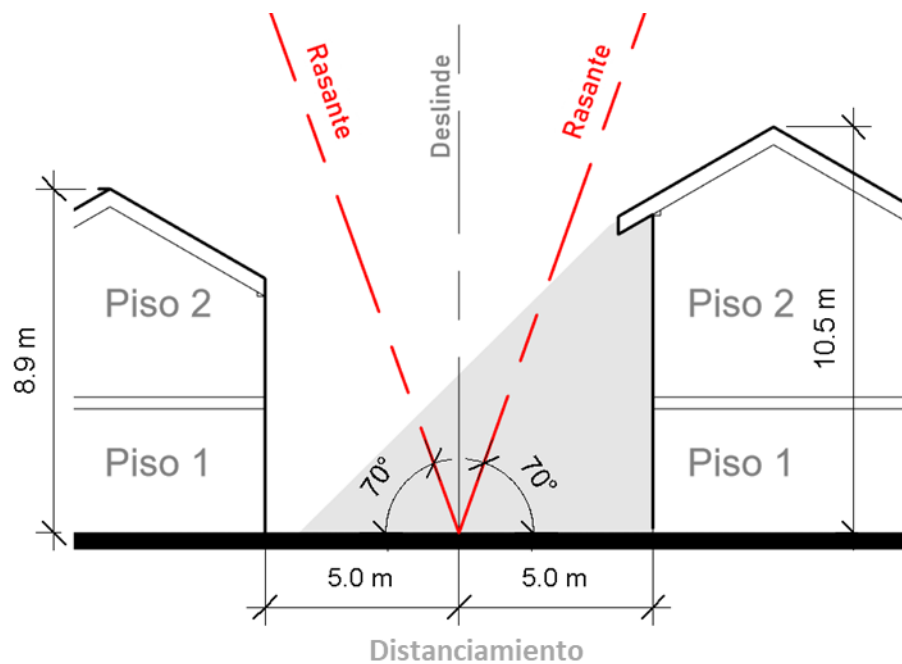
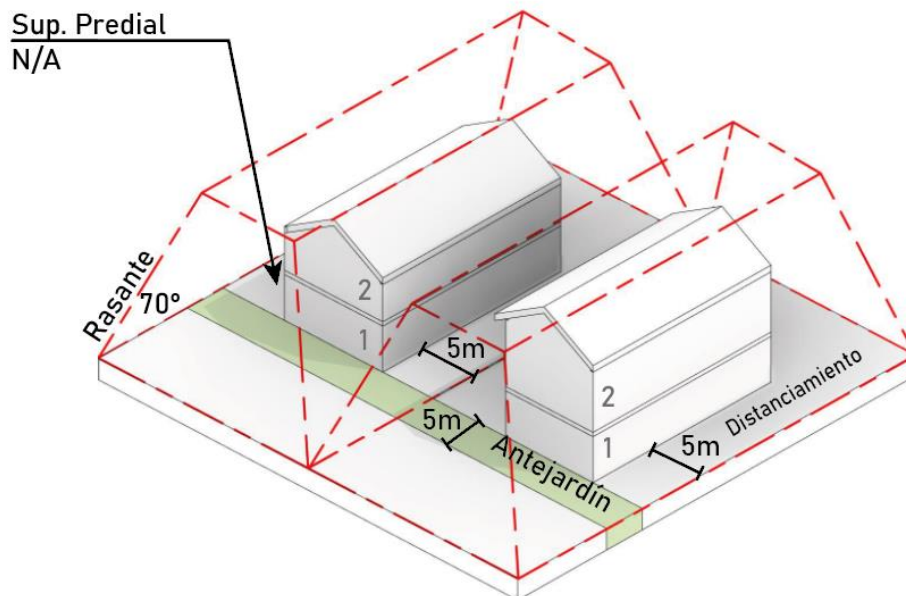
ACT. PRODUCTIVA	DESTINOS	
Talleres	Molestas, Insalubres, Contaminantes y Peligrosas	Prohibido
	Inofensivos	Permitido



