

Síntesis Taller Territorial El Arrayán y Camino a Farellones

Síntesis de los principales temas tratados en el Taller de Diagnóstico y Tendencias del barrio El Arrayán y Cno. a Farellones en el marco de la actualización del Plan Regulador Comunal Lo Barnechea 2030.

FECHA	HORA	LUGAR	CANTIDAD DE PARTICIPANTES
5 de diciembre 2019	18:30 hrs.	Centro Lector	49 personas



VISIÓN COMUNA DE LO BARNECHEA

Características que otorgan un sello distintivo a nuestra comuna y que la diferencian del resto de las comunas de la RM y qué espacios e instalaciones son ejemplo de esa identidad de Lo Barnechea.

- *Somos una comuna **residencial**, alejada del resto de la ciudad y marcada por la tranquilidad y baja densidad de población.*
- *Somos una comuna **diversa**, con distintas realidades socioeconómicas, donde conviven distintos grupos etarios y estilos de vida, lo que se debe resguardar.*
- *Somos una comuna **natural**, con los cerros, biodiversidad, flora y fauna, que son un factor de unión para la comuna.*
- *Somos una comuna **verde**, donde conviven de manera armónica lo natural y lo urbano. Somos el pulmón verde de Santiago, lo que aporta a nuestra calidad de vida.*
- *Somos una comuna de **cultura rural**, conectada con la naturaleza y estilos de vida tradicionales y rústicos.*

VISIÓN SECTOR EL ARRAYÁN Y CAMINO A FARELLONES

Características que otorgan un sello distintivo al sector El Arrayán y Camino a Farellones y que lo diferencian del resto de la comuna, y qué espacios e instalaciones son ejemplo de la identidad de nuestro sector.

- *Somos el barrio más **antiguo** de la comuna. La comuna se formó desde El Arrayán, somos vecinos con un fuerte arraigo a nuestro sector.*
- *Somos un barrio **diverso**, una comunidad compuesta de distintas realidades, culturas, grupos etarios y estilos de vida.*
- *Somos un barrio de carácter **semi rural**, que se expresa en su patrimonio arquitectónico, con problemáticas y particularidades distintas a las de la ciudad.*
- *Somos un barrio **natural**, habitamos los cerros y quebradas, convivimos con ríos y esteros que aportan al medio ambiente, al deporte y a la tranquilidad.*
- *Somos un barrio **residencial**, caracterizado por su baja densidad poblacional.*
- *Somos un barrio **tranquilo**, alejado de la intensidad de la ciudad y rodeado de naturaleza, lo que entrega una calma única al sector.*

FORTALEZAS SECTOR EL ARRAYÁN Y CAMINO A FARELLONES

1. Áreas Verdes, Espacios Públicos y Elementos Naturales:

- Barrio rodeado de belleza natural.
- Proyecto de parque en sector del Aparcadero.
- Áreas verdes con mantención privada.
- Entorno natural, la cordillera y el río.

2. Movilidad y Conectividad Intra e Inter Comunal:

- Solidaridad de vecinos para transportar a los otros vecinos hacia sectores alejados
- Percepción positiva de colectivos y taxis privados.

3. Integración Social Urbana:

- Comunidad diversa desde el punto de vista socioeconómico, etario y variedad de estilos de vida.
- Buena convivencia entre las juntas de vecinos del sector.
- Capilla Emaús como punto de encuentro.

4. Oferta y Demanda de Vivienda:

- Semi ruralidad de El Arrayán asegura baja densidad.
- Terrenos grandes, lo que facilita estilos de vida propios del sector, que se caracterizan por su conexión con la naturaleza y semi ruralidad.

5. Servicios y Equipamientos Públicos:

- Acceso directo a cerros

6. Riesgos por Desastres Naturales:

- Flora nativa ayudaría a la recuperación para el manejo sustentable de algunos riesgos, tales como contención natural de sedimentos.

DESAFÍOS

SECTOR EL ARRAYÁN Y CAMINO A FARELLONES

1. Áreas Verdes, Espacios Públicos y Elementos Naturales:

- Falta de áreas verdes públicas.
- Mejorar acceso y equipamiento de las entradas al Cerro Pochoco y Provincia. Algunas opiniones mencionan la necesidad de contar con estacionamientos.
- Problemas de mantención de la naturaleza del sector, progresivo debilitamiento de la biodiversidad por la erosión del cerro.
- Fiscalización e instrumentos legales que ayuden a mantener y recuperar los cerros.
- Protección de canales de regadío y cursos aguas del sector. Traspasar recurso hídrico a otros sectores con los permisos correspondientes y necesidad de transparentar dichos traspasos.
- Desarrollar un circuito o red de senderos que permita disfrutar de los espacios naturales de la comuna, porque todos los que hay son privados.
- Potenciar áreas verdes para resguardar el sector de El Arrayán.
- Cuidar Camino del Cajón, se solicita apoyo municipal para su mantención.
- Barrio con alto flujo de deportistas, pero sin infraestructura para recibirlos.

