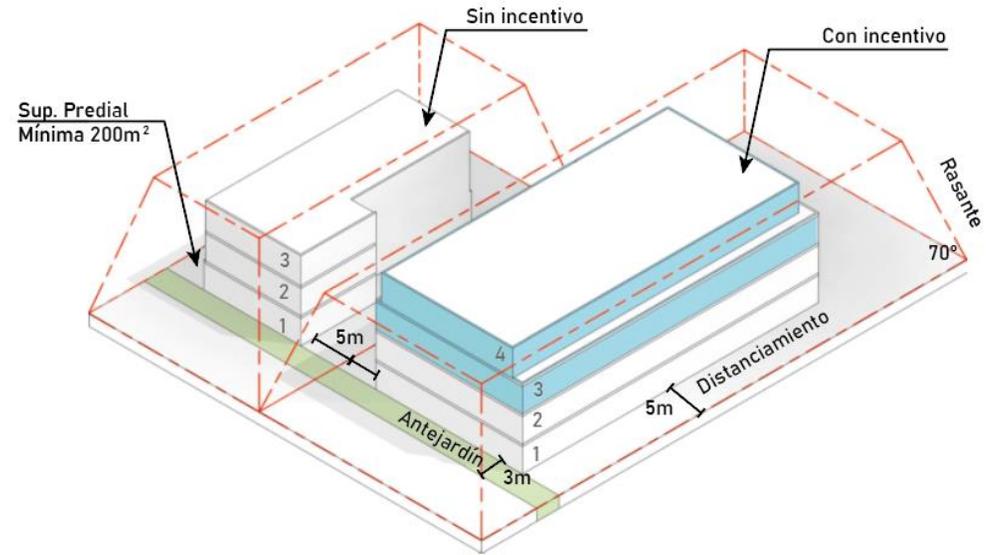




ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 3

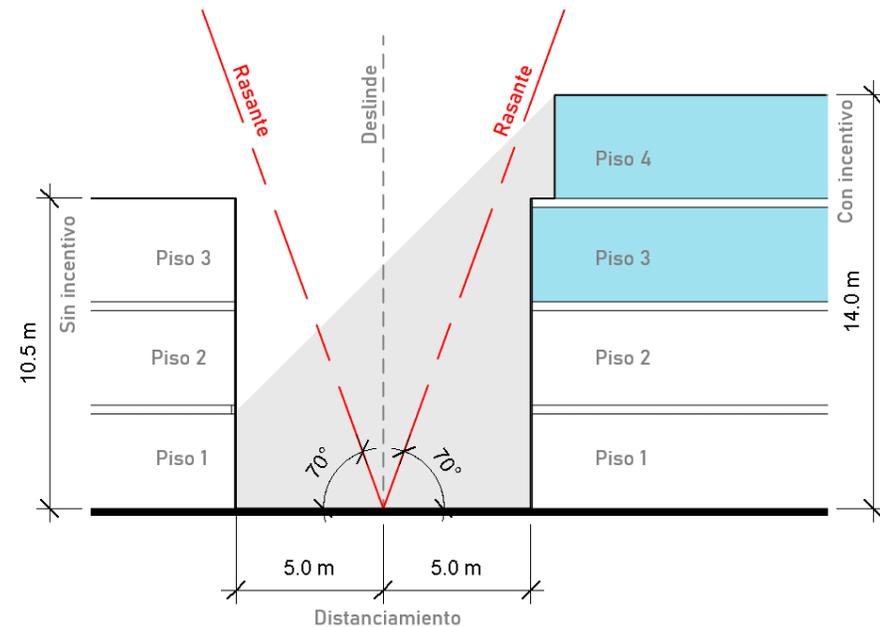
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	350 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	200 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	3 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	0,9
Antejardín	3 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	OGUC



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo I: Vivienda de Interés Público
Densidad Bruta Máxima	500 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	200 m ²
Sistema de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	2 pisos y 7 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4
Coefficiente de Constructibilidad	1,5





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 3

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
Infraestructura	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
	Transporte	Prohibido
Espacio Público	Sanitaria	Prohibido
	Energética	Prohibido
Áreas verdes	BNUP	Permitido
	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
Culto y Cultura	Discotecas	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Catedrales, Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Prohibido
Deportivo	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Permitido
Educativo	Gimnasios, piscinas y multicanchas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
Salud	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
Seguridad	Hospitales y clínicas	Prohibido
	Consultorio, postas y policlínicos	Permitido
	Centros de rehabilitación	Permitido
Seguridad	Cementerios y crematorios	Prohibido
	Unidades policiales y cuarteles de bomberos	Permitido
Seguridad	Cárceles y centros de detención	Prohibido