

# Síntesis Taller Territorial La Dehesa y Barrio Alpino



**Síntesis de los principales temas tratados en el Taller de Diagnóstico y Tendencias del barrio La Dehesa y Barrio Alpino en el marco de la actualización del Plan Regulador Comunal Lo Barnechea 2030.**

FECHA	HORA	LUGAR	CANTIDAD DE PARTICIPANTES
12 de diciembre 2019	18:30 hrs.	Centro Cívico	23 personas



## VISIÓN COMUNA DE LO BARNECHEA

*Características que otorgan un sello distintivo a nuestra comuna y que la diferencian del resto de las comunas de la RM y qué espacios e instalaciones son ejemplo de esa identidad de Lo Barnechea.*

- *Somos una comuna **natural**, con borde cordillerano, cerros, parques, cursos de agua, el Río Mapocho y una fauna característica. Somos una comuna con potencial para ser ordenadamente sustentable.*
- *Somos una comuna **residencial**, tranquila, alejada y de baja densidad, ideal para vivir en familia.*
- *Somos una comuna **diversa**, donde conviven distintas realidades sociales y estilos de vida de manera armónica.*
- *Somos una comuna **armónica**, donde lo tradicional y patrimonio cultural, que se materializa en el Pueblo de Lo Barnechea, convive con lo moderno y urbano.*
- *Somos una comuna **deportiva**, donde los cerros, como el Carpa y el Durazno conforman un espacio único para poder realizar actividades deportivas y recreativas, que atrae a visitantes de otras comunas de Santiago.*

## **VISIÓN SECTOR LA DEHESA Y BARRIO ALPINO**

*Características que otorgan un sello distintivo al sector La Dehesa y Barrio Alpino y que lo diferencian del resto de la comuna, y qué espacios e instalaciones son ejemplo de la identidad de nuestro sector.*

- *Somos un barrio **residencial**, donde la tranquilidad y comunidad permiten generar vida de barrio.*
- *Somos un barrio **autosuficiente**, con buenos y variados servicios en sectores centrales, con comercio desarrollado y equipamiento nocturno controlado, lo que permite ser un barrio autónomo.*
- *Somos un barrio con **patrimonio arquitectónico**, donde la mayoría de las casas son de arquitectura chilena.*
- *Somos un barrio **verde**, donde lo **natural y lo urbano conviven armónicamente**. Se caracteriza por sus canchas de golf y la oportunidad de generar más áreas verdes como espacios de encuentro.*

## **FORTALEZAS**

### **SECTOR LA DEHESA Y BARRIO ALPINO**

#### **1. Áreas Verdes, Espacios Públicos y Elementos Naturales:**

- Existen buenos espacios para hacer deporte.
- Buena mantención y cuidado de áreas verdes por parte de la Municipalidad.
- Buena evaluación del proyecto “Vive tu Plaza”, se propone potenciar iniciativas similares.
- Se valora el sistema de reciclaje municipal.

#### **2. Movilidad y Conectividad Intra e Inter Comunal:**

- Se valora y promueve las nuevas formas de movilización no motorizada, como bicicletas.
- Buena conectividad de Avenida Central.
- Bus de acercamiento municipal para traslado de los niños a sus colegios.

#### **3. Integración Social Urbana:**

- Actividades que se realizan en cerro El Durazno ayuda a la integración social.
- A pesar de no ser de este sector, se reconoce que el Parque de la Chilenidad es un lugar de encuentro e integración de la comuna.

#### **4. Oferta y Demanda de Vivienda:**

- Amplia gama de oferta de viviendas de distintos tipos en el sector.
- Los centros de comercio se han integrado de manera armónica con el entorno, sin ser invasivos con los vecinos. Además, se destacan por sus estacionamientos.

## **5. Servicios y Equipamientos Públicos:**

- Se ha mantenido la escala de barrio.

## **6. Riesgos por Desastres Naturales:**

- El tranque La Dehesa es útil en caso de incendios.
- La vegetación del barrio bien mantenida puede contribuir a mitigar y prevenir incendios.

## **DESAFÍOS**

### **SECTOR LA DEHESA Y BARRIO ALPINO**

#### **1. Áreas Verdes, Espacios Públicos y Elementos Naturales:**

- Impulsar la iniciativa de unir áreas verdes y con ello crear un gran parque conectado por un circuito de trekking y ciclovías.
- Proteger la flora nativa y promover áreas verdes y parques con especies endémicas para evitar la sequía y hacer sostenible la mantención de áreas verdes.
- Escasez de áreas verdes y plazas más amplias. Actualmente sólo se cuenta con plazas privadas al interior de los condominios, lo que no favorece la integración ni el deporte al aire libre.
- Generar accesos públicos a cerros privados.
- Impulsar medidas de mitigación de alto estándar para proyectos inmobiliarios, sobre todo con foco en desarrollo de áreas verdes y de reposición de árboles cortados.

## **2. Movilidad y Conectividad Intra e Inter Comunal:**

- Sector oriente (Barrio Alpino) tiene menos accesibilidad y transporte público en comparación a sector poniente (La Dehesa).
- Excesiva congestión y flujo vehicular.
- Mejorar e implementar veredas, ya que la mala mantención dificulta el tránsito a pie.
- Regular mitigación de proyectos inmobiliarios para reducir el impacto vial que generan. Gestionar la reparación de calles y veredas afectadas por el paso de camiones de firmas constructoras.
- Impulsar el proyecto de metro, con extensión de la Línea 7, o retomar la iniciativa del tranvía. Mejorar la regulación de velocidad vehicular
- Implementar más ciclovías y tránsito no motorizado.
- Accesos viales colapsados.

## **3. Integración Social Urbana:**

- Desarrollar más plazas, parques y accesos a estos para utilizarlos como lugar de encuentro. Cerros como el Cerro El Durazno tiene gran atractivo para los vecinos, pero hay que pagar debido a que es privado.
- Mejorar movilidad dentro de la comuna para favorecer la integración de los vecinos.
- Necesidad de crear espacios recreativos y culturales comunes. Por ejemplo, una gran biblioteca para toda la comuna.
- Mejorar integración con población Las Lomas y La Ermita en cuanto a sus accesos y calidad de vida, mejorando los estándares de espacio público, salud y educación.

#### **4. Oferta y Demanda de Vivienda:**

- Regular proyectos inmobiliarios que aumentan densidad y congestión vehicular.
- La composición demográfica está en transformación, por ello se deben desarrollar viviendas y espacios públicos para nuevas composiciones familiares más pequeñas.
- Se mencionan matices respecto a la densificación: Por un lado, se propone que si se aumenta la densidad, sería necesario mejorar los accesos y el transporte público, pero a su vez, se menciona que no es posible aumentar la densidad del sector dadas las características de la comuna, y la saturación de proyectos inmobiliarios que han afectado la calidad de vida de los vecinos.
- Trabajar una densificación responsable y a escala humana en Avenida La Dehesa.
- Potenciar barrios comerciales, pero también cuidar y mantener sectores residenciales.

## **5. Servicios y Equipamientos Públicos:**

- Existen matices respecto a aumentar la cantidad de servicios: por un lado se señala que no es necesario seguir creciendo en este aspecto, pero a la vez, se recomienda consolidar los espacios de servicios para favorecer a los vecinos que viven en esos sectores y ven afectada su calidad de vida.
- Si se van a aumentar los servicios, priorizar servicios públicos, como notarías u oficinas del servicio de impuestos internos.
- Aumentar la fiscalización de los impactos que generan los servicios.
- Priorizar la implementación de veredas por sobre el desarrollo de servicios.
- Implementar más electrolinerías.

## **6. Riesgos por Desastres Naturales:**

- Implementar medidas de prevención para incendios con cortafuegos.
- Soterrar cableado en Avenida la Dehesa, debido a los problemas de energía generados durante las nevazones.
- Evitar construcción en los cerros dado que genera erosión y puede significar derrumbes.
- Mapear y mejorar mantención de cursos de agua por posibles inundaciones. Se señala que canales podrían desviarse para hacer un uso más eficiente del recurso hídrico.
- Mejorar vías de evacuación en Barrio Alpino, ya que actualmente existe sólo una.
- Implementar medidas en caso de presencia de animales salvajes, por ejemplo, pumas en Barrio Alpino.