

Ciudad del Futuro

Planificar con calidad de vida urbana

Luis Eduardo Bresciani Lecannelier

Director Escuela de Arquitectura UC

Arquitecto PUC / MAUD Harvard

*Donde estamos,
a donde vamos*

Lo Barnechea

5% del suelo comunal es urbano



85
RM



1,0%
RM



19%
RM

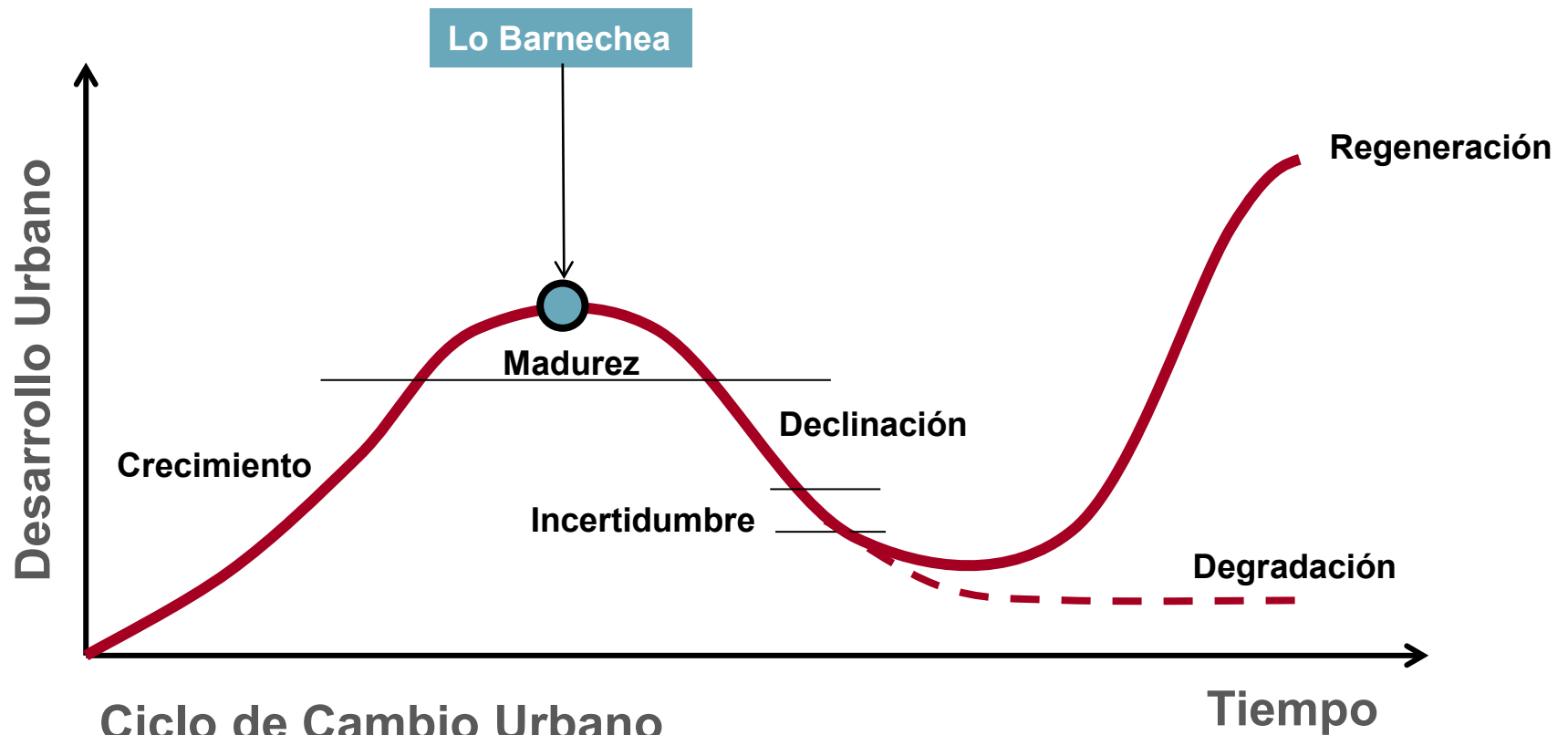


0,9%
RM

Comuna de Santiago que requiere planificar su crecimiento

Todos barrios y ciudades cambian

Se debe planificar el cambio



