

**ACTUALIZACIÓN**  
**PLAN REGULADOR**  
**COMUNAL DE LO BARNECHEA**

ETAPA 3: Imagen Objetiva y Alternativas de Estructuración del Territorio

**PLANO ALTERNATIVA 01**

**SIMBOLOGÍA**

**Limite del Instrumento de Planificación Territorial**

- Límite Comunal
- - - Límite Urbano Alternativa 01

**Zonificación Alternativa 01**

**Zonas Habitacionales Exclusivas**

- ZHE-2, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Densidad Baja
- ZHE-2-DC1, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 1
- ZHE-2-DC2, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 2
- ZHE-2-DC3, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 3

**Zonas Habitacionales Preferentes**

- ZHP-4, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media Baja

**Zonas con Mixtura de Uso**

- ZM-8, Zona Mixta 8 pisos Densidad Alta
- ZM-6.1, Zona Mixta 6 pisos Densidad Media 1
- ZM-6.2, Zona Mixta 6 pisos Densidad Media 2
- ZM-4.1, Zona Mixta 4 pisos Densidad Media 1
- ZM-4.2, Zona Mixta 4 pisos Densidad Media Baja 2
- ZM-3, Zona Mixta 3 pisos Densidad Baja
- ZM-2-DC, Zona Mixta 2 pisos Desarrollo Controlado

**Zonas Equipamientos Exclusivos**

- ZEE-3, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos
- ZIE-2, Zona Infraestructura Exclusiva 2 pisos

**Áreas Verdes**

- AVE, Área Verde Existente
- AVN, Área Verde Nueva

**Áreas Verdes Intercomunales**

- Cerros Islas
- Parques Quebradas
- Parques Metropolitanos: Parque del Río Mapocho
- Avenidas Parques: Parque Estero El Arrayán
- Áreas Verdes Complementarias

**Áreas de Protección**

- ZP, Zona de Protección Humedales
- Zona de Interés Patrimonial

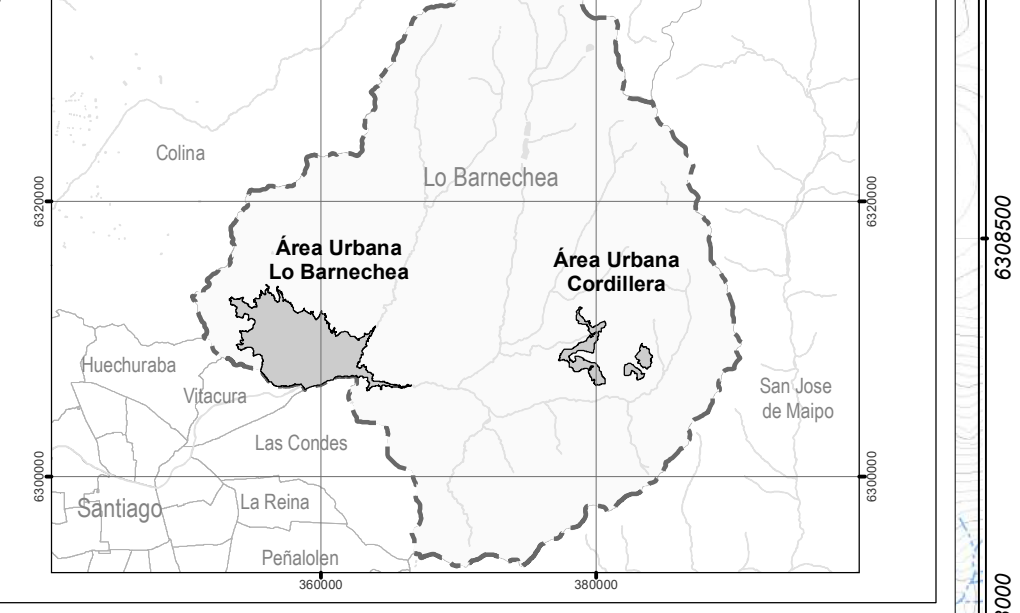
**Validad Estructurante**

- |                     |                 |                         |
|---------------------|-----------------|-------------------------|
| <b>Zona Urbana</b>  | <b>Estado</b>   | <b>Categoría de Vía</b> |
| — Vía Metropolitana | — Existente     | (E) Expresa             |
| — Vía Comunal       | ..... Propuesta | (T) Troncal             |
| — Vía Comunal nueva |                 |                         |

**Base Cartográfica**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| <b>DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA</b> | <b>HIDROGRAFÍA</b> |
| — Límite Comunal                        | — Río y estero     |
|   | — Quebradas        |
| <b>RELIEVE</b>                          | — Canal y zanja    |
| — Curva índice                          | — Cuerpos de agua  |
| — Curva secundaria                      |                    |
| <b>PARCELACIÓN</b>                      | <b>CAMINOS</b>     |
| — Subdivisión predial                   | — Caminos          |

**Cuadro de Ubicación**



Fuentes y datos de georreferenciación:  
 - Levantamiento cartográfico digital LIDAR  
 - Área Urbana de Lo Barnechea  
 - Fecha Noviembre 2019. Escala: 1 : 1.000

Datos geodésicos:  
 - Proyección: Universal Transversal de Mercado (UTM)  
 - Datum WGS 84 - Huso 19S  
 - Modelo Elevación Global Geoidal EGM08 (m.m.m. IGM2)

ESCALA 1:10.000

CÓDIGO DE PLANO  
**PRC-LB-01**  
 ZONIFICACIÓN Y VALIDAD

FECHA  
 Julio 2021

