



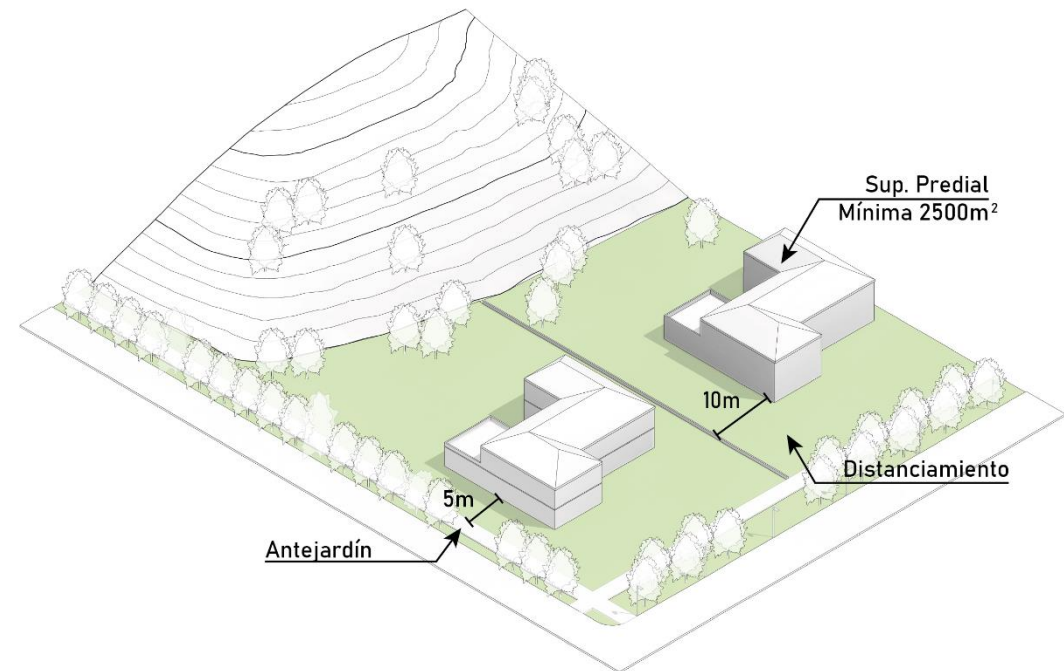
ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 1

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	10
Superficie Predial Mínima (m ²)	2500
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación (pisos)	2
Altura máxima de edificación (m)	10,5
Coefficiente de ocupación de suelo	0,1
Coefficiente de constructibilidad	0,1
Antejardín (m)	5
Rasantes (m)	OGUC
Distanciamiento (m)	10

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	16
Altura máxima de edificación (pisos)	N/A
Altura máxima de edificación (m)	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,2
Coefficiente de constructibilidad	0,2
Antejardín (m)	N/A
Distanciamiento (m)	N/A





ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 1

USO	CLASE		
Residencial	Vivienda	Permitido	
	Hospedaje	Permitido	
	Hogares de Acogida	Permitido	
Equipamiento	Científico	Prohibido	
	Comercio	Prohibido	
	Culto y Cultura	Prohibido	
	Deporte	Parcial	
	Educación	Parcial	
	Esparcimiento	Prohibido	
	Salud	Prohibido	
	Seguridad	Prohibido	
	Servicios	Prohibido	
	Social	Parcial	
	Actividades Productivas	Inofensivas	Prohibido
		Molestas	Prohibido
Insalubres o Contaminantes		Prohibido	
Peligrosas		Prohibido	
Infraestructura	Transporte	Prohibido	
	Sanitaria	Prohibido	
	Energética	Prohibido	
Espacio Público	BNUP	Permitido	
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido	

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas de escala barrial	Permitido
	Piscinas	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Social	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Sedes de juntas de vecinos	Permitido
	Centros de madres, clubes sociales y locales comunitarios	Prohibido