



ZONA MIXTA 8 PISOS DENSIDAD ALTA

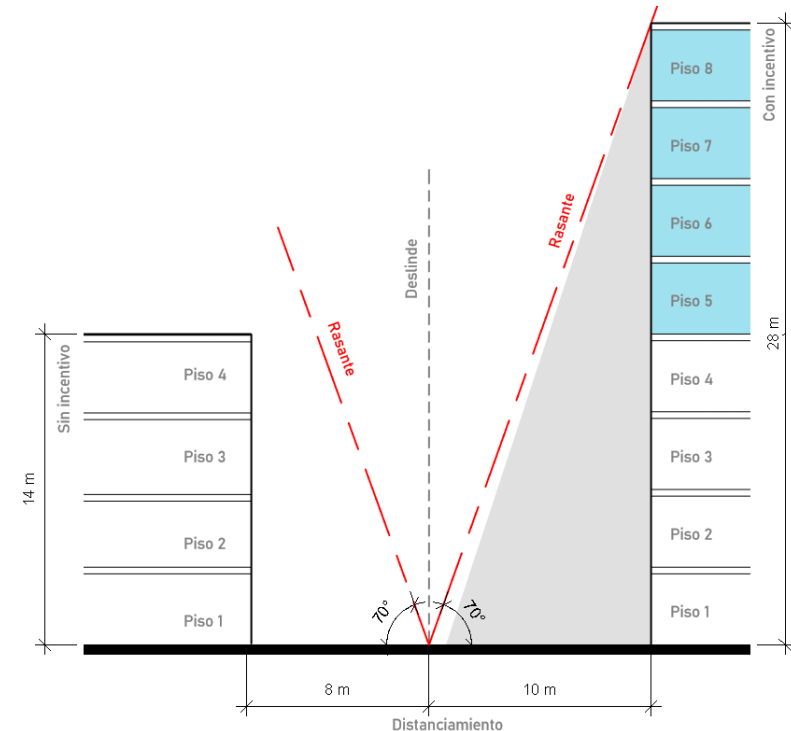
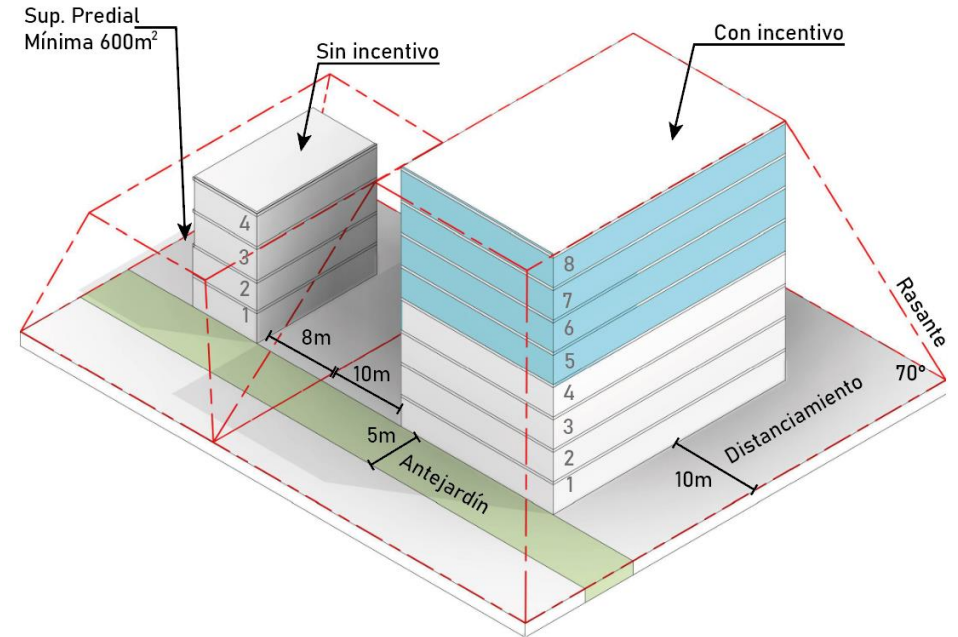
CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y/O EDIFICACIÓN

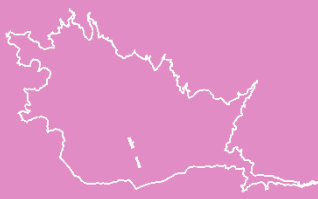
Densidad Bruta Máxima	300 hab/ha
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	600 m ²
Sistemas de Agrupamiento	Aislado – Pareado – Continuo
Altura máxima de edificación	4 pisos y 14 m
Altura máxima de edificación continua	3 pisos y 10,5 m
Retranqueo	N/A
Profundidad máxima de edificación continua	50% del deslinde común
Coefficiente de ocupación de suelo	0,4
Coefficiente de constructibilidad	1,6
Antejardín	5 m
Rasantes	OGUC
Distanciamiento	8 m
Adosamiento	N/A

CONDICIONES CON INCENTIVOS

Normas Urbanísticas	Incentivo				
	Incentivo 1: Vivienda de Interés Público	Incentivo 7: Soterramiento de Cableado	Incentivo 2: Espacios Abiertos al Uso o Tránsito Público	Incentivo 3: Cesiones de Espacio Público	Incentivo 4: Equipamiento en Primer Piso
Densidad Bruta Máxima	850 hab/ha	850 hab/ha	575 hab/ha	575 hab/ha	575 hab/ha
Altura máxima de edificación	8 pisos y 28 m	8 pisos y 28 m	6 pisos y 21 m	6 pisos y 21 m	6 pisos y 21 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Coefficiente de constructibilidad	2,6	2,6	2,25	2,25	2,25
Distanciamiento	10 m	10 m	8 m	8 m	8 m
Adosamiento	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Normas Urbanísticas	Sumatoria de Incentivos 2+3 / 2+4 / 3+4
	Densidad Bruta Máxima
Altura máxima de edificación	8 pisos y 28 m
Coefficiente de ocupación de suelo	0,6
Coefficiente de constructibilidad	2,6
Distanciamiento	10 m





ZONA MIXTA 8 PISOS DENSIDAD ALTA

USO	CLASE	
Residencial	Vivienda	Permitido
	Hospedaje	Permitido
	Hogares de Acogida	Permitido
Equipamiento	Científico	Permitido
	Comercio	Parcial
	Culto y Cultura	Parcial
	Deporte	Parcial
	Educación	Parcial
	Esparcimiento	Prohibido
	Salud	Parcial
	Seguridad	Parcial
	Servicios	Permitido
	Social	Permitido
	Actividades Productivas	Industrias
Depósitos		Prohibido
Talleres		Prohibido
Almacenamiento y bodegaje		Prohibido
Infraestructura	Transporte	Prohibido
	Sanitaria	Prohibido
Espacio Público	Energética	Prohibido
Áreas verdes	BNUP	Permitido
	Públicas o Privadas	Permitido

SIMBOLOGÍA

- Permitido
- Prohibido
- Parcial

EQUIPAMIENTO	DESTINOS	
Comercio	Centros comerciales	Permitido
	Grandes tiendas y supermercados	Permitido
	Locales comerciales y mercados, estaciones de servicio automotor	Permitido
	Centros de servicio automotor	Prohibido
	Restaurantes, bares y fuentes de soda	Prohibido
Culto y Cultura	Discotecas	Prohibido
	Catedrales	Prohibido
	Templos, santuarios, sinagogas y mezquitas	Permitido
	Centros culturales, auditorios, museos, bibliotecas y galerías de arte	Permitido
	Salas de concierto o espectáculos, cines y teatros	Permitido
	Centros de convenciones, exposiciones o difusión de toda especie	Permitido
	Medios de comunicación (canales de televisión, radio y prensa escrita)	Permitido
	Estadios y autódromos	Prohibido
	Centros y clubes deportivos, gimnasios y multicanchas	Permitido
	Piscinas	Permitido
Deportivo	Saunas y baños turcos	Prohibido
	Recintos destinados al deporte o actividad física en general	Permitido
	Establecimientos de enseñanza superior y técnica	Permitido
	Establecimientos de enseñanza media, básica, básica especial	Permitido
Educativo	Establecimientos de enseñanza prebásica	Permitido
	Centros de capacitación	Permitido
	Centro de orientación o rehabilitación conductual	Prohibido
Salud	Hospitales, clínicas y policlínicos	Permitido
	Consultorios y postas	Permitido
	Centros de rehabilitación	Prohibido
	Cementerios y crematorios	Prohibido
	Unidades policiales	Permitido
Seguridad	Cuarteles de bomberos	Permitido
	Cárceles y centros de detención	Prohibido