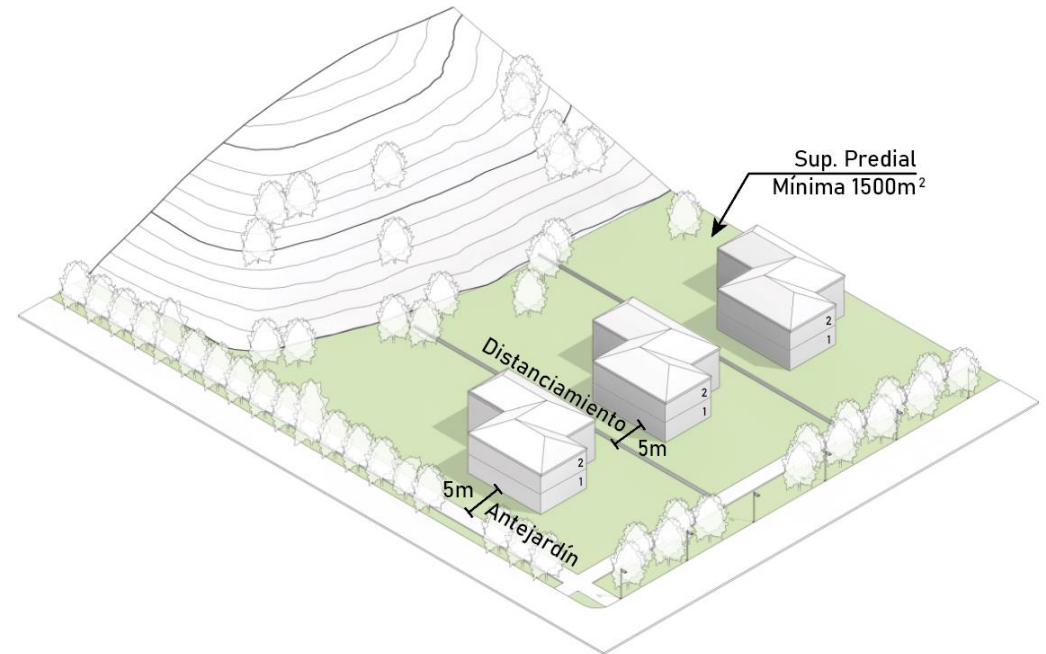




## ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 2

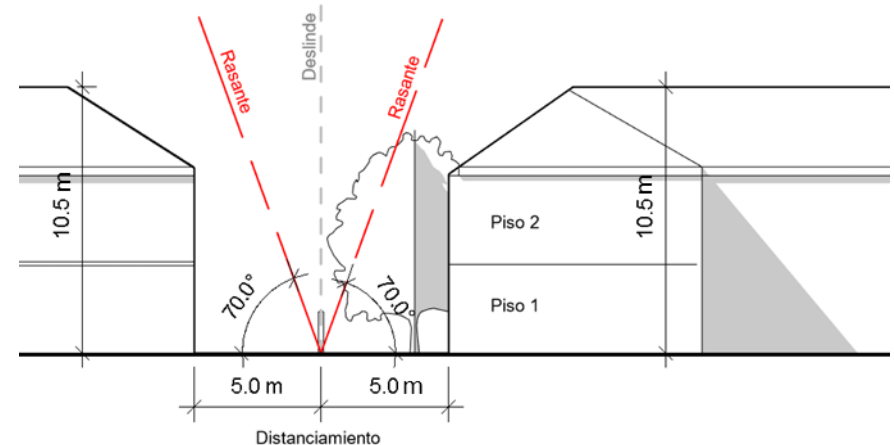
### CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	10 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	1500 m <sup>2</sup>
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,1
Coefficiente de constructibilidad	0,2
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	N/A



### CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo 5: Manejo Sustentable de Laderas	Incentivo 8: Certificación de Vivienda Sustentable	Sumatoria de Incentivos 5+8
Densidad Bruta Máxima	16 hab/ha	12 hab/ha	19 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	1500 m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>	1500 m <sup>2</sup>
Sistemas de Agrupamiento	Aislado	Aislado	Aislado
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m	2 pisos y 10,5 m	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A	N/A	N/A
Retranqueo	N/A	N/A	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A	N/A	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,2	0,12	0,24
Coefficiente de constructibilidad	0,4	0,24	0,48





### ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 2

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Parcial
	Actividades Productivas	Industrias
Depósitos		Prohibido
Talleres		Prohibido
Almacenamiento y bodegaje		Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
Espacio Público	Energética	Prohibido
Áreas verdes	BNUP	Permitido
	Públicas o Privadas	Permitido

#### SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Multicanchas de escala barrial	Permitido
	Centros y clubes deportivos	Prohibido
	Gimnasios, piscinas, saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Social	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Sedes de juntas de vecinos y locales comunitarios	Permitido
	Centros de madres, clubes sociales	Prohibido