



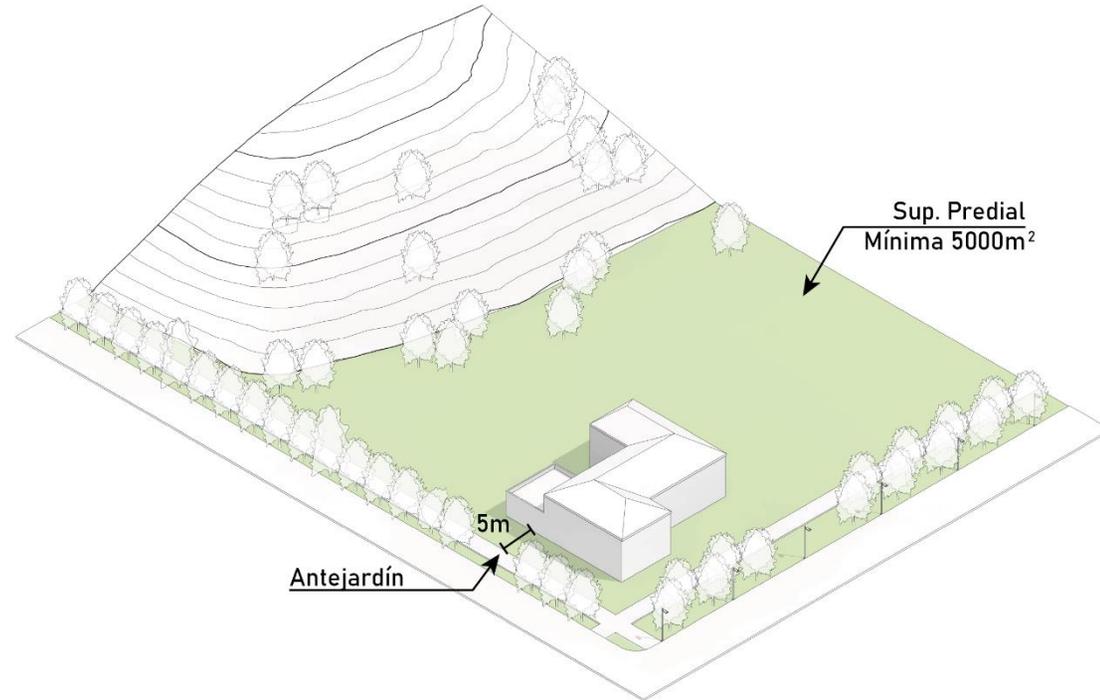
ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 3

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

| | |
|---|---------|
| Densidad Bruta Máxima (hab/ha) | 8 |
| Superficie Predial Mínima (m ²) | 5000 |
| Sistemas de Agrupamiento | Aislado |
| Altura máxima de edificación (pisos) | 2 |
| Altura máxima de edificación (m) | 10,5 |
| Coefficiente de ocupación de suelo | 0,1 |
| Coefficiente de constructibilidad | 0,1 |
| Antejardín (m) | 5 |
| Rasantes | OGUC |
| Distanciamiento (m) | 10 |

CONDICIONES CON INCENTIVOS

| | |
|--------------------------------------|-----|
| Densidad Bruta Máxima (hab/ha) | 12 |
| Altura máxima de edificación (pisos) | N/A |
| Altura máxima de edificación (m) | N/A |
| Coefficiente de ocupación de suelo | 0,2 |
| Coefficiente de constructibilidad | 0,2 |
| Antejardín (m) | N/A |
| Distanciamiento (m) | N/A |





ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 3

| USO | CLASE | |
|----------------------------|-------------------------|-------------|
| Residencial | Vivienda | Permitido |
| | Hospedaje | Permitido |
| | Hogares de Acogida | Permitido |
| Equipamiento | Científico | Prohibido |
| | Comercio | Prohibido |
| | Culto y Cultura | Prohibido |
| | Deporte | Parcial |
| | Educación | Parcial |
| | Esparcimiento | Prohibido |
| | Salud | Prohibido |
| | Seguridad | Prohibido |
| | Servicios | Prohibido |
| | Social | Parcial |
| | Actividades Productivas | Inofensivas |
| Molestas | | Prohibido |
| Insalubres o Contaminantes | | Prohibido |
| Peligrosas | | Prohibido |
| Infraestructura | Transporte | Prohibido |
| | Sanitaria | Prohibido |
| | Energética | Prohibido |
| Espacio Público | BNUP | Permitido |
| Áreas verdes | Públicas o Privadas | Permitido |

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

| EQUIPAMIENTO | DESTINOS | |
|--------------|--|-----------|
| Deportivo | Estadios y autódromos | Prohibido |
| | Gimnasios y multicanchas de escala barrial | Permitido |
| | Centros y clubes deportivos, piscinas | Prohibido |
| | Saunas y baños turcos | Prohibido |
| Educativo | Recintos destinados al deporte o actividad física en general | Prohibido |
| | Establecimientos de enseñanza superior y técnica | Prohibido |
| | Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial | Prohibido |
| | Establecimientos de enseñanza prebásica | Permitido |
| | Centros de capacitación | Prohibido |
| Social | Centro de orientación o rehabilitación conductual | Prohibido |
| | Sedes de juntas de vecinos | Permitido |
| | Centros de madres, clubes sociales y locales comunitarios | Prohibido |