Ciclo de Cambio Urbano

Richard Andrews, 1971

Amenazas

Si no hacemos cambios



Degradación y Segregación

Congestión Providencia



Congestión y aumento movilidad privada



Centros Segregados



Contaminación



Expansión Urbana

Tendencias

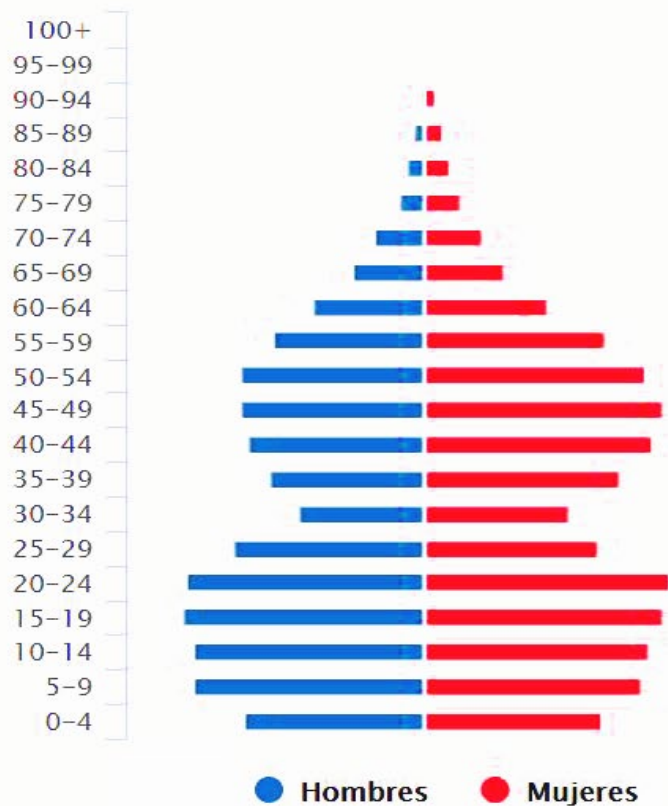
Cambios que afectarán el futuro

Cambio Demográfico (estilos de vida)

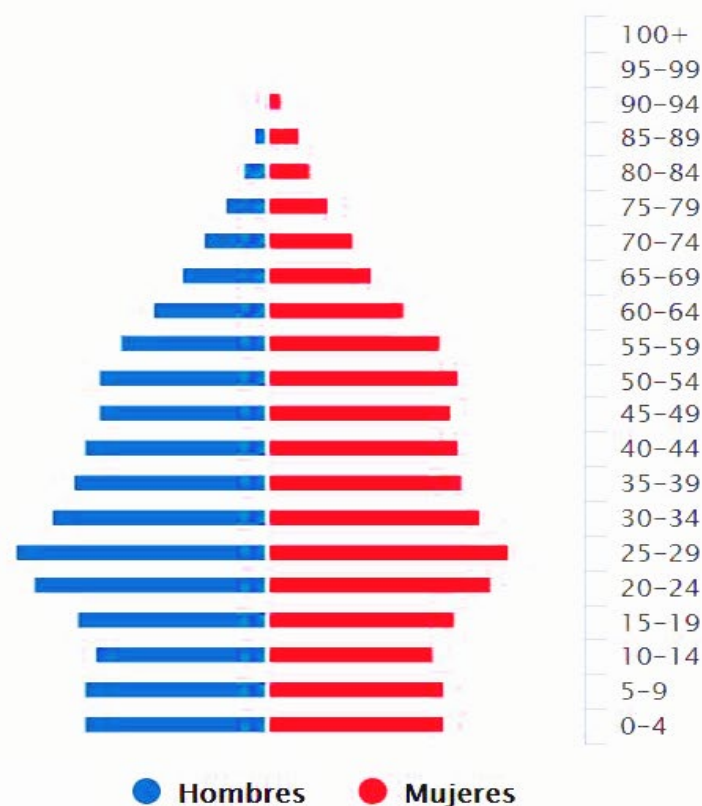
Aumento de Adultos mayores (hoy grupo 40-65)