ZONA INFRAESTRUCTURA EXCLUSIVA 2 PISOS

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Superficie de Subdivisión Predial Mínima	N/A
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	1
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	5 m





ZONA INFRAESTRUCTURA EXCLUSIVA 2 PISOS

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Prohibido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Prohibido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Prohibido
	Educación	Prohibido
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Prohibido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Parcial
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA



Permitido



Prohibido



Parcial

INFRAESTRUCTURA	DESTINOS	
Sanitaria	Plantas de captación, distribución o tratamiento de agua potable	Permitido
	Plantas de captación, distribución o tratamiento de aguas servidas	Permitido
	Plantas de captación, distribución o tratamiento de aguas lluvias	Permitido
	Rellenos sanitarios	Prohibido
	Estaciones exclusivas de transferencia de residuos	Prohibido



ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3 PISOS

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

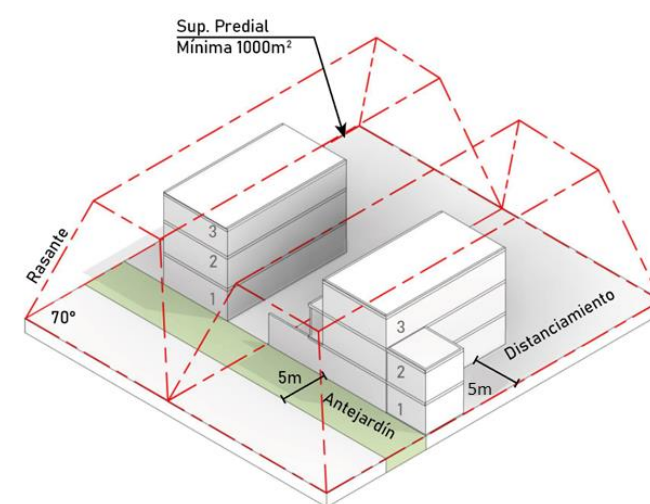
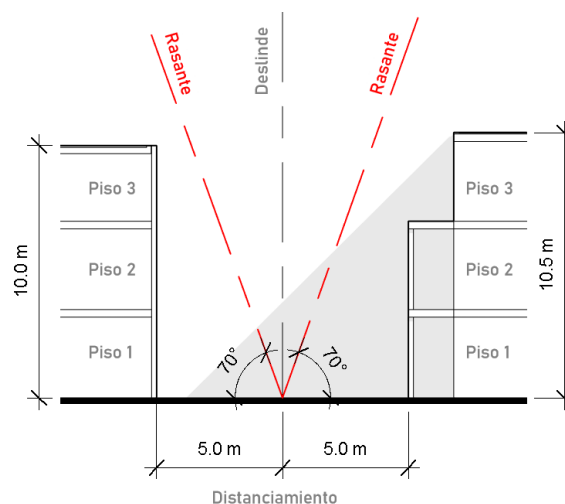
Densidad	N/A
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	1000 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	3 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50%
Coefficiente de ocupación de suelo	0,6
Coefficiente de constructibilidad	1,2
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	OGUC

SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO

- ZEE-3a, Subzona Equipamiento Exclusivo 3 pisos (a)
- ZEE-3b, Subzona Equipamiento Exclusivo 3 pisos (b)
- ZEE-3c, Subzona Equipamiento Exclusivo 3 pisos (c)
- ZEE-3d, Subzona Equipamiento Exclusivo 3 pisos (d)
- ZEE-3e, Subzona Equipamiento Exclusivo 3 pisos (e)
- ZEE-3f, Subzona Equipamiento Exclusivo 3 pisos (f)
- ZEE-3g, Subzona Equipamiento Exclusivo 3 pisos (g)
- ZEE-3h, Subzona Equipamiento Exclusivo 3 pisos (h)
- ZEE-3i, Subzona Equipamiento Exclusivo 3 pisos (i)

