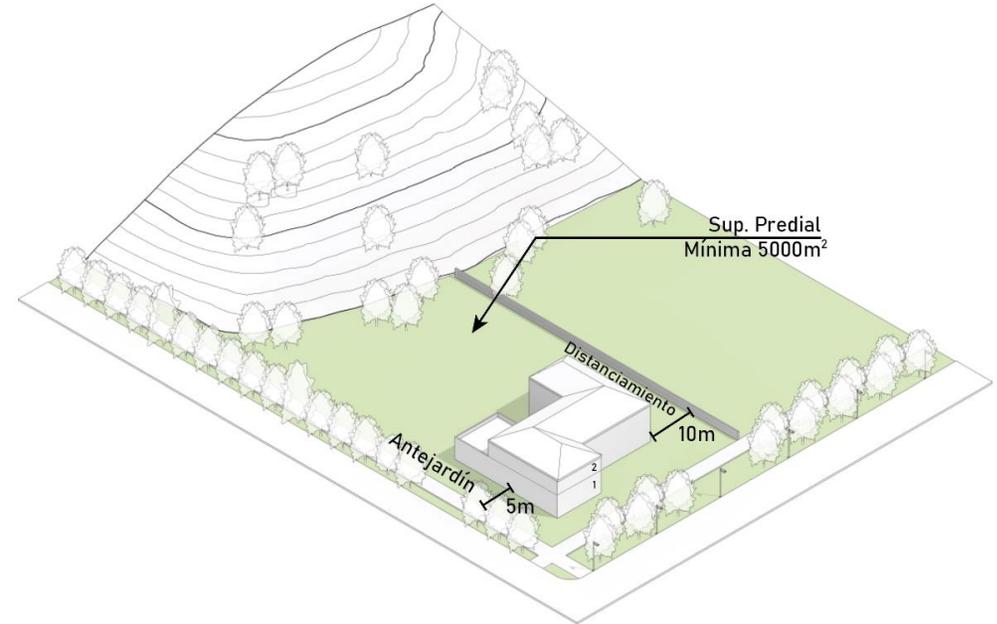




ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 3

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	8 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	5000
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,1
Coefficiente de constructibilidad	0,1
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	10 m
Adosamiento	OGUC



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo 5: Manejo Sustentable de Laderas	Incentivo 8: Certificación de Vivienda Sustentable	Sumatoria de incentivos 5+8
Densidad Bruta Máxima	12 hab/ha	10 hab/ha	14 hab/ha
Coefficiente de ocupación de suelo	0,2	0,12	0,24
Coefficiente de constructibilidad	0,2	0,12	0,24





ZONA HABITACIONAL EXCLUSIVA 2 PISOS DESARROLLO CONTROLADO 3

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Prohibido
	Culto y Cultura	Prohibido
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Prohibido
	Social	Parcial
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
Espacio Público	Energética	Prohibido
Áreas verdes	BNUP	Permitido
	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

DESTINO	ACTIVIDADES	
Hogares de Acogida	Hogares de estadía para adultos mayores	Permitido
	Hogares de acogida para niños, Hogares de acogida para adolescentes, Hogares de acogida para mujeres, Hogares estudiantiles	Prohibido

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Deportivo	Estadios y autódromos, centros y clubes deportivos	Prohibido
	Multicanchas de escala barrial	Permitido
	Gimnasios y piscinas	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Prohibido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Social	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Sedes de juntas de vecinos y locales comunitarios	Permitido
	Centros de madres, clubes sociales	Prohibido