Aumento de Jóvenes (hoy grupo 10-24 años)

Familias más reducidas (de 4 a 3 personas/hogar)



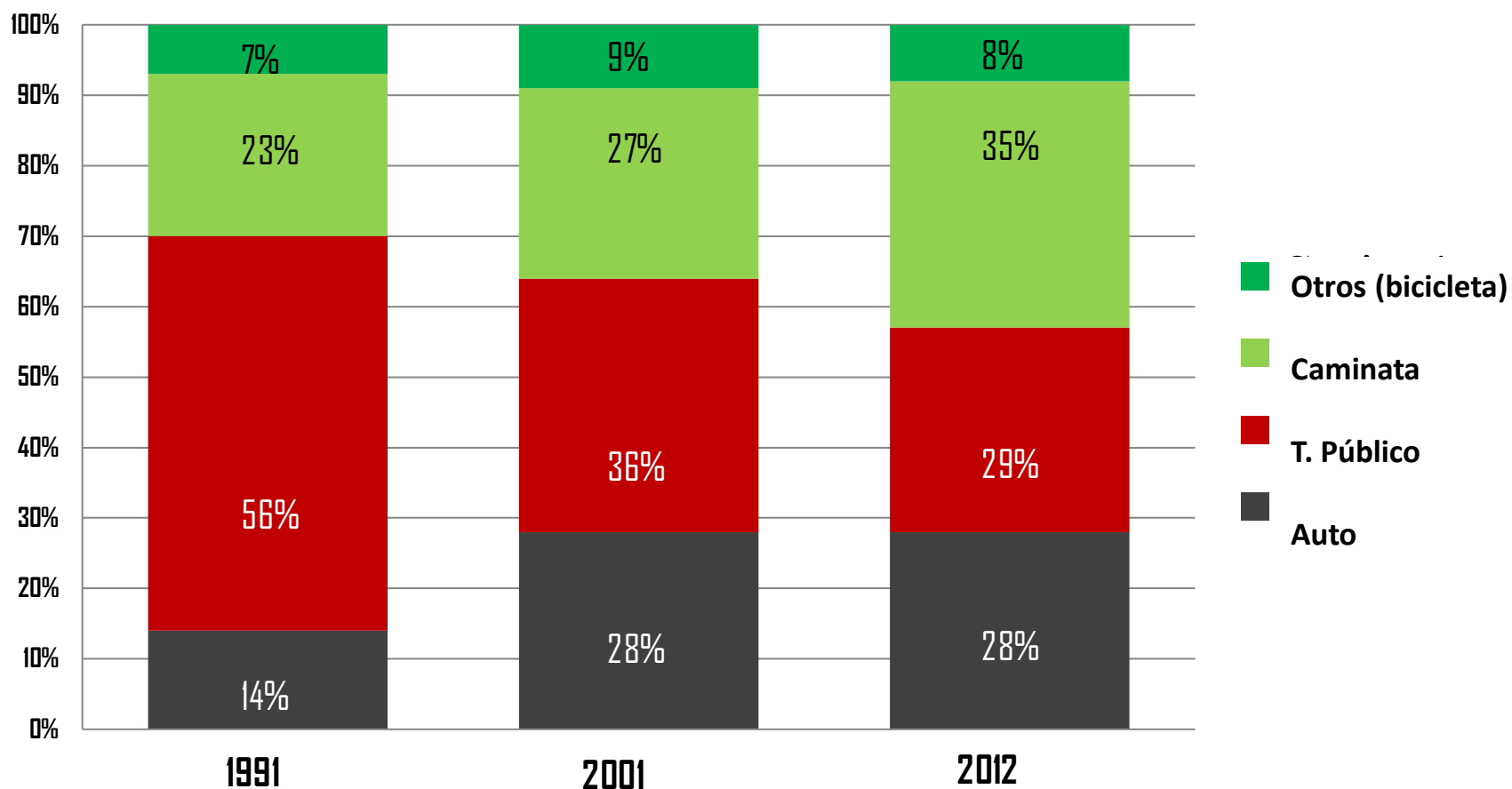
Lo Barnechea



Región Metropolitana

Cambios de Movilidad

Aumentos de demanda por movilidad no motorizada (caminata + bicicleta)
Demandas por proximidad (servicios, comercio, recreación empleo)



