



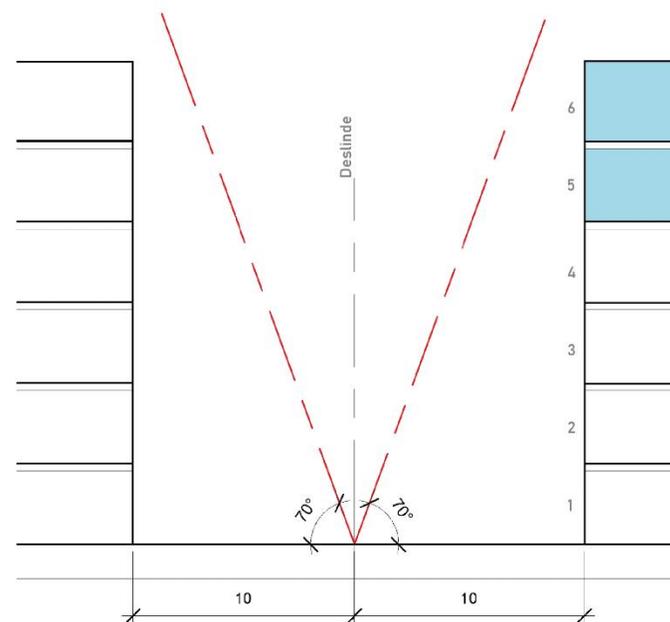
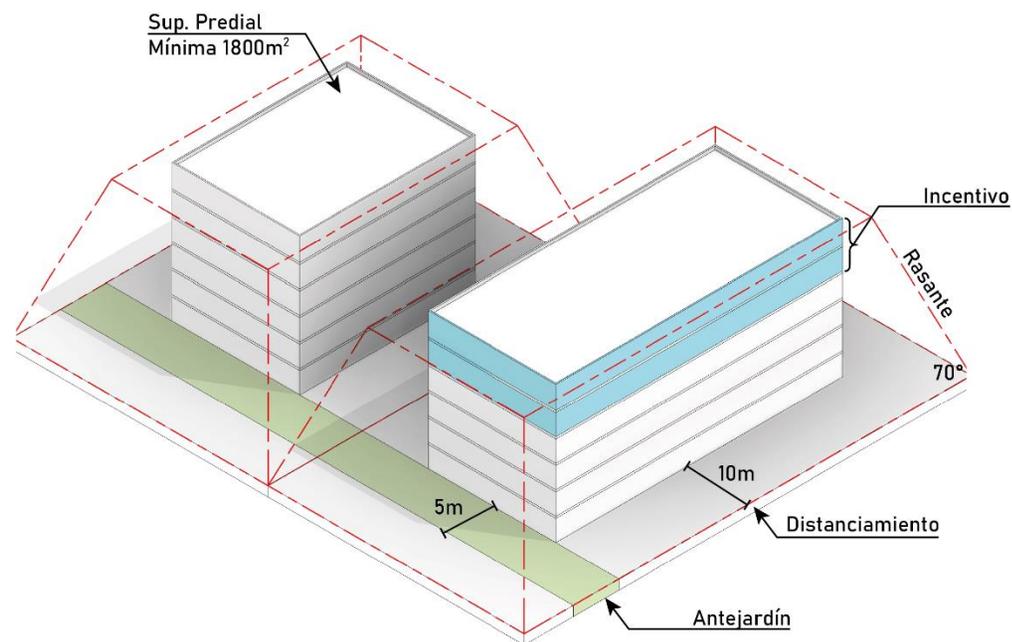
## ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 6 PISOS DENSIDAD MEDIA

### CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	200
Superficie Predial Mínima (m <sup>2</sup> )	1800
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación (pisos)	4
Altura máxima de edificación (m)	14
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4
Coefficiente de constructibilidad	2,0
Antejardín (m)	5
Rasantes	OGUC
Distanciamiento (m)	10

### CONDICIONES CON INCENTIVOS

Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	350
Altura máxima de edificación (pisos)	6
Altura máxima de edificación (m)	21
Coefficiente de ocupación de suelo	0,55
Coefficiente de constructibilidad	2,9
Antejardín (m)	N/A
Distanciamiento (m)	10





### ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 6 PISOS DENSIDAD MEDIA

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Parcial
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		Prohibido
Insalubres o Contaminantes		Prohibido
Peligrosas		Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

#### SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Gimnasios y multicanchas de escala barrial	Permitido
	Centros y clubes deportivos, piscinas	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
Social	Centros de capacitación	Prohibido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Sedes de juntas de vecinos	Permitido
	Centros de madres, clubes sociales y locales comunitarios	Prohibido