

Síntesis Taller Territorial El Huinganal



Síntesis de los principales temas tratados en el Taller de Diagnóstico y Tendencias del barrio El Huinganal en el marco de la actualización del Plan Regulador Comunal Lo Barnechea 2030.

FECHA	HORA	LUGAR	CANTIDAD DE PARTICIPANTES
2 de diciembre 2019	18:30 hrs.	Centro Cívico	39 personas



VISIÓN COMUNA DE LO BARNECHEA

Características que otorgan un sello distintivo a nuestra comuna y que la diferencian del resto de las comunas de la RM y qué espacios e instalaciones son ejemplo de esa identidad de Lo Barnechea.

- *Somos una comuna **natural**, con la cordillera de Los Andes, cerros, quebradas, humedales y cursos de agua.*
- *Somos una comuna **verde**, con carácter de ciudad jardín, marcada por zonas verdes públicas y privadas, como canchas de golf y parques como el Parque Las Rosas.*
- *Somos una comuna **residencial**, alejada del centro, marcada por la tranquilidad y baja densidad de población.*
- *Somos una comuna **diversa**, con distintas realidades socioeconómicas y estilos de vida que se deben resguardar e interactuar unos con otros.*
- *Somos una comuna **tradicional** materializada en el **Pueblo de Lo Barnechea**, marcada por su cultura huasa, patrimonio cultural y arquitectónico, que deberían interactuar más con el resto de la comuna.*
- *Somos una comuna con **cultura deportiva**, sus espacios permiten el desarrollo del deporte y la recreación. Un ejemplo de ello es el equipo de fútbol profesional Deportes Lo Barnechea.*

VISIÓN SECTOR EL HUINGANAL

Características que otorgan un sello distintivo al sector El Huinganal y que lo diferencian del resto de la comuna, y qué espacios e instalaciones son ejemplo de la identidad de nuestro sector.

- *Somos un barrio **residencial**, tranquilo y seguro, que ha visto esta tranquilidad cambiante por el **crecimiento exponencial** del sector.*
- *Somos un barrio **tradicional**, que ha visto una pérdida de esa tradición, interactuábamos activamente con el **Pueblo de Lo Barnechea**. Vivíamos la **cultura huasa** de la comuna, consumíamos sus productos y realizábamos actividades tradicionales.*
- *Somos un barrio que facilita el deporte, contamos con espacios naturales y urbanos para la vida sana.*
- *Somos un barrio marcado por su **patrimonio natural**, con quebradas y parques. Valoramos lo verde y somos ejemplo del carácter de ciudad jardín de nuestra comuna. Nuestro nombre es por el árbol Huingal que prácticamente ya no existe.*
- *Somos un barrio con **lugares de encuentro** que hemos ido perdiendo, sobre todo áreas verdes que permitan que interactuemos con nuestros vecinos.*

FORTALEZAS SECTOR EL HUINGANAL

1. Áreas Verdes, Espacios Públicos y Elementos Naturales:

- Topografía y quebradas.
- Espacios verdes que en general son de carácter privado.
- Plazas, canchas de golf.
- Variedad de flora y fauna nativa en los cerros de carácter semidesértico que debe resguardarse.

2. Movilidad y Conectividad Intra e Inter Comunal:

- Lejanía con el centro de la ciudad.
- Valoración de los buses de acercamiento hacia los colegios y buses municipales gratuitos.
- Eje costanera norte conecta la comuna con el resto de la ciudad.

3. Integración Social Urbana:

- Cerros y quebradas como espacios públicos de encuentro.
- Potenciar la vida de barrio dado el carácter residencial del sector.

4. Oferta y Demanda de Vivienda:

- No se mencionaron fortalezas.

5. Servicios y Equipamientos Públicos:

- Los proyectos de servicios han permitido la consolidación de los sectores donde se emplazan.

6. Riesgos por Desastres Naturales:

- No se mencionaron fortalezas.

DESAFÍOS

SECTOR EL HUINGANAL

1. Áreas Verdes, Espacios Públicos y Elementos Naturales:

- Escasez de espacios públicos.
- Preservar los espacios verdes que ya existen.
- Facilitar acceso a cerros, hoy se impide el paso por sitios privados.
- Unir los espacios públicos y quebradas de la comuna y del barrio con ciclovías.
- Generar un gran parque en las 10 hectáreas disponibles del terreno bienes nacionales (terreno CPIP).
- Necesidad de regular y exigir medidas de mitigación a espacios de comercio, en cuanto al desarrollo de áreas verdes en proyectos futuros que permitan una mayor armonía con el entorno.
- Integrar espejos de agua al paisaje urbano, generando circuitos que los conecten y visibilicen para favorecer su uso y acceso.

2. Movilidad y Conectividad Intra e Inter Comunal:

- Mejorar accesos a la Costanera Norte.
- Mala calidad del transporte público (recorridos y frecuencia) tanto dentro como hacia fuera de la comuna para desincentivar el uso del automóvil.
- Contar con transporte municipal.
- Escasez de paraderos para favorecer el transporte público.
- Mejorar los colectivos al metro.
- Gran desafío traer la Línea 7 del metro a Lo Barnechea.
- Calles amplias, pero sin veredas que obstaculizan el tránsito de los peatones.
- Promover la movilidad sustentable, como bicicleta, scooter y electromovilidad dado el acelerado aumento de la densidad de la comuna.
- Más ciclovías para mejorar la calidad de vida de los vecinos.
- Escasa conexión entre los distintos sectores de la comuna.
- Regular el corredor ilegal de micros en El Rodeo con El Huinganal, frente al consultorio.

3. Integración Social Urbana:

- Desarrollar más lugares de encuentro y potenciar vida de barrio entre los vecinos del sector y favorecer a los sectores más vulnerables de la comuna. Replicar espacios como el Parque Las Rosas.
- Ampliar circuitos de cerros como cerro El Durazno.
- Destinar recursos económicos para mejorar la educación en la comuna.
- Generar instancias de encuentro extraprogramático como talleres municipales (orquesta comunal, centro lector).
- Incorporar transporte comunal.
- Facilitar un acceso equitativo a los bienes públicos de la comuna (parques y sus actividades asociadas).

4. Oferta y Demanda de Vivienda:

- Densificación y construcción en altura en los sectores bajos, cerca de los ejes viales.
- Dotar las avenidas (en particular Los Trapenses y El Rodeo) con mayor densidad que facilite instalación de servicios y vivienda.
- Proyectos inmobiliarios integrales que aporten al entorno:
 - Más regulación en la construcción.
 - incorporación de áreas verdes como medidas de mitigación y compensación.
 - Estacionamientos.
 - Construcción responsable acorde con capacidad vial.
 - Veredas.
 - Porcentaje de departamentos de integración social a baja escala.

5. Servicios y Equipamientos Públicos:

- Construcción responsable de servicios, a baja escala: No sacrificar el carácter residencial del barrio por potenciar servicios.
- Potenciar transporte comunal: replicar el modelo de Las Condes.
- Normar el terminal irregular de micros.

6. Riesgos por Desastres Naturales:

- Riesgos de incendio en quebradas por sequías.
- Gestionar mejor los riesgos por inundaciones e incendio, con reforestación y limitar construcciones.
- Considerar riesgos de derrumbe a partir de la deforestación provocada por el desarrollo inmobiliario.
- Se plantea como tema de conflicto la construcción bajo la cota mil, ya que se menciona que existen proyectos inmobiliarios que no han cumplido la norma. Estas construcciones en cerros y quebradas aumentan el riesgo de derrumbe y erosión.