

# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE LO BARNECHEA

LoBarnechea JUNTO HACEMOS UNA COMUNA MEJOR

## ETAPA 4: Anteproyecto

### PLANO ANTEPROYECTO - SECTOR 3

#### SIMBOLOGÍA

##### Límite del Instrumento de Planificación Territorial

— Límite Comunal      — Límite Sector

- - - Límite Urbano Anteproyecto

#### Vialidad Estructurante

— Vialidad Existente  
 - - - Vialidad con Apertura  
 - - - Vialidad con Ensanche

#### Zonificación

##### Zonas Habitacionales Exclusivas

ZHE-2.2\*, Zona Habitacional Exclusiva 2 pisos Densidad Baja 2

##### Zonas Habitacionales Preferentes

ZHP-6\*, Zona Habitacional Preferente 6 pisos Densidad Alta  
 ZHP-4.1\*, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media 1  
 ZHP-4.2\*, Zona Habitacional Preferente 4 pisos Densidad Media 2  
 ZHP-3.2, Zona Habitacional Preferente 3 pisos Densidad Baja 2

##### Zonas con Mixtura de Uso

ZM-8\*, Zona Mixta 8 pisos Densidad Media  
 ZM-6\*, Zona Mixta 6 pisos Densidad Media  
 ZM-2\*, Zona Mixta 2 pisos Densidad Media

##### Zonas Equipamientos Preferentes

ZEP-8\*, Zona Equipamiento Preferente 8 pisos Densidad Alta

##### Zonas Equipamientos Exclusivos

ZEE-6, Zona Equipamiento Exclusivo 6 pisos  
 ZEE-3.2, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos 2  
 ZEE-3.4, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos 4  
 ZEE-3.7, Zona Equipamiento Exclusivo 3 pisos 7  
 ZIE-2, Zona Infraestructura Exclusiva 2 pisos

##### Zonas Especiales

ZERH, Zona Especial Recurso Hídrico

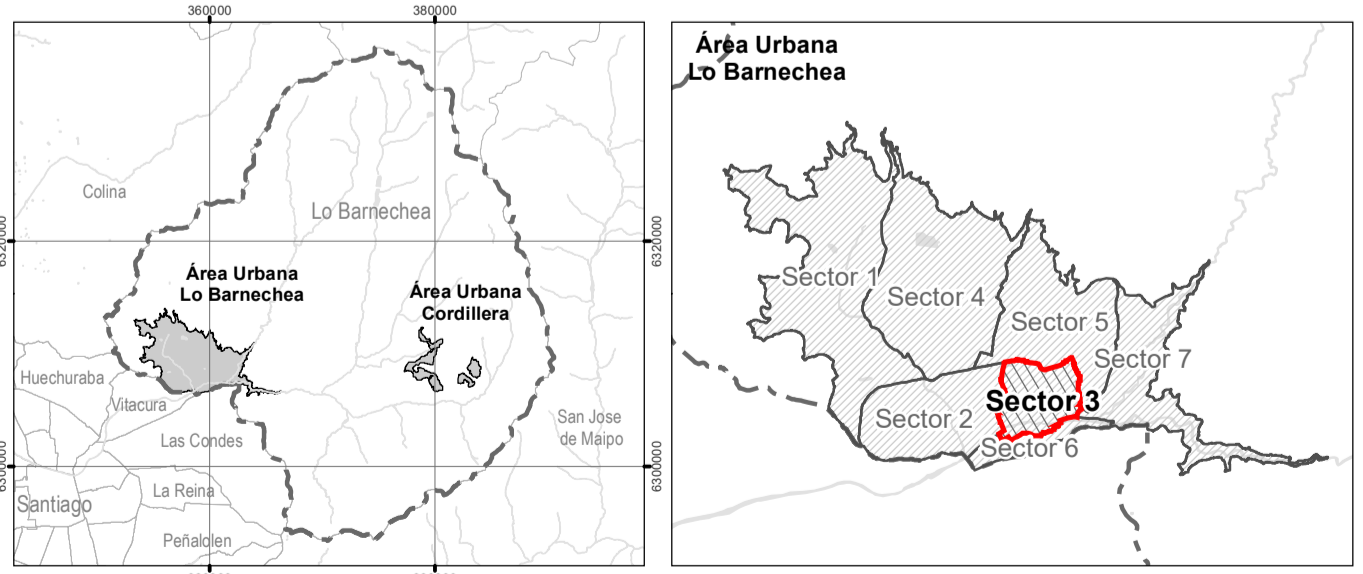
##### Áreas Verdes

AVEP, Área Verde Existente Pública  
 AVN1, Área Verde Nueva 1  
 AVN2, Área Verde Nueva 2

##### Áreas Verdes Intercomunales

AVI, Cerros Islas  
 AVI, Parques Metropolitanos: Parque del Río Mapocho

#### Cuadro de Ubicación

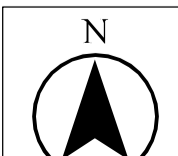


Fuentes y datos de georreferenciación:  
 - Levantamiento cartográfico digital LIDAR  
 - Área Urbana de Lo Barnechea  
 - Fecha Noviembre 2019, Escala: 1 : 1.000

Datos geodésicos:  
 - Proyección Universal Transversal de Mercado (UTM)  
 - Datum WGS 84 - Huso 19S  
 - Modelo Elevación Global Geoidal EGM08 (n.m.m. IGM2)

ESCALA 1:5.000

100 50 0 100 200 m



CÓDIGO DE PLANO

PRC-LB-01

ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD

FECHA

Julio 2022