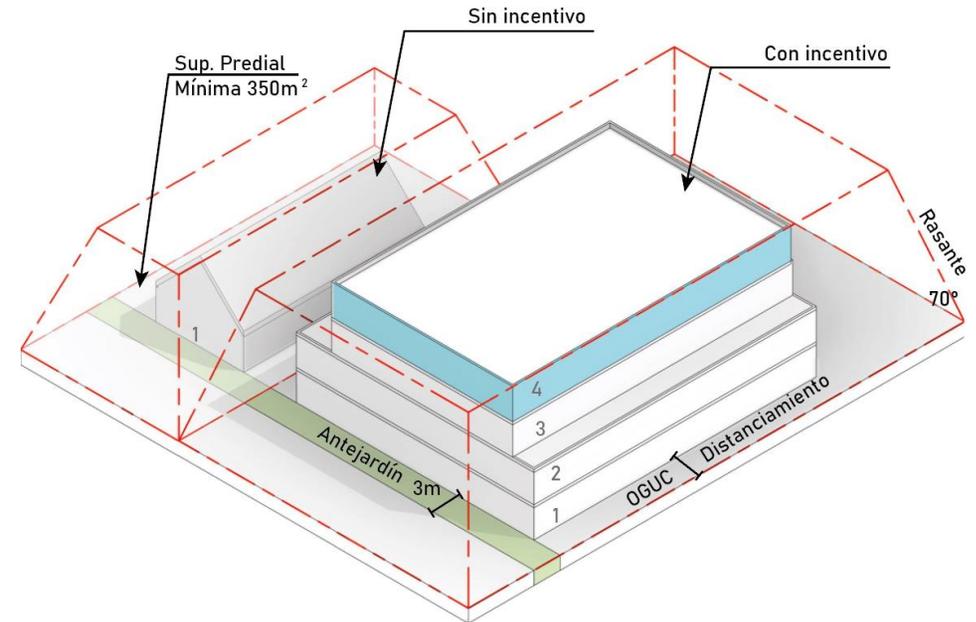




ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 1

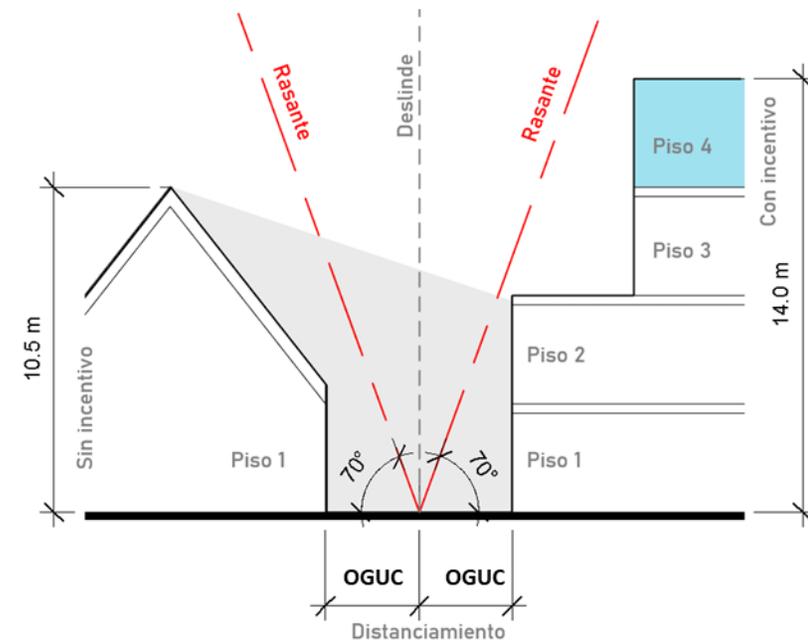
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	43 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	350 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado - Pareado - Continuo
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m Vivienda / 4 pisos y 14 m Equipamiento
Altura máxima de edificación continua	2 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50 % del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35 Vivienda / 0,6 Equipamiento
Coefficiente de constructibilidad	0,42 Vivienda / 2,5 Equipamiento
Antejardín	3 m
Rasantes	70° y 3 m con/sin vano en 1° y 2 pisos Vivienda / OGUC Equipamiento
Distanciamiento	OGUC
Adosamiento	OGUC



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público
Densidad Bruta Máxima	300 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	350 m ²
Sistema de Agrupamiento	Aislado - Pareado - Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	2 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4 Vivienda / 0,6 Equipamiento
Coefficiente de Constructibilidad	2 Vivienda / 2,5 Equipamiento
Antejardín	3m
Rasante	70° y 3 m con/sin vano en 1° y 2 pisos Vivienda / OGUC Equipamiento
Distanciamiento	OGUC
Adosamiento	OGUC





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 1

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Prohibido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Prohibido
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Parcial
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Industrias
Depósitos		Prohibido
Talleres		Prohibido
Almacenamiento y bodegaje		Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
Espacio Público	Energética	Prohibido
Áreas verdes	BNUP	Permitido
	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales	Permitido
	Mercados	Prohibido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes y fuentes de soda	Permitido
	Bares y discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Prohibido
	Centros culturales, museos, bibliotecas, galerías de arte y auditorios	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Permitido
	Gimnasios, multicanchas y piscinas	Prohibido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
Seguridad	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido
Servicios	Servicios profesionales privados (oficinas, correos y centros de pago)	Permitido
	Servicios profesionales privados (centros médicos o dentales, notarias, instituciones de salud previsional, administradoras de fondos de pensiones, compañías de seguros, telégrafos, bancos y financieras)	Prohibido
	Servicios profesionales públicos	Permitido
	Servicios artesanales, tales como reparación de objetos diversos	Permitido