Cambios en Tipos de Viviendas

Aumento de demandas por vivir en densidad y cercanía a centros y servicios

87% de construcción en departamentos (Gran Santiago)

75% de construcción en departamentos (Lo Barnechea)



Fuente: GFK Adimark, Santiago 2017

Cambios en Integración Social

Alta demanda por integración de viviendas y barrios

Gran Santiago

Grupos Socio Económicos



***Ciudad Saludable
(sostenible)***

¿Qué es Calidad de Vida Urbana?



Agenda 2030 (ONU)

ODS / Objetivos de Desarrollo Sostenible 11

11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES



Ciudades y Comunidades sostenibles

Ciudades Sostenibles

Enfoque Pasado

Segregación de Viviendas

Transporte Motorizado

Ampliación Infraestructura

Separación de Actividades

Expansión Urbana

Cantidad de Áreas Verdes

Mitigación Riesgos

Enfoque ODS 11

Diversidad de Viviendas

Movilidad Sustentable

Uso racional de Infraestructura

Mixtura de Actividades

Crecimiento Compacto

Cercanía a Áreas Verdes

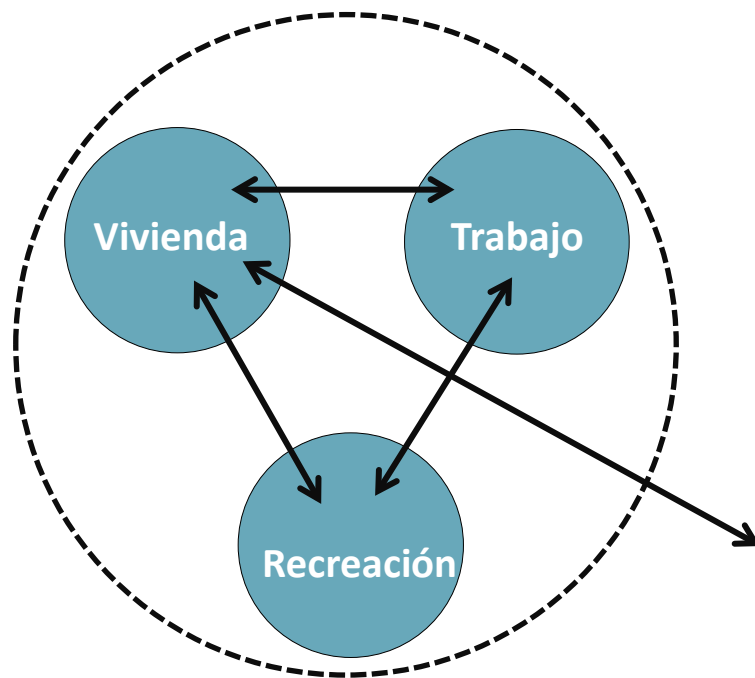
Planificación Ambiental

¿Cómo responder a estos desafíos?

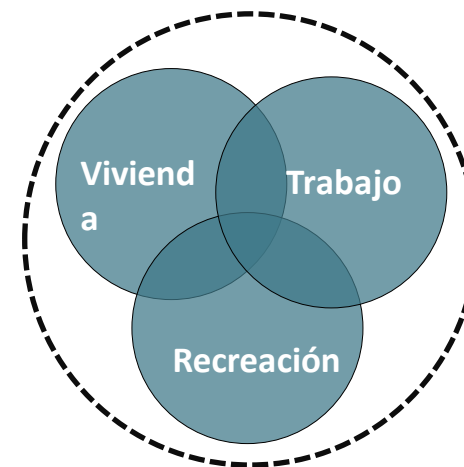
Concepto = Ciudad Compacta

Densidad y mezclan actividades

Viabiliza transporte público y movilidad no motorizada, incrementa oferta y acceso peatonal a comercio, servicios y recreación, aumenta la seguridad ciudadana, aumenta diversidad y acceso a viviendas, crean lugares atractivos y vibrantes



Ciudad Dispersa y Segregada

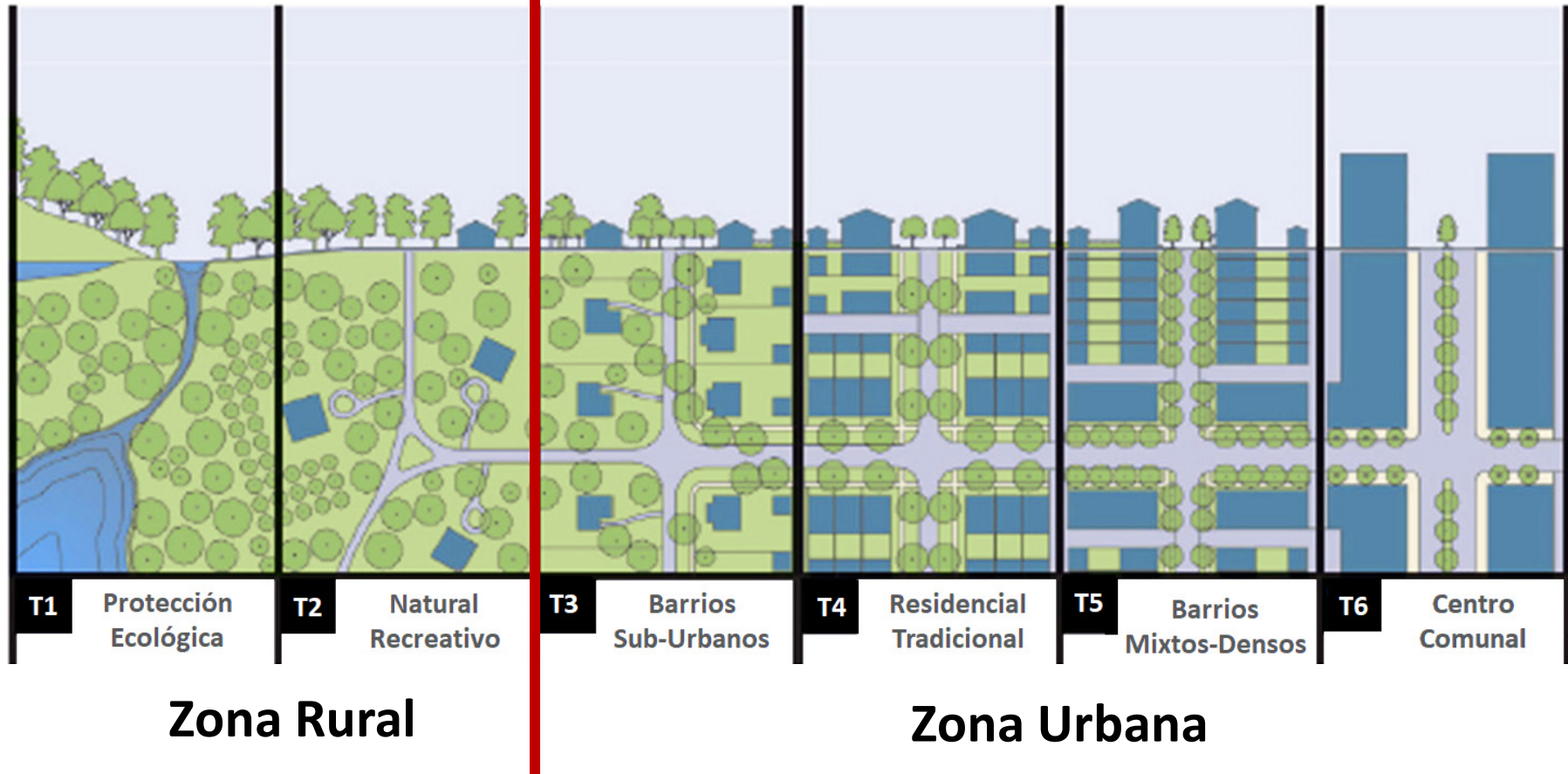


Ciudad Sostenible

(15 minutos)

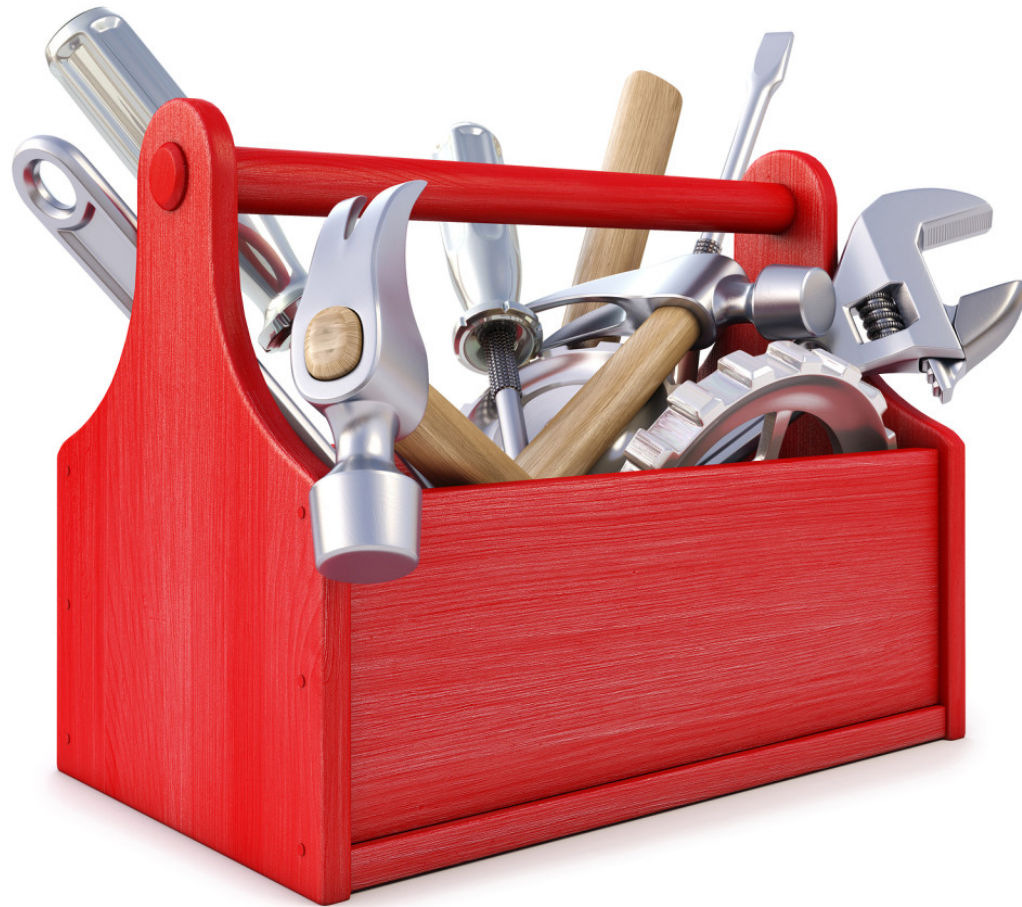
Concepto = Ciudad Compacta

Gradualidad y transición



Fuente: The rural-to-urban Transect, DPZ

Integrar Instrumentos



Hoy existen los instrumentos para lograrlo



Fuente: Consejo Nacional de Desarrollo Urbano

**Lo Barnechea tiene todas las
condiciones para dar acceso a
calidad de vida a todos sus
residentes**

Gracias.

Luis Eduardo Bresciani Lecannelier

Director Escuela de Arquitectura UC

lebresciani@uc.cl