

ACTUALIZACIÓN
PLAN REGULADOR
COMUNAL DE LO BARNECHEA

ETAPA 3: Imagen Objetiva y Alternativas de Estructuración del Territorio

PLANO ALTERNATIVA SUGERIDA

SIMBOLOGÍA

Limite del Instrumento de Planificación Territorial

- Limite Comunal
- - - - Limite Urbano Alternativa Sugerida

Zonificación Alternativa Sugerida

Zonas Habitacionales Exclusivas

- ZHE-4, Zona Habitacional Exclusiva 4 pisos Densidad Media
- ZHE-2, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Densidad Baja
- ZHE-2-DC, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Desarrollo Controlado

Zonas Habitacionales Preferentes

- ZHP-6, Zona Habitacional Preferente 6 pisos Densidad Media
- ZHP-4, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media
- ZHP-3, Zona Habitacional Preferente 3 pisos Densidad Baja

Zonas con Mixtura de Uso

- ZM-12, Zona Mixta 12 pisos Densidad Alta
- ZM-8, Zona Mixta 8 pisos Densidad Alta
- ZM-6, Zona Mixta 6 pisos Densidad Media
- ZM-4, Zona Mixta 4 pisos Densidad Media Baja
- ZM-2, Zona Mixta 2 pisos Densidad Media Baja
- ZM-2-DC, Zona Mixta 2 pisos Desarrollo Controlado

Zonas Equipamientos Preferentes

- ZEP-12, Zona Equipamiento Preferente 12 pisos Densidad Alta
- ZEP-8, Zona Equipamiento Preferente 8 pisos Densidad Alta

Zonas Equipamientos Exclusivos

- ZEE-3, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos
- ZIE-2, Zona Infraestructura Exclusiva 2 pisos

Áreas Verdes

- AVE, Área Verde Existente
- AVN, Área Verde Nueva

Áreas Verdes Intercomunales

- AVI, Carros Islas
- AVI, Parques Quebradas
- AVI, Parques Metropolitanos: Parque del Río Mapocho
- AVI, Avenidas Parques: Parque Estero El Arrayán
- AVI, Áreas Verdes Complementarias

Áreas de Protección

- ZP, Zona de Protección Humedales
- Zona de Interés Patrimonial

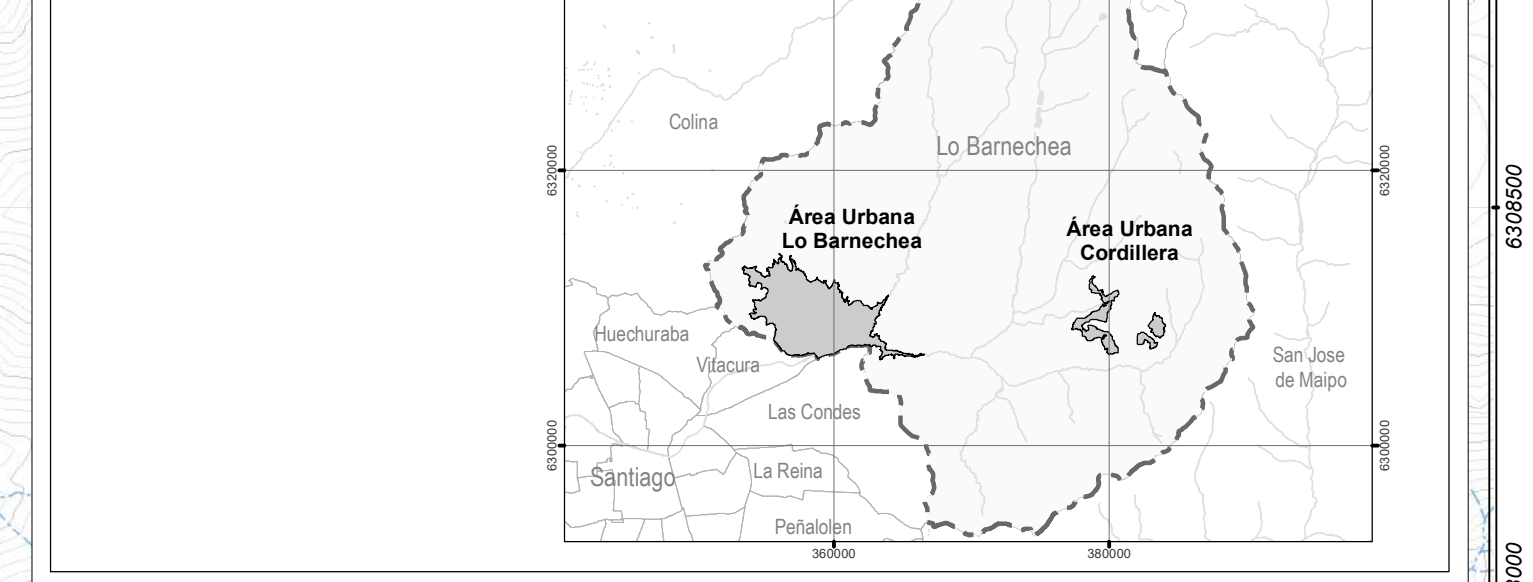
Validad Estructurante

Zona Urbana	Estado	Categoría de Vía
Vía Metropolitana	Existente	(E) Expresa
Vía Comunal	Propuesta	(T) Troncal
Vía Comunal nueva		

Base Cartográfica

DIVISIÓN POLÍTICO ADMINISTRATIVA	HIDROGRAFÍA
Limite Comunal	Río y estero
RELIEVE	Quebradas
Curva indice	Canal y zanja
Curva secundaria	Cuerpos de agua
PARCELACIÓN	CAMINOS
Subdivisión predial	Caminos

Cuadro de Ubicación



Fuentes y datos de georreferenciación:
 - Levantamiento cartográfico digital LIDAR
 - Área Urbana de Lo Barnechea
 - Fecha Noviembre 2019. Escala: 1:1.000

Datos geodésicos:
 - Proyección: Universal Transversal de Mercado (UTM)
 - Datum WGS 84 - Huco 19S
 - Modelo Elevación Global Geoidal EGM08 (m.m.m. IGM2)

ESCALA 1:10.000

CÓDIGO DE PLANO
PRC-LB-01

FECHA
 Julio 2021