2. Movilidad y Conectividad Intra e Inter Comunal:

- Problemas de conectividad porque actualmente sólo existen dos accesos que conectan el sector de El Arrayán con Santiago: Puente San Enrique y Puente Pastor Fernández.
- El Arrayán: Mejorar circuito de escaleras que solían conectar las calles, que estarían en mal estado.
- Diseñar una propuesta urbana que sea coherente con la cultura rural y natural del sector El Arrayán.
- Algunos mencionan la necesidad de contar con transporte público en El Arrayán, otros reconocen que la falta de éste fue una decisión consciente de quienes decidieron vivir ahí que afectaría la tranquilidad y ruralidad del sector. Por ello reconocen que es suficiente con la solidaridad de la comunidad en el traslado de vecinos y trabajadores, y con los medios de transporte privados como taxis y colectivos.
- Diseñar senderos (veredas) acordes a la identidad rural del sector que permitan un tránsito seguro de peatones.
- Se menciona la necesidad de ampliar las calles que actualmente son angostas e impiden la doble calzada, sin embargo, se reconoce que ensanchar los caminos puede afectar los canales y el entorno natural del sector.
- Saturación vehicular en plaza San Enrique, sobre todo en las noches.
- Deterioro de la vialidad del Camino a Farellones estaría abandonado en cuanto a su vialidad: angosto, falta de espacio para tránsito peatonal y falta de transporte público.

3. Integración Social Urbana:

- Falta de espacios de integración y encuentro.
- Existe controversia respecto de la integración en el sector El Arrayán, algunos reconocen que no existe y otros mencionan tener una buena relación y comunicación con sus vecinos. (Sector casas A: sub- barrio de menor ingreso, sin mucha conexión e integración con el resto del sector).
- Desarrollar espacios de integración y convocatoria (como anteriormente se utilizaba la Casona San Enrique, ferias, etc).
- Se plantea como tema de conflicto el cierre de pasajes de ciertos sectores, algunos mencionan esta medida como desintegradora y otros la avalan por seguridad y mayor comunicación con vecinos cercanos.

4. Oferta y Demanda de Vivienda:

- La condición semi rural del sector hace que los servicios básicos sean de muy alto costo.
- Mantención de áreas verdes únicamente por privados.
- Mala calidad de pozos negros y de agua potable, debido a construcción irregular y uso ilegal del río como depósito de aguas servidas. Esto se plantea sobre todo en Camino El Refugio.
- La condición semi rural del sector que permite sitios de 2000 metros, favorece el estilo de vida del entorno, sin embargo, ha generado también situaciones irregulares de edificación con varias viviendas en un sólo terreno, que ha generado problemas de servicios básicos, como la falta de alcantarillado.
- Ocupación irregular en el río como fuente de inseguridad por posibles inundaciones y derrumbes.
- Estero El Arrayán impide que se regularicen las casas, lo que complica recibirlas o venderlas.
- Proyectos inmobiliarios invasivos con la naturaleza, sobre todo por la invasión y ruptura de los cerros.
- Existen matices respecto de aumentar la densidad: Por un lado es una oportunidad para vender los terrenos a mejores precios, pero a la vez, la llegada de nuevos vecinos generará congestión y deterioro del sector que afectará la calidad de vida, además de erosionar los cerros y deteriorar la naturaleza.
- Existe controversia respecto del cumplimiento de la norma de construcción bajo la cota mil. Se menciona la necesidad de evaluar el aumento del límite urbano a la cota de 1200 metros.

5. Servicios y Equipamientos Públicos:

- Equipar cerros para favorecer la seguridad en ellos (señalética, cámaras, comisarías, retén, etc.).
- Rechazo a carácter nocturno de Plaza San Enrique, genera contaminación acústica y afecta la calidad de vida.
- Concentrar y consolidar acceso a servicios en la Plaza San Enrique, potenciando proyectos y emprendedores locales.
- Potenciar uso del centro cultural municipal en la Casona San Enrique, aumentar actividades y espacios de encuentro e integración impulsados por el municipio en la Plaza San Enrique y la casona.
- Déficit y deterioro de juegos infantiles.
- No hay acceso cercano a primeros auxilios, se propone instalar centro de atención primaria.
- Soterrar cableado: si bien se plantea este desafío también se reconoce que es algo complejo por su alto costo.
- Asegurar acceso a agua potable y alcantarillado.
- Alto costo de alcantarillado por complejidad topográfica de terrenos.
- Mejorar y crear veredas y ciclovías en armonía con la identidad del sector.
- Mejorar el estado y calidad de los caminos.
- Fiscalizar uso que se dé a ex Club de Campo Las Condes, se desaprueba la idea de que se convierta en un centro de eventos.
- Mejorar ruta Camino a Farellones.

6. Riesgos por Desastres Naturales:

- Mina de Anglo American altamente riesgosa por tranques de relave y paso de camiones con sustancias peligrosas por la Ruta G21.
- El Camino a Farellones no es apto para camiones de carga pesada, sobre todo en temporada de esquí y para el tránsito de vecinos.
- Ruptura del ducto con el mineral o desechos mineros son un riesgo de contaminación severo de las aguas.
- Falta de protocolos de evacuación ante desastres.
- Problemas de rebalses de cursos de agua por posibles desprendimientos de glaciares.
- Sequía se convierte en riesgo de incendios, falta de grifos para su combate.
- Mantenimiento y limpieza de maleza por riesgo de incendios y sedimentos.
- Escasez de accesos y al sector dificulta la evacuación en casos de emergencia.
- Desplazamiento de rocas, masas y aluviones.
- No existen estudios de los posibles impactos de la falla de San Ramón en la zona, sobre todo en el Parque Yerba Loca.