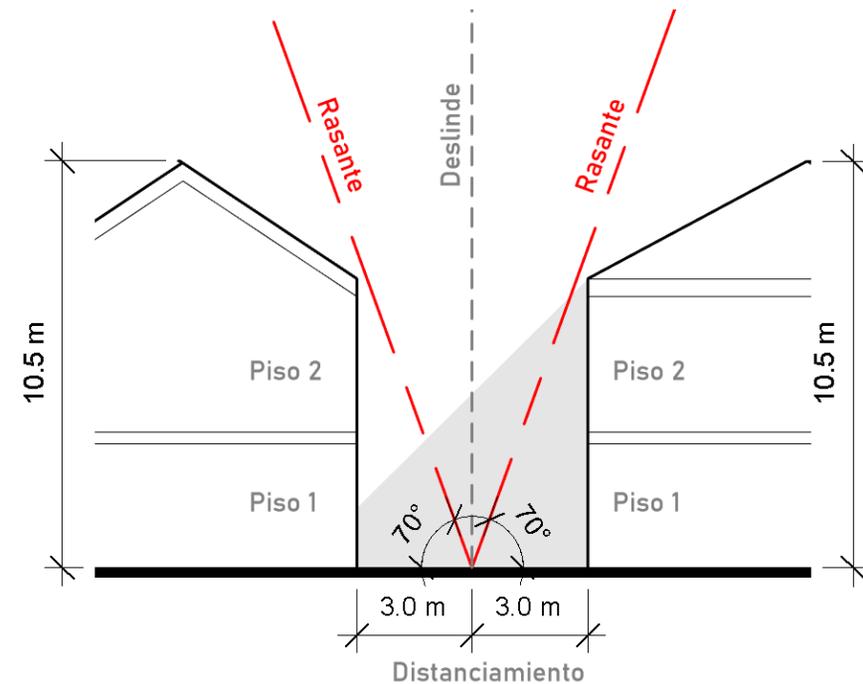
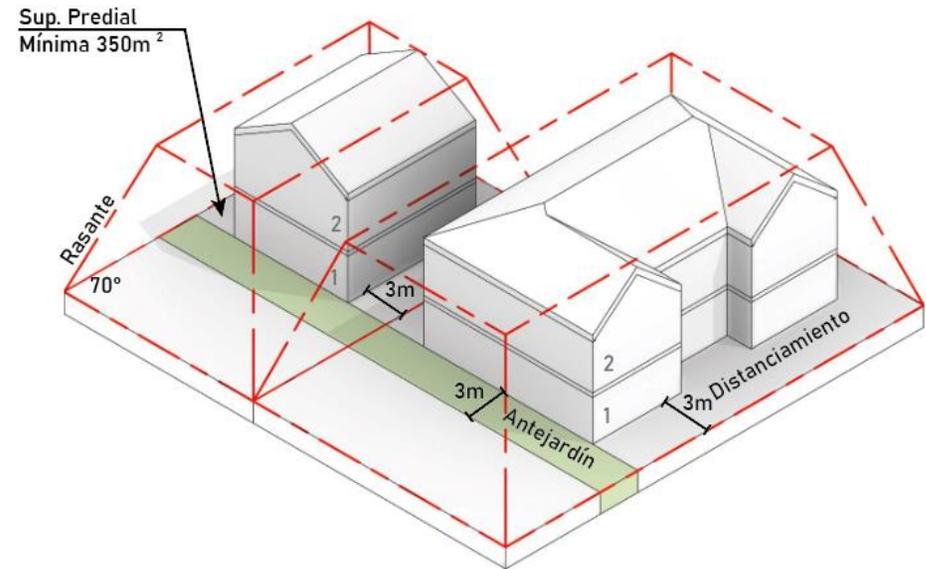


ZONA MIXTA 2 PISOS DENSIDAD MEDIA

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	456 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	350 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado - Pareado - Continuo
Altura máxima de edificación	2 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	2 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4
Coefficiente de constructibilidad	0,9
Antejardín	3 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	3 m
Adosamiento	OGUC





ZONA MIXTA 2 PISOS DENSIDAD MEDIA

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
Espacio Público	Energética	Prohibido
Áreas verdes	BNUP	Permitido
	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales y supermercados	Prohibido
	Grandes tiendas	Prohibido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
Culto y Cultura	Discotecas	Prohibido
	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines, teatros y auditorios	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
Salud	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas y policlínicos	Prohibido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido