



**ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3 PISOS**

**CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Densidad Bruta Máxima (hab/ha)       | N/A     |
| Superficie Predial Mínima (m2)       | NO      |
| Sistemas de Agrupamiento             | Aislado |
| Altura máxima de edificación (pisos) | 3       |
| Altura máxima de edificación (m)     | 10,5    |
| Coefficiente de ocupación de suelo   | 0,6     |
| Coefficiente de constructibilidad    | 1,2     |
| Antejardín (m)                       | 5       |
| Rasantes (m)                         | OGUC    |
| Distanciamiento (m)                  | 5       |

**SI EVACUA EL USO DE EQUIPAMIENTO**

**RECONOCE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO**

- ZEE-3.1, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos 1
- ZEE-3.2, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos 2
- ZEE-3.3, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos 3
- ZEE-3.4, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos 4
- ZEE-3.6, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos 6
- ZEE-3.8, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos 8

**ASIGNA ZONA**

- ZHE-2.1
- ZHE-2.2
- ZHE-2-DC2
- ZHP-6
- ZHP-4.1
- ZHP-4.2

**RECONOCE EQUIPAMIENTO CULTO-CULTURA**

- ZEE-3.5, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos 5

- ZHE-2.1

**RECONOCE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL**

- ZEE-3.7, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos 7



### ZONA EQUIPAMIENTO EXCLUSIVO 3 PISOS

| EQUIPAMIENTO       | DESTINOS   | SUBZONAS<br>ZEE-3.1, 3.2,<br>3.3, 3.4, 3.6, 3.8 | SUBZONA<br>ZEE-3.5 | SUBZONA<br>ZEE-3.7<br>ZONA ZEE-6 |
|--------------------|--|---|--------------------|----------------------------------|
| Comercio           | Centros Comerciales y supermercados                                    | Prohibido                                       | Prohibido          | Prohibido                        |
|                    | Grandes tiendas  | Prohibido                                       | Prohibido          | Prohibido                        |
|                    | Locales comerciales y mercados   | Prohibido                                       | Prohibido          | Prohibido                        |
|                    | Estaciones o centros de servicio automotor                             | Prohibido                                       | Prohibido          | Prohibido                        |
|                    | Restaurantes y fuentes de soda   | Prohibido                                       | Prohibido          | Prohibido                        |
|                    | Bares y discotecas   | Prohibido                                       | Prohibido          | Prohibido                        |
| Culto y<br>Cultura | Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas                 | Prohibido                                       | Permitido          | Permitido                        |
|                    | Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte             | Prohibido                                       | Permitido          | Permitido                        |
|                    | Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios         | Prohibido                                       | Permitido          | Permitido                        |
|                    | Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie       | Prohibido                                       | Permitido          | Permitido                        |
|                    | Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita) | Prohibido                                       | Permitido          | Permitido                        |
| Deportivo          | Estadios y autódromos  | Prohibido                                       | Prohibido          | Prohibido                        |
|                    | Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas                  | Prohibido                                       | Prohibido          | Permitido                        |
|                    | Piscinas   | Prohibido                                       | Prohibido          | Permitido                        |
|                    | Saunas y baños turcos  | Prohibido                                       | Prohibido          | Prohibido                        |
|                    | Recintos destinados al deporte o actividad física en general           | Prohibido                                       | Prohibido          | Permitido                        |
| Educativo          | Establecimientos de enseñanza superior y técnica                       | Permitido                                       | Prohibido          | Permitido                        |
|                    | Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial           | Permitido                                       | Prohibido          | Permitido                        |
|                    | Establecimientos de enseñanza prebásica                                | Permitido                                       | Prohibido          | Permitido                        |
|                    | Centros de capacitación  | Permitido                                       | Prohibido          | Permitido                        |
|                    | Centro de orientación o rehabilitación conductual                      | Prohibido                                       | Prohibido          | Prohibido                        |

#### SIMBOLOGÍA

 Permitido

 Prohibido