



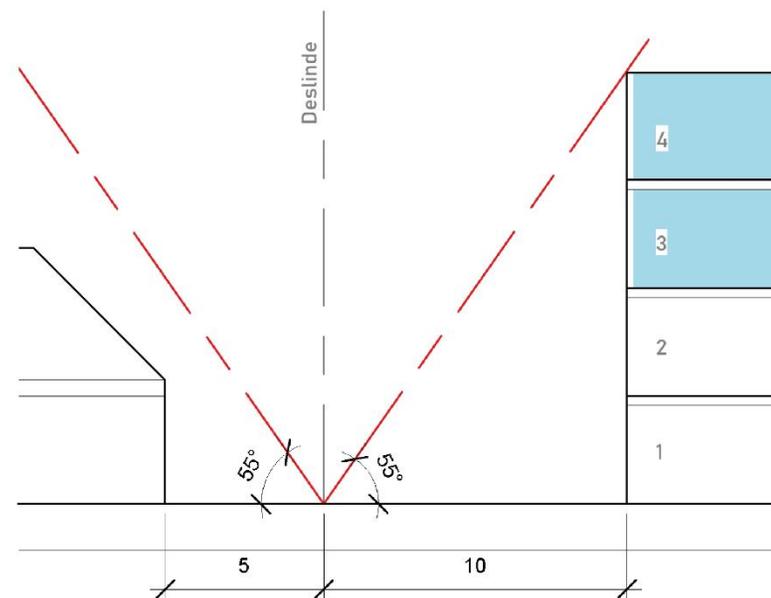
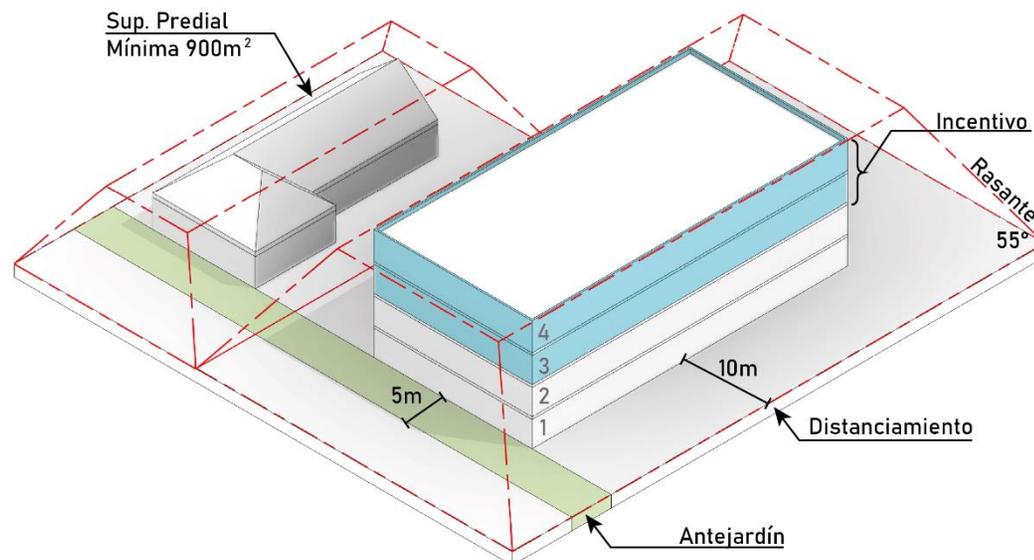
ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 3

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	40
Superficie Predial Mínima (m ²)	900
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación (pisos)	2
Altura máxima de edificación (m)	10,5
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	0,4
Antejardín (m)	5
Rasantes (m)	55°
Distanciamiento (m)	5

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	400
Altura máxima de edificación (pisos)	4
Altura máxima de edificación (m)	14
Coefficiente de ocupación de suelo	0,45
Coefficiente de constructibilidad	2,0
Antejardín (m)	N/A
Distanciamiento (m)	10





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 3

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Parcial
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		Prohibido
Insalubres o Contaminantes		Prohibido
Peligrosas		Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros Comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
	Discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Prohibido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Salud	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas y policlínicas	Permitido
	Consultorios y postas	Prohibido
	Centros de rehabilitación	Prohibido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido
Servicios	Servicios profesionales privados (oficinas, notarias, bancos, seguros)	Permitido
	Servicios profesionales públicos	Permitido
	Servicios artesanales, tales como reparación de objetos diversos	Prohibido