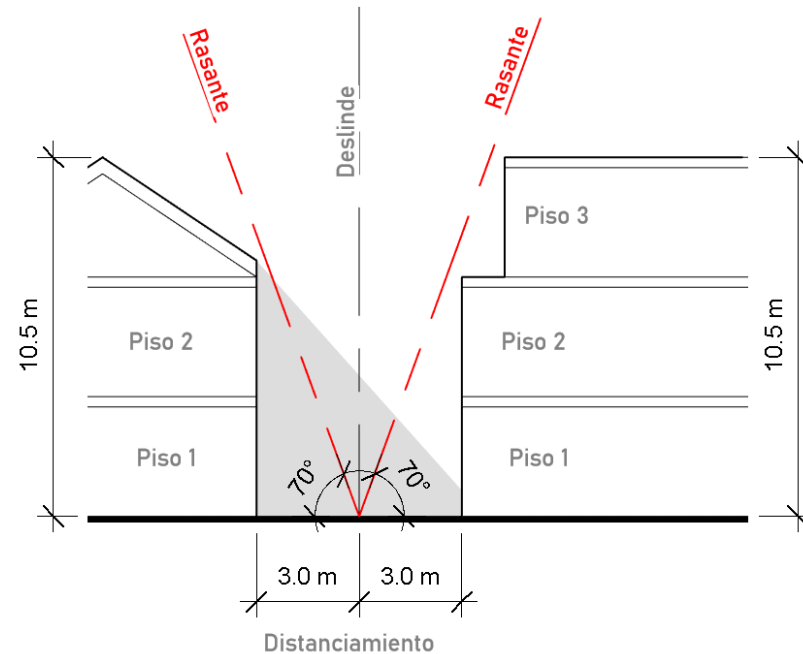
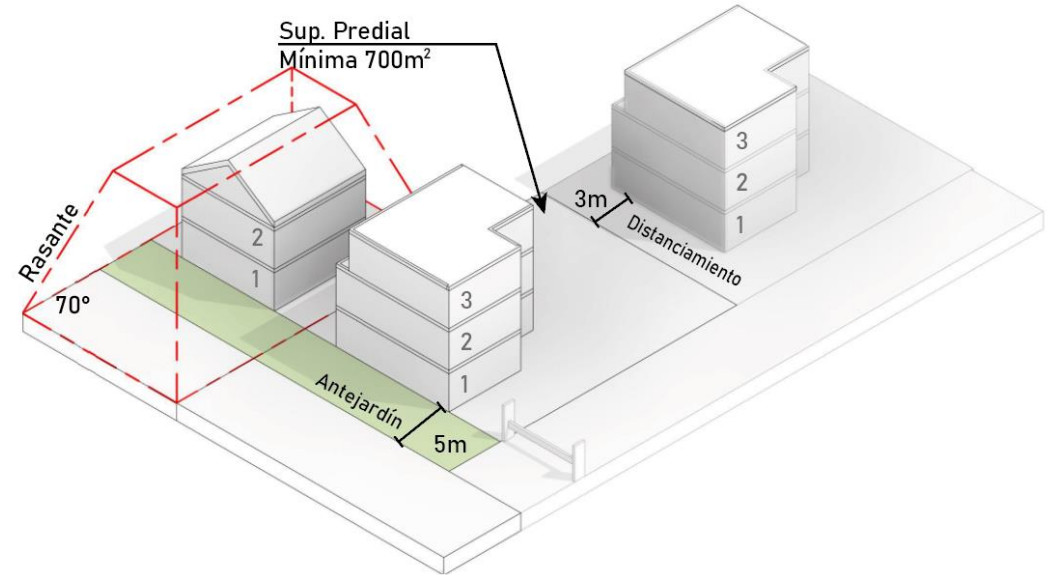




ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 3 PISOS DENSIDAD BAJA 1

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	60 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	700 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado
Altura máxima de edificación	3 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	N/A
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	N/A
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	0,6
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	3 m
Adosamiento	OGUC





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 3 PISOS DENSIDAD BAJA 1

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Prohibido
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Industrias
Depósitos		Prohibido
Talleres		Prohibido
Almacenamiento y bodegaje		Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
Espacio Público	Energética	Prohibido
Áreas verdes	BNUP	Permitido
	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

■ Permitido

■ Prohibido

■ Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas, supermercados y mercados	Prohibido
	Locales comerciales y restaurantes	Permitido
	Mercados	Prohibido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Bares y fuentes de soda	Prohibido
	Discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Prohibido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Gimnasios, multicanchas y piscinas	Permitido
	Centros y clubes deportivos	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Seguridad	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido