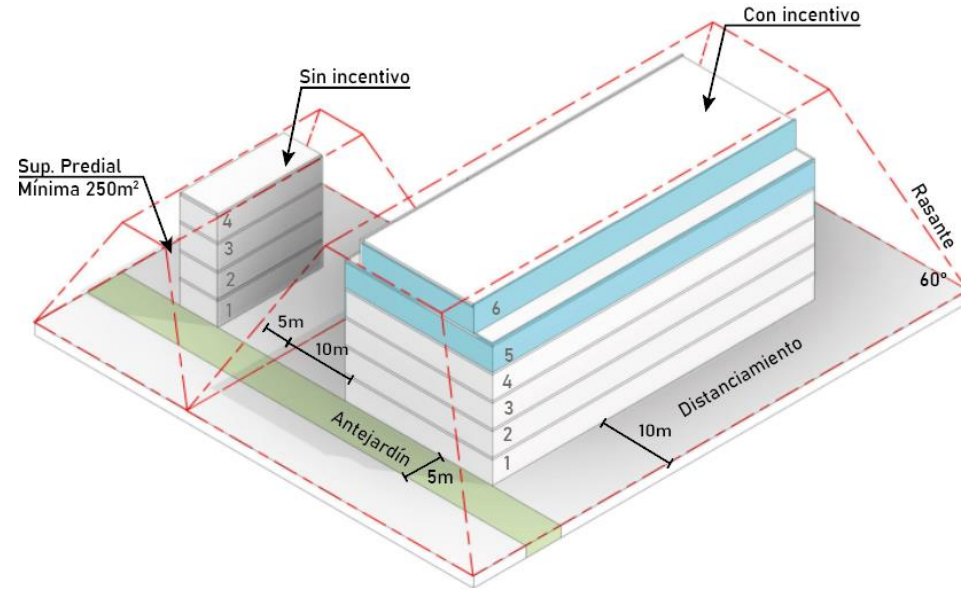




ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 6 PISOS DENSIDAD ALTA 2

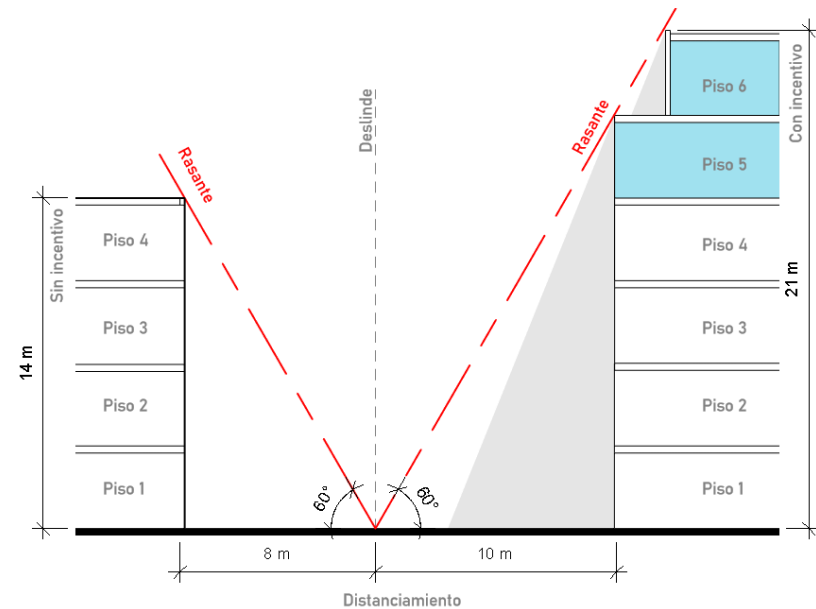
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima (hab/ha)	420 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	250 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	1,5
Antejardín	5 m
Rasantes	60°
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	OGUC



CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo		
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 7: Soterramiento de Cableado
Densidad Bruta Máxima	650 hab/ha	500 hab/ha	650 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	250 m ²	250 m ²	250 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo	Aislado – Pareado – Continuo	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	6 pisos y 21 m	5 pisos y 17,5 m	6 pisos y 21 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A	N/A	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común	50% del deslinde común	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4	0,4	0,4
Coefficiente de constructibilidad	2,4	2,4	2,4
Antejardín	5 m	5 m	5 m
Distanciamiento	10 m	10 m	10 m
Adosamiento	OGUC	OGUC	OGUC





ZONA HABITACIONAL PREFERENTE 6 PISOS DENSIDAD ALTA 2

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Industrias
Depósitos		Prohibido
Talleres		Prohibido
Almacenamiento y bodegaje		Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
Espacio Público	Energética	Prohibido
Áreas verdes	BNUP	Permitido
	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

DESTINO	ACTIVIDADES	
Hogares de Acogida	Hogares de estadía para adultos mayores	Permitido
	Hogares de acogida para niños, Hogares de acogida para adolescentes, Hogares de acogida para mujeres, Hogares estudiantiles	Prohibido
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales, grandes tiendas y supermercados	Prohibido
	Locales comerciales	Permitido
	Mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
	Discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Catedrales, Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos	Permitido
	Gimnasios, piscinas y multicanchas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Prohibido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
Salud	Hospitales y clínicas	Permitido
	Consultorios, postas, policlínicos y centros de rehabilitación	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido