

Síntesis Taller Territorial Pueblo de Lo Barnechea y Cerro 18

Síntesis de los principales temas tratados en el Taller de Diagnóstico y Tendencias del barrio Pueblo de Lo Barnechea y Cerro 18 en el marco de la actualización del Plan Regulador Comunal Lo Barnechea 2030.

FECHA	HORA	LUGAR	CANTIDAD DE PARTICIPANTES
19 de diciembre 2019	18:30 hrs.	Gimnasio Municipal	16 personas



VISIÓN COMUNA DE LO BARNECHEA

Características que otorgan un sello distintivo a nuestra comuna y que la diferencian del resto de las comunas de la RM y qué espacios e instalaciones son ejemplo de esa identidad de Lo Barnechea.

- *Somos una comuna **diversa**, donde conviven distintas realidades y estilos de vida, lo cual se constituye como un potencial de desarrollo.*
- *Somos una comuna que permite **vivir y trabajar**, lo cual contribuye a la calidad de vida y que se debe promover y resguardar.*
- *Somos una comuna **natural**, con acceso a la cordillera, al Río Mapocho y a la naturaleza, lo cual es necesario proteger.*
- *Somos una comuna **tradicional** con un patrimonio cultural único, expresado en su identidad huasa y arriera, oficios tradicionales y festividades como El Cuasimodo.*
- *Somos una comuna **tranquila y residencial**, que se debe resguardar, y que se está viendo amenazada por el crecimiento inmobiliario.*



VISIÓN SECTOR PUEBLO DE LO BARNECHEA Y CERRO 18

Características que otorgan un sello distintivo al sector Pueblo de Lo Barnechea y Cerro 18 y que lo diferencian del resto de la comuna, y qué espacios e instalaciones son ejemplo de la identidad de nuestro sector.

- *Somos un **pueblo** en medio de la ciudad, con una identidad propia representada en su arquitectura tradicional y estilo de vida, que se ha visto amenazado por el aumento de proyectos inmobiliarios.*
- *Somos un barrio **tradicional**, que valora su patrimonio cultural, campestre y huaso, materializado en celebraciones como El Cuasimodo.*
- *Somos un barrio con **arraigo generacional**, con familias tradicionales nacidas y criadas en el Pueblo de Lo Barnechea.*
- *Somos un barrio que quiere **recuperar sus espacios públicos y áreas verdes**, dándole valor al entorno natural del sector, creando espacios de encuentro y recreación.*

FORTALEZAS

SECTOR PUEBLO DE LO BARNECHEA Y CERRO 18

1. Áreas Verdes, Espacios Públicos y Elementos Naturales:

- Se valora la cercanía a la Cordillera de Los Andes.
- Se valora el Santuario de la Naturaleza como espacio natural de recreación, sin embargo, se menciona el elevado valor de la entrada.

2. Movilidad y Conectividad Intra e Inter Comunal:

- No se identificaron fortalezas en este tema.

3. Integración Social Urbana:

- Se identifica el Parque de la Chilenidad como espacio de encuentro de los distintos habitantes de la comuna y del sector.
- Se destacan los locales comerciales y centros de servicios como espacios de encuentro utilizados por los vecinos de toda la comuna.

4. Oferta y Demanda de Vivienda:

- Incentivar el desarrollo de iniciativas similares al proyecto CPEIP (Terreno que se accede por la Calle Camino Nido de Águilas y que deslinda con el Colegio Mayflower).

5. Servicios y Equipamientos Públicos:

- Se resalta la cantidad y variedad de servicios y comercio en el sector.

6. Riesgos por Desastres Naturales:

- Se evalúa positivamente la implementación de la política ambiental comunal.

DESAFÍOS

SECTOR PUEBLO DE LO BARNECHEA Y CERRO 18

1. Áreas Verdes, Espacios Públicos y Elementos Naturales:

- Fortalecer el equipamiento deportivo en el Cerro 18 para fomentar actividades como escalada, trekking y bicicleta.
- Resguardo y protección de la flora y fauna nativa.
- Recuperar áreas verdes como plazas y parques.
- Rescatar la ribera del río.
- Impulsar el potencial turístico del sector de Yerba Loca, mejorando su acceso y señalética, tanto a nivel local como metropolitano.
- Desarrollo de áreas verdes y espacios públicos en armonía con la identidad arquitectónica y patrimonial del sector.

2. Movilidad y Conectividad Intra e Inter Comunal:

- Impulsar el proyecto de ciclovía que recorre gran parte de la comuna, dando a conocer el estudio de prefactibilidad realizado y planificar su construcción en el corto plazo.
- Mejorar frecuencia y oferta de recorrido del sistema de transporte público, y aumentar la cantidad de paraderos.
- Impulsar proyecto de buses eléctricos municipales que conecten los distintos sectores de la comuna (por ejemplo, hacia Camino a Farellones, Cerro 18 y El Huinganal) y que faciliten el traslado al metro y al interior de la comuna.

- Se propone abrir la calle Los Quincheros hacia Av. Raúl Labbé para descongestionar el Pueblo de Lo Barnechea.
- Mejorar las vías de acceso hacia el consultorio.
- Desarrollar más estacionamientos.
- Retomar el proyecto del tranvía.
- Mejorar el acceso a la comuna, los puentes existentes son insuficientes.

3. Integración Social Urbana:

- Potenciar el Centro de las Tradiciones como lugar de encuentro.