ASIGNA ZONA

- ZHE-2-DC1
- ZHE-2-DC2
- ZHE-2.1
- ZM-2
- ZHP-3.2
- ZHE-4a
- ZHP-4.3
- ZM-4.1
- ZM-6a





SUBZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3 PISOS (a)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Prohibido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Prohibido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido

Prohibido

Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Culto y Cultura	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
Salud	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas y policlínicos	Prohibido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Prohibido
	Cementerios y crematorios	Prohibido



SUBZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3 PISOS (b)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Prohibido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Prohibido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Permitido
	Deporte	Prohibido
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido

Prohibido

Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
Salud	Centros de capacitación	Permitido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales	Prohibido
	Clínicas y policlínicos	Permitido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido



SUBZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3 PISOS (c)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Prohibido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Prohibido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido

Prohibido

Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Culto y Cultura	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
Salud	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas y policlínicos	Prohibido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Prohibido
	Cementerios y crematorios	Prohibido



SUBZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3 PISOS (d)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Prohibido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Prohibido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Permitido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido

Prohibido

Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
Seguridad	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido



SUBZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3 PISOS (e)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Prohibido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Prohibido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido

Prohibido

Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Culto y Cultura	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
Salud	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas y policlínicos	Prohibido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Prohibido
	Cementerios y crematorios	Prohibido



SUBZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3 PISOS (f)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Prohibido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Prohibido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Permitido
	Deporte	Prohibido
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido

Prohibido

Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
Salud	Centros de capacitación	Permitido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales	Prohibido
	Clínicas y policlínicos, consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido



SUBZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3 PISOS (g)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Prohibido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Prohibido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Permitido
	Deporte	Prohibido
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido

Prohibido

Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
Salud	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales	Prohibido
	Clínicas y policlínicos, consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido



SUBZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3 PISOS (h)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Prohibido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Prohibido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Permitido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido

Prohibido

Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido



SUBZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3 PISOS (i)

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Prohibido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Prohibido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Prohibido
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, supermercados y grandes tiendas	Permitido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Permitido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
Culto y Cultura	Discotecas	Prohibido
	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido

Prohibido

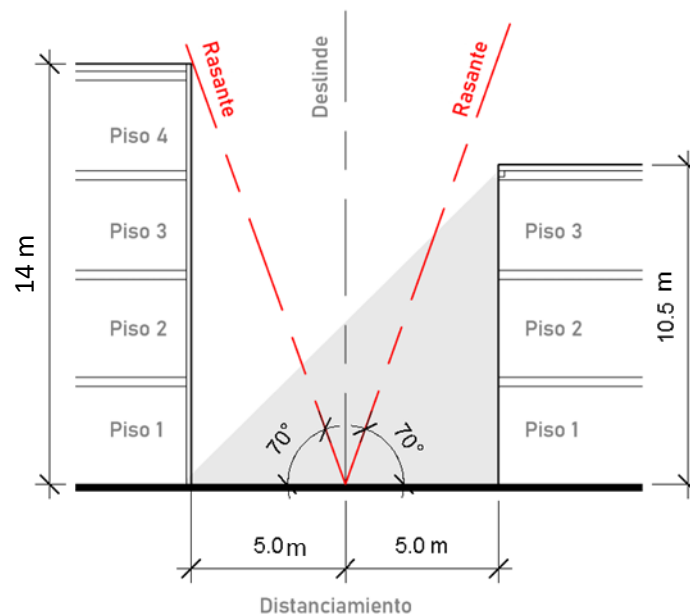
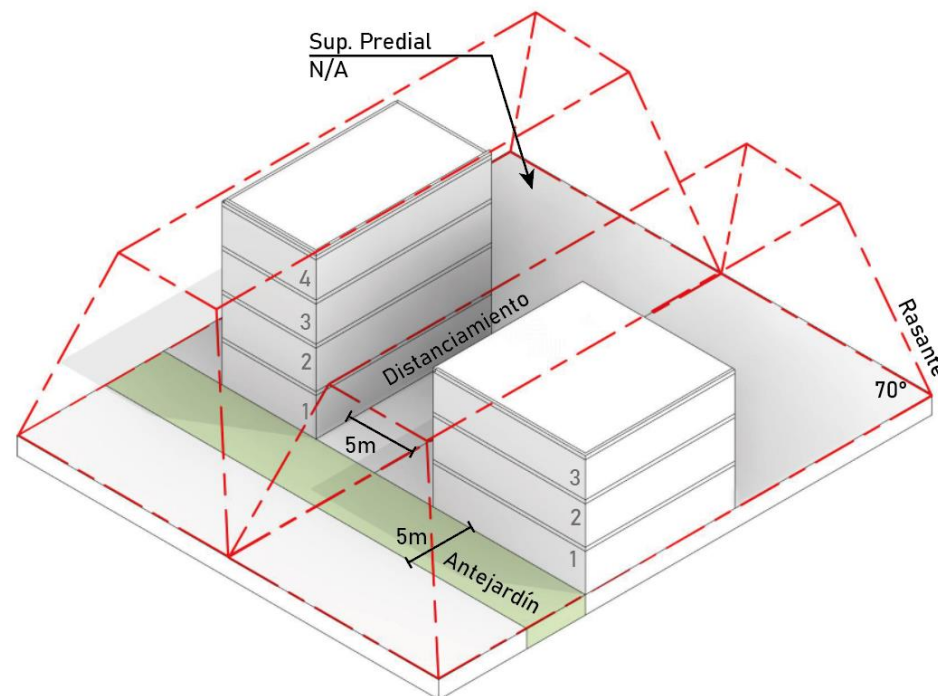
Parcial



ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 4 PISOS

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Superficie de Subdivisión Predial Mínima	N/A
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2,2
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	OGUC





ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 4 PISOS

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Prohibido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Prohibido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

Permitido

Prohibido

Parcial

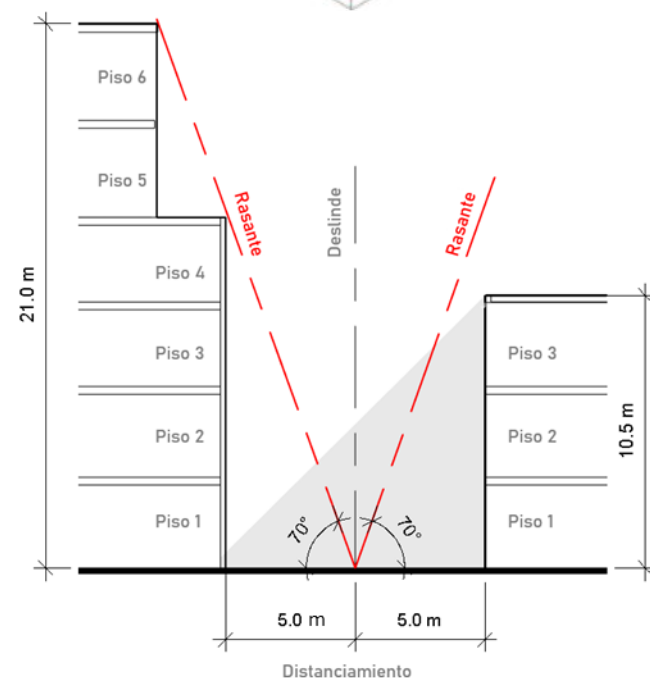
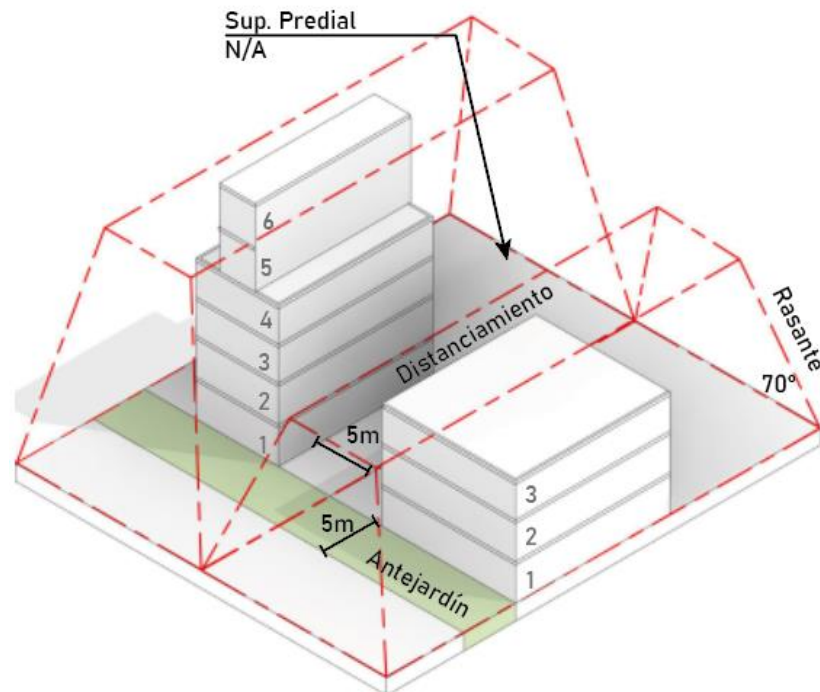
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Culto y Cultura	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
Salud	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas y policlínicos	Prohibido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido



ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 6 PISOS

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Superficie de Subdivisión Predial Mínima	N/A
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	6 pisos y 21 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2,2
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	OGUC





ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 6 PISOS

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Prohibido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Prohibido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

	Permitido
	Prohibido
	Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercial	Centros comerciales, supermercados y grandes tiendas	Permitido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes y fuentes de soda	Permitido
Culto y Cultura	Bares y discotecas	Prohibido
	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
Deportivo	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
	Estadios y autódromos	Prohibido
Educativo	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
Salud	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
Seguridad	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales y clínicas	Prohibido
	Consultorios, postas y policlínicos	Permitido
	Centros de rehabilitación	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido



ZONA ESPECIAL RECURSO HÍDRICO

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	N/A
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	5000 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	1 piso y 3,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coeficiente de ocupación de suelo	0,02
Coeficiente de constructibilidad	0,02
Antejardín	10 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	10 m

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	
	Hospedaje	
	Hogares de Acogida	
Equipamiento	Científico	
	Comercio	
	Culto y Cultura	
	Deporte	
	Educación	
	Esparcimiento	
	Salud	
	Seguridad	
	Servicios	
	Social	
Actividades Productivas	Industrias	
	Depósitos	
	Talleres	
Infraestructura	Almacenamiento y bodegaje	
	Transporte	
	Sanitaria	
	Energética	
Espacio Público	BNUP	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	

SIMBOLOGÍA

Permitido


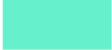

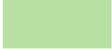

Prohibido

Parcial


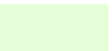
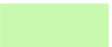


ÁREAS VERDES COMUNALES E INTERCOMUNALES

ÁREAS VERDES INTERCOMUNALES

-  AVI1a, Cerros Islas
-  AVI1b, Parques Quebradas
-  AVI1c, Avenidas Parques: Parque Estero El Arrayán
-  AVI2, Parques Metropolitanos: Parque del Río Mapocho
-  AVI3, Áreas Verdes Complementarias

ÁREAS VERDES COMUNALES

-  AVEP, Área Verde Existente Pública (ART. 2.1.30 OGUC)
-  AVN1, Área Verde Nueva 1
-  AVN2, Área Verde Nueva 2

} (ART. 2.1.31 OGUC)



AVN1:
ZONAS NO CONSOLIDADAS CON MUY ALTA
SUSCEPTIBILIDAD DE REMOCIÓN EN MASA
POR PROCESOS DE LADERAS

En las áreas verdes AVN1 y AVN2 se entenderán siempre admitidos como destinos complementarios y compatibles los equipamientos Científico, Culto y Cultura, Deporte y Esparcimiento.

En las áreas verdes AVN1 y AVN2 se admite la vivienda del propietario, no pudiendo superar su superficie construida, el 5% de la superficie total del predio (ART. 2.1.25 OGUC)

Incentivo 1: Vivienda de interés público

Aplica en:



Otorga beneficios de norma urbanística a proyectos que consideren porcentajes de vivienda destinadas a beneficiarios de programas habitacionales del Estado.



> 20% VIVIENDA DE INTERÉS PÚBLICO

Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público

Aplica en:



Otorga beneficios de norma urbanística a proyectos que generen Servidumbre de Libre Tránsito en el propio terreno, de manera adicional a las cesiones gratuitas y obligatorias establecidas en la LGUC y su Ordenanza



20% PREDIO PARA LIBRE TRÁNSITO

Incentivo 3: Cesiones Espacio Público

Aplica en:



Otorga beneficios de norma urbanística a los proyectos y loteos con construcción simultánea que contemplen ejecutar y ceder las obras de urbanización descritas en la Ordenanza.



CESIONES AL ESPACIO PÚBLICO

Incentivo 4: Equipamiento en primer piso

Aplica en:



Otorga beneficios de norma urbanística a proyectos que contemplen destinar a uso de equipamiento comercial, educación, servicio o social el primer piso frente a la vía pública.



PRIMER PISO COMERCIAL

Incentivo 5: Manejo sustentable de laderas

Aplica en:



Otorga beneficios de norma urbanística a los proyectos que concentren la totalidad de las construcciones en el 20% de la superficie predial y cuenten con un proyecto de Tratamiento Urbano Exterior aprobado.



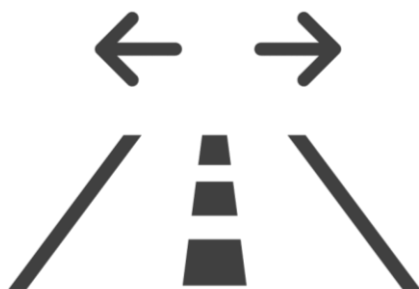
**80% PREDIO SIN OCUPACIÓN NI
PAVIMENTO Y TRATAMIENTO URBANO
EXTERIOR**

Incentivo 6: Materialización de ruta peatonal

Aplica en:



Otorga beneficios de norma urbanística a proyectos que ejecuten las obras de urbanización necesarias que permitan asegurar la conectividad peatonal.



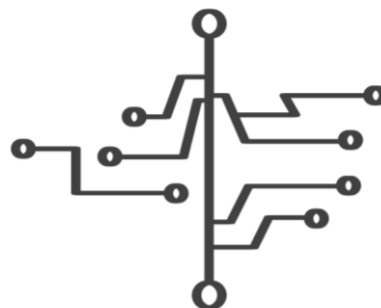
MATERIALIZACIÓN ENSANCHE DE CALLE

Incentivo 7: Soterramiento de Cableado

Aplica en:



Otorga beneficios de norma urbanística a proyectos que contemplen el soterramiento de redes eléctricas existentes.



SOTERRAMIENTO DE REDES

Incentivo 8: Certificación de Vivienda Sustentable

Aplica en:



Otorga beneficios de norma urbanística a proyectos que cuenten con una Certificación de Vivienda Sustentable (CVS).



**CERTIFICACIÓN DE VIVIENDA
SUSTENTABLE (CVS)**