



ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 10 PISOS DENSIDAD ALTA

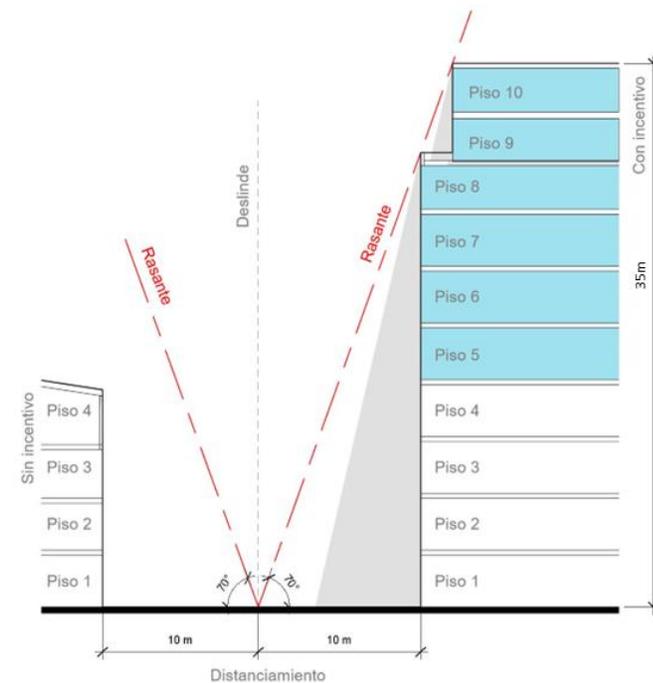
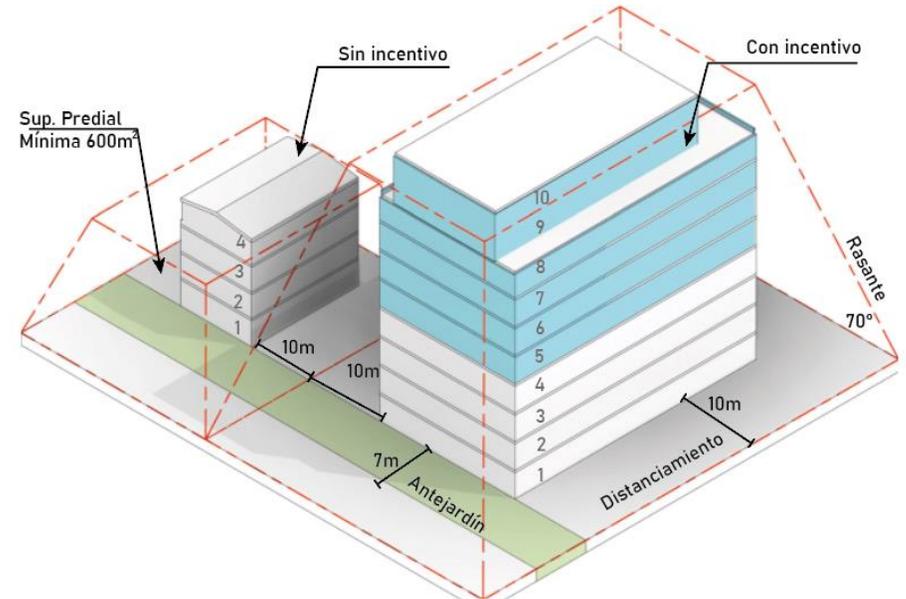
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	420 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	600 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado - Pareado - Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad de Agrupamiento Continuo	50%
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	1,6
Antejardín	7 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	10 m
Adosamiento	N/A

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo			
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 4: Equipamien to en Primer Piso	Incentivo 7: Soterramien to de Cableado
Densidad Bruta Máxima	850 hab/ha	650 hab/ha	650 hab/ha	850 hab/ha
Altura máxima de edificación	10 pisos y 35 m	6 pisos y 21 m	6 pisos y 21 m	10 pisos y 35 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5	0,5	0,5	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2,6	2,4	2,4	2,6
Distanciamiento	10 m	10 m	10 m	10 m
Adosamiento	N/A	N/A	N/A	N/A

Normas Urbanísticas	Sumatoria de Incentivos 2+4
	Densidad Bruta Máxima
Altura máxima de edificación	10 pisos y 35 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2,6
Distanciamiento	10 m
Adosamiento	N/A





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 10 PISOS DENSIDAD ALTA

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Prohibido
	Servicios	Parcial
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Industrias
Depósitos		Prohibido
Talleres		Prohibido
Almacenamiento y bodegaje		Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
Espacio Público	Energética	Prohibido
Áreas verdes	BNUP	Permitido
	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales	Permitido
	Mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes y fuentes de soda	Permitido
	Bares y discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
	Catedrales, medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Permitido
	Gimnasios, piscina y multicanchas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Servicios	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Servicios profesionales privados (oficinas, correos, centros de pago, centros médicos o dentales, notarias, instituciones de salud previsional, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, telégrafos, bancos y financieras)	Permitido
	Servicios profesionales públicos	Permitido
	Servicios artesanales, tales como reparación de objetos diversos	Prohibido