

ZONA MIXTA 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 2

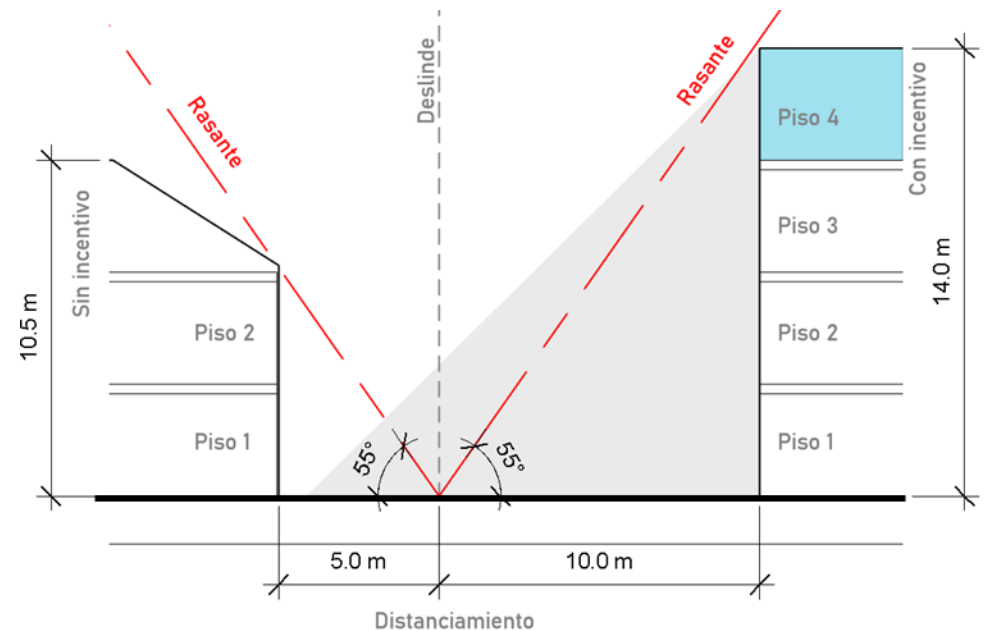
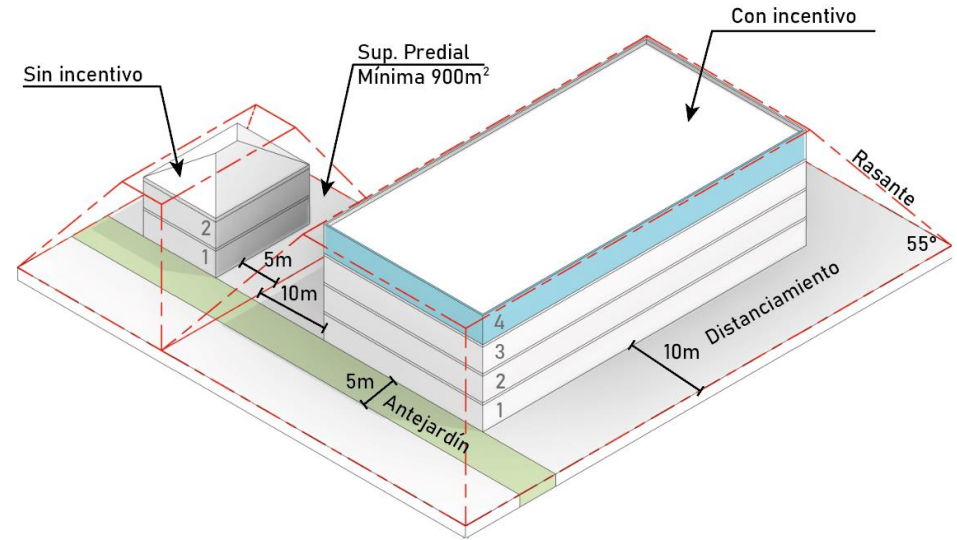
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

Densidad Bruta Máxima	60 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	900 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	3 pisos y 10,5 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,35
Coefficiente de constructibilidad	1,2
Antejardín	5 m
Rasantes	55°
Distanciamiento	5 m
Adosamiento	OGUC

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo				
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 7: Soterramie nto de Cableado	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 3: Cesiones de Espacio Público	Incentivo 4: Equipamie nto en Primer Piso
Densidad Bruta Máxima	400 hab/ha	400 hab/ha	300 hab/ha	300 hab/ha	300 hab/ha
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m	4 pisos y 14 m	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m	3 pisos y 10,5 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2	2	1,7	1,7	1,7
Distanciamiento	10 m	10 m	5 m	5 m	5 m
Adosamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Normas Urbanísticas	Sumatoria de Incentivos 2+3 / 2+4 / 3+4
	Densidad Bruta Máxima
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,5
Coefficiente de constructibilidad	2
Distanciamiento	10 m
Adosamiento	N/A





ZONA MIXTA 4 PISOS DENSIDAD MEDIA 2

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Parcial
Equipamiento	Científico	Prohibido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Parcial
	Social	Permitido
Actividades Productivas	Industrias	Prohibido
	Depósitos	Prohibido
	Talleres	Prohibido
Infraestructura	Almacenamiento y bodegaje	Prohibido
	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
Espacio Público	Energética	Prohibido
Áreas verdes	BNUP	Permitido
	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

DESTINO	ACTIVIDADES	
Hogares de Acogida	Hogares de estadía para adultos mayores	Permitido
	Hogares de acogida para niños, Hogares de acogida para adolescentes, Hogares de acogida para mujeres, Hogares estudiantiles	Prohibido
EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales y supermercados	Prohibido
	Grandes tiendas	Prohibido
	Locales comerciales y mercados	Permitido
	Estaciones o centros de servicio automotor	Permitido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Permitido
Culto y cultura	Discotecas	Prohibido
	Catedrales, templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros, auditorios	Prohibido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Prohibido
Deportivo	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Prohibido
	Estadios y autódromos	Permitido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios, multicanchas y piscinas	Permitido
	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
Educativo	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Prohibido
	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación, de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
	Hospitales, clínicas, policlínicos y centros de rehabilitación	Prohibido
Salud	Consultorios y postas	Permitido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
Seguridad	Unidades policiales y cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido
Servicios	Servicios profesionales privados y públicos	Permitido
	Servicios artesanales, tales como reparación de objetos diversos	Prohibido