

**LoBarnechea PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA**

ETAPA 3: Imagen Objetiva y Alternativas de Estructuración del Territorio

**PLANO ALTERNATIVA 02**

**SIMBOLOGÍA**

**Limite del Instrumento de Planificación Territorial**

- Límite Comunal
- - - Límite Urbano Alternativa 02

**Zonificación Alternativa 02**

**Zonas Habitacionales Exclusivas**

- ZHE-2, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Densidad Baja
- ZHE-2-DC1, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 1
- ZHE-2-DC2, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado 2

**Zonas Habitacionales Preferentes**

- ZHP-4, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media Baja

**Zonas con Mixtura de Uso**

- ZM-12, Zona Mixta 12 pisos Densidad Alta
- ZM-8, Zona Mixta 8 pisos Densidad Alta
- ZM-6.1, Zona Mixta 6 pisos Densidad Media 1
- ZM-6.2, Zona Mixta 6 pisos Densidad Media 2
- ZM-4.1, Zona Mixta 4 pisos Densidad Media 1
- ZM-4.2, Zona Mixta 4 pisos Densidad Media Baja 2
- ZM-3, Zona Mixta 3 pisos Densidad Baja
- ZM-2-DC, Zona Mixta 2 pisos Desarrollo Controlado

**Zonas Equipamientos Exclusivos**

- ZEE-3, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos
- ZIE-2, Zona Infraestructura Exclusiva 2 pisos

**Áreas Verdes**

- AVE, Área Verde Existente
- AVN, Área Verde Nueva

**Áreas Verdes Intercomunales**

- Parques Quebradas
- Parques Metropolitanos: Parque del Río Mapocho
- Avenidas Parques: Parque Estero El Arrayán
- Áreas Verdes Complementarias

**Áreas de Protección**

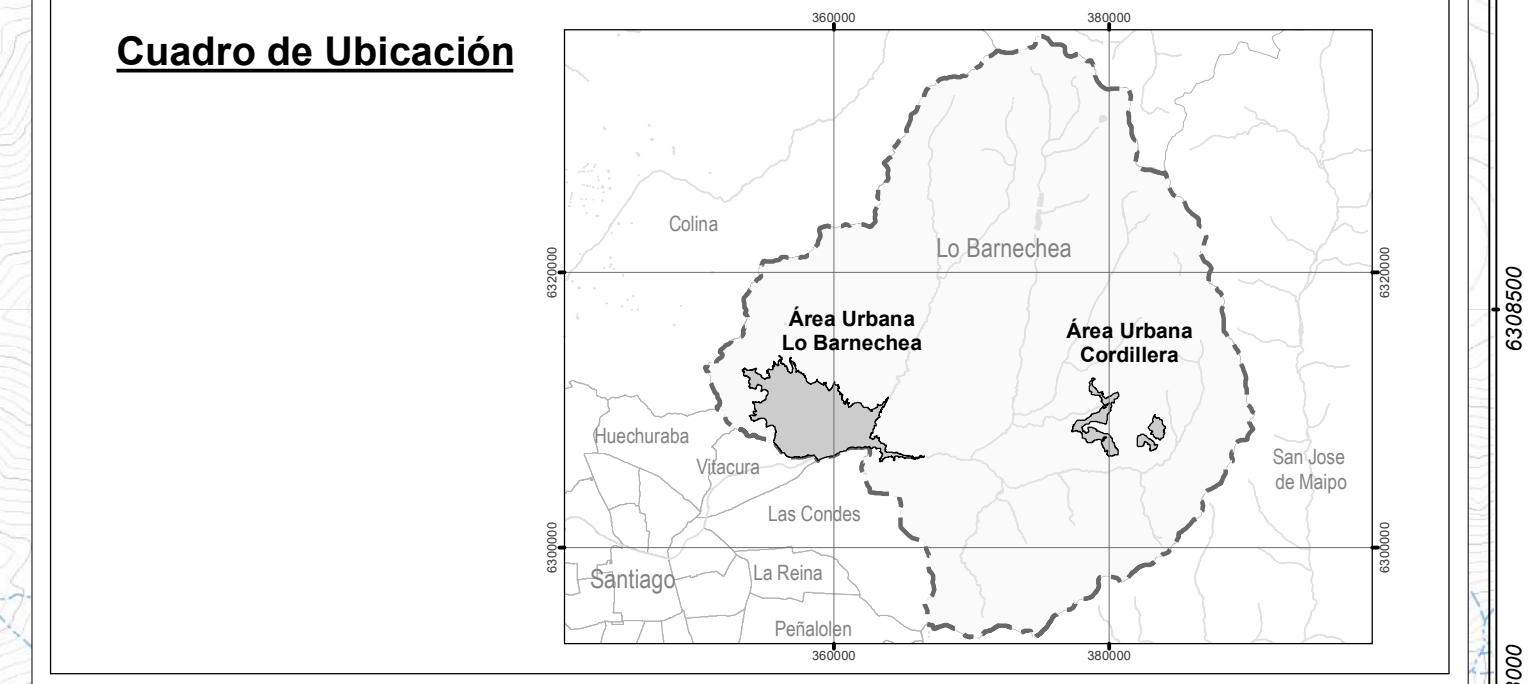
- ZP, Zona de Protección Humedales
- Zona de Interés Patrimonial

**Validad Estructurante**

Zona Urbana	Estado	Categoría de Vía
Vía Metropolitana	Existente	(E) Expresa
Vía Comunal	Propuesta	(T) Troncal
Vía Comunal nueva		

**Base Cartográfica**

DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA	HIDROGRAFÍA
— Límite Comunal	— Río y estero
	— Quebradas
	— Canal y zanja
	— Cuerpos de agua
	— CAMINOS
	— Caminos



Fuentes y datos de georreferenciación:  
 - Levantamiento cartográfico digital LIDAR  
 - Área Urbana de Lo Barnechea  
 - Fecha Noviembre 2019. Escala: 1:1.000

Datos geodésicos:  
 - Proyección: Universal Transversal de Mercado (UTM)  
 - Datum WGS 84 - Huso 19S  
 - Modelo Elevación Global Geoidal EGM08 (n.m.m. IGM2)

ESCALA 1:10.000

CÓDIGO DE PLANO PRC-LB-01  
 ZONIFICACIÓN Y VALIDAD

FECHA Julio 2021

