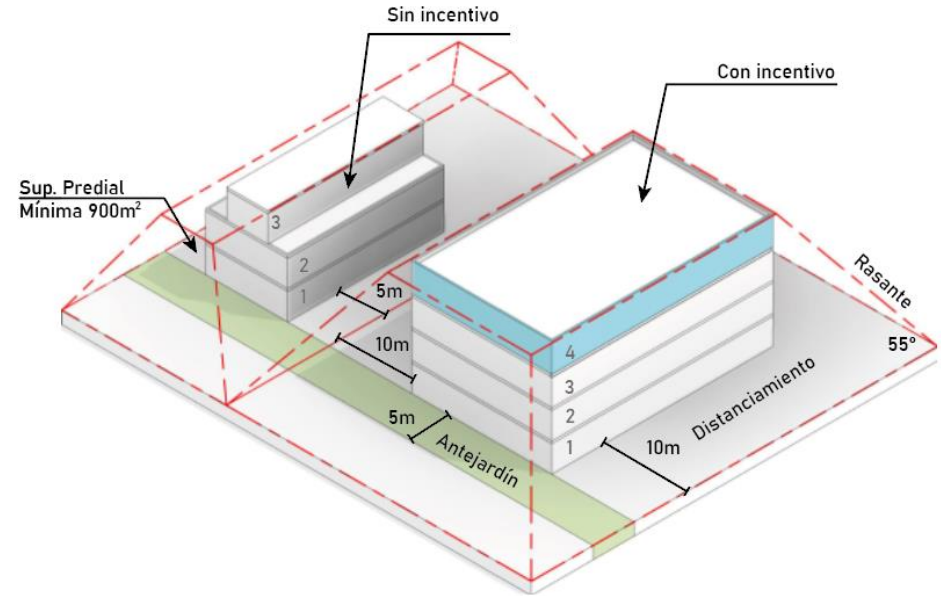




# ZONA MIXTA 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 1

## CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

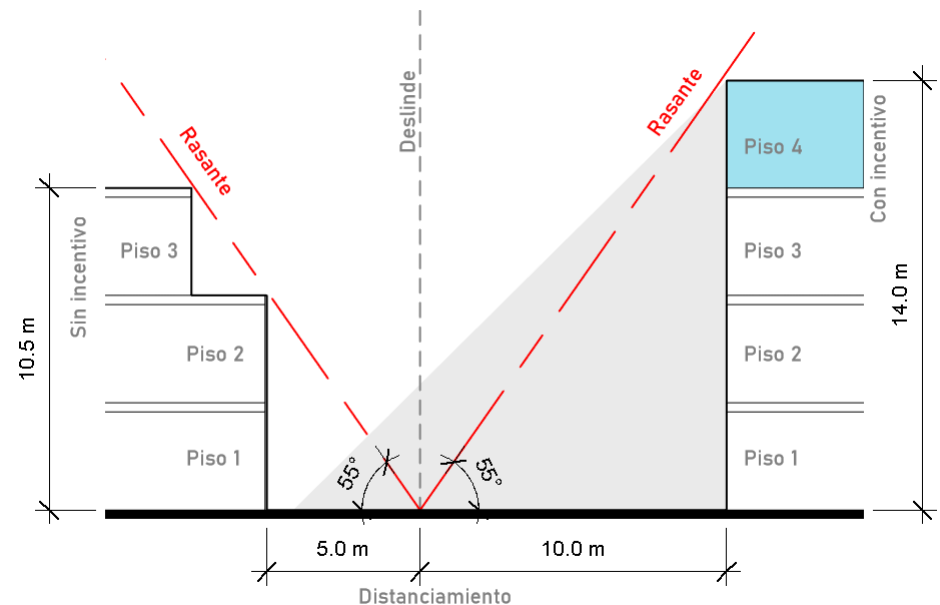
Densidad Bruta Máxima	200 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	900 m <sup>2</sup>
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	3 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	1,4
Antejardín	5 m
Rasantes	55°
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	N/A



## CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo				
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 7: Soterramiento de cableado	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 3: Cesiones de Espacio Público	Incentivo 4: Equipamiento en Primer Piso
Densidad Bruta Máxima	400 hab/ha	400 hab/ha	325 hab/ha	325 hab/ha	325 hab/ha
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2	2	1,7	1,7	1,7
Distanciamiento	10 m	10 m	5 m	5 m	5 m
Adosamiento	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC

Normas Urbanísticas	Sumatoria de Incentivos 2+3 / 2+4 / 3+4
	Densidad Bruta Máxima
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2
Distanciamiento	10 m





### ZONA MIXTA 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 1

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
Espacio Público	Energética	Prohibido
Áreas verdes	BNUP	Permitido
	Públicas o Privadas	Permitido

#### SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales y supermercados	Permitido
	Grandes tiendas	Permitido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Permitido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
	Discotecas	Prohibido
Culto y Cultura	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
Deportivo	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
Educativo	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
Salud	Hospitales, clínicas y policlínicos	Permitido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales	Permitido
	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido