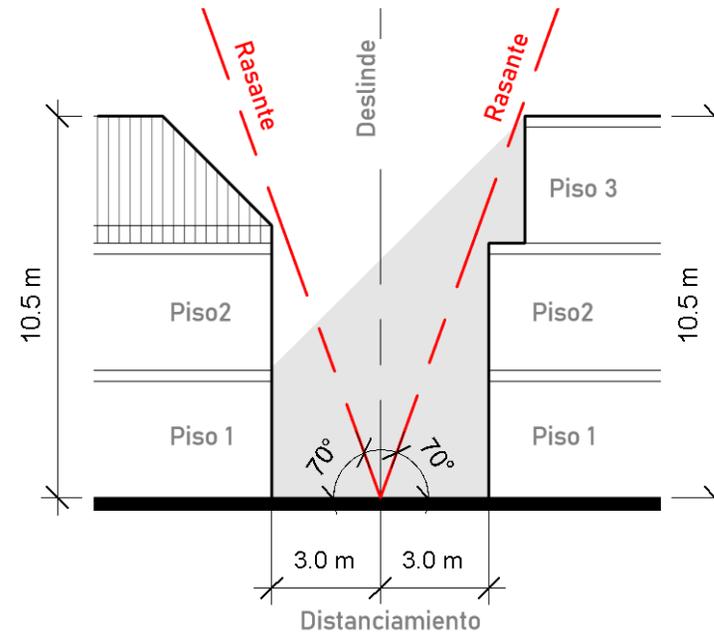
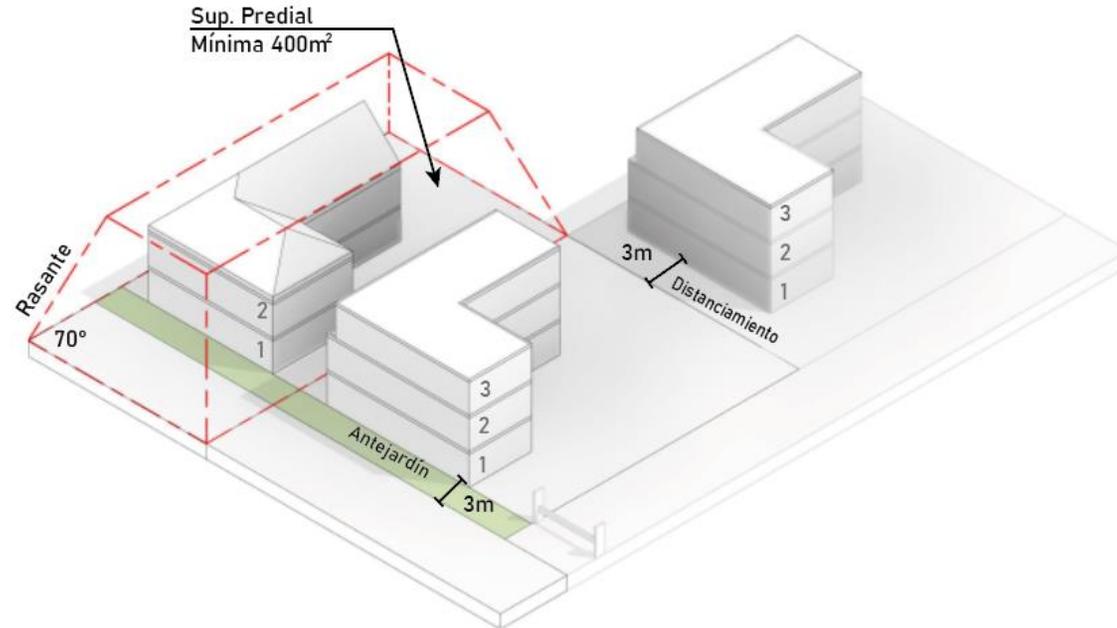




ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 3 PISOS DENSIDAD MEDIA 2

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	350 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	400 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	3 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	2 pisos y 7 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	40 % del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	1,25
Antejardín	3 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	3 m
Adosamiento	OGUC





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 3 PISOS DENSIDAD MEDIA 2

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Industrias
Depósitos		Prohibido
Talleres		Prohibido
Almacenamiento y bodegaje		Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
Espacio Público	Energética	Prohibido
Áreas verdes	BNUP	Permitido
	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales	Permitido
	Mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes y fuentes de soda	Permitido
	Bares y discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Prohibido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Gimnasios y multicanchas, Piscinas	Permitido
	Centros y clubes deportivos	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
Seguridad	Centros de capacitación	Prohibido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido