



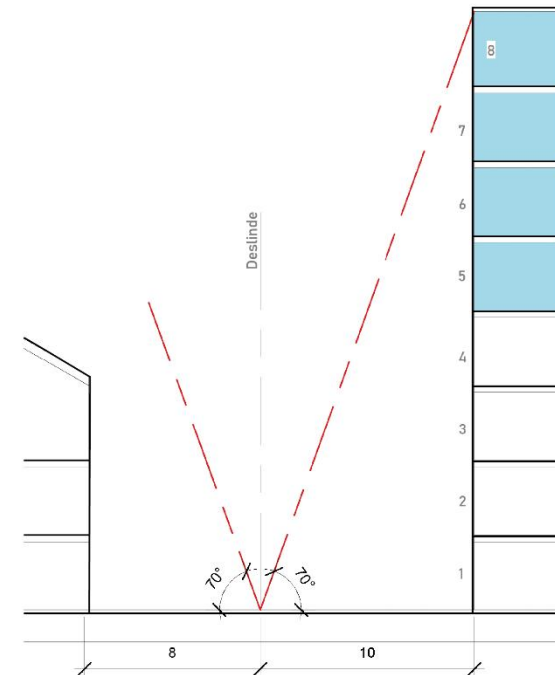
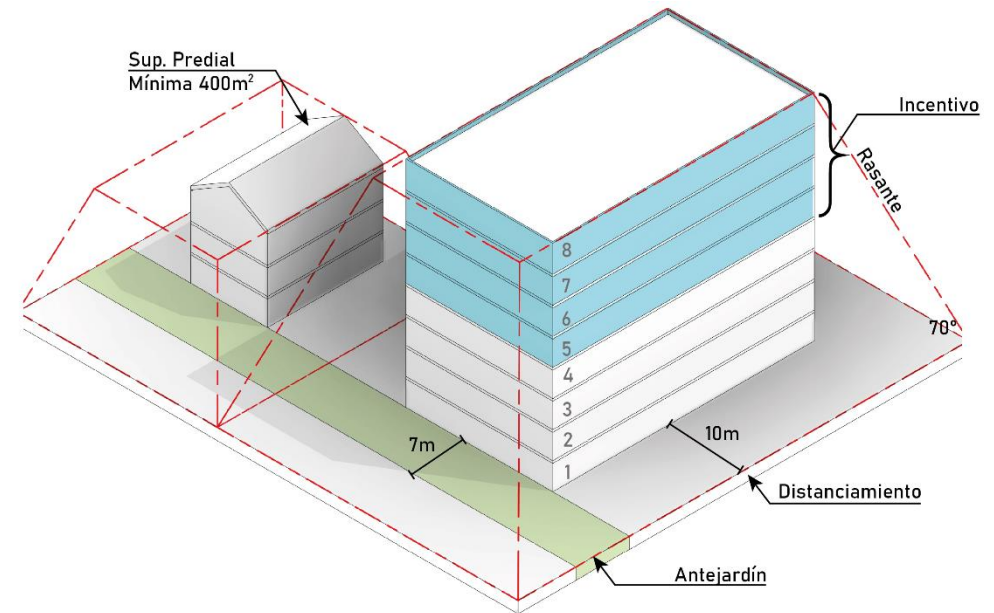
ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 8 PISOS DENSIDAD ALTA

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	220
Superficie Predial Mínima (m ²)	400
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación (pisos)	4
Altura máxima de edificación (m)	14
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	2,0
Antejardín (m)	7
Rasantes (m)	OGUC
Distanciamiento (m)	8

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	600
Altura máxima de edificación (pisos)	8
Altura máxima de edificación (m)	28
Coefficiente de ocupación de suelo	N/A
Coefficiente de constructibilidad	3,0
Antejardín (m)	N/A
Distanciamiento (m)	10





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 8 PISOS DENSIDAD ALTA

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		Prohibido
Insalubres o Contaminantes		Prohibido
Peligrosas		Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros Comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales	Permitido
	Mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
	Discotecas	Prohibido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido