



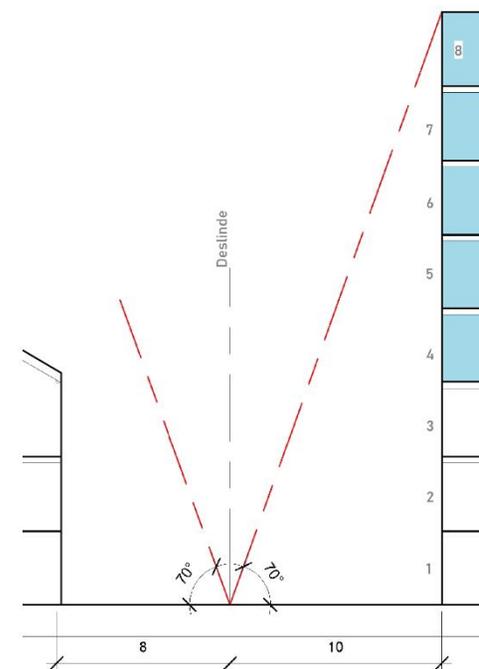
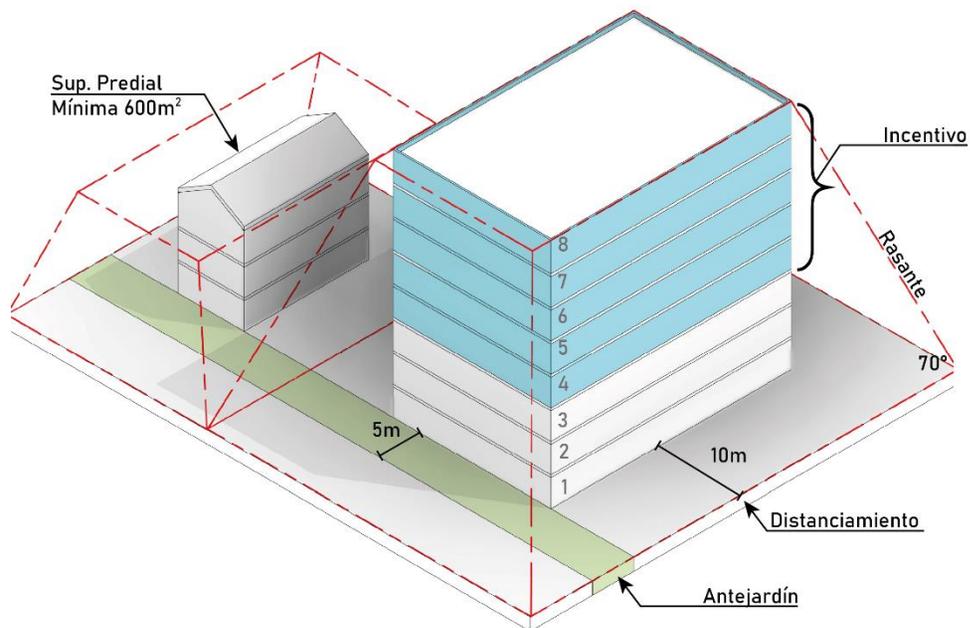
ZONA MIXTA 8 PISOS DENSIDAD MEDIA

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	200
Superficie Predial Mínima (m ²)	600
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación (pisos)	3
Altura máxima de edificación (m)	10,5
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	1,6
Antejardín (m)	5
Rasantes (m)	OGUC
Distanciamiento (m)	8

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	500
Altura máxima de edificación (pisos)	8
Altura máxima de edificación (m)	28
Coefficiente de ocupación de suelo	N/A
Coefficiente de constructibilidad	3,0
Antejardín (m)	N/A
Distanciamiento (m)	10





ZONA MIXTA 8 PISOS DENSIDAD MEDIA

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Permitido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Permitido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Inofensivas
Molestas		Prohibido
Insalubres o Contaminantes		Prohibido
Peligrosas		Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Espacio Público	BNUP	Permitido
Áreas verdes	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros Comerciales	Permitido
	Grandes tiendas y supermercados	Permitido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Permitido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
Deportivo	Discotecas	Prohibido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
Salud	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas y policlínicas	Permitido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Prohibido
Seguridad	Cementerios y crematorios	Prohibido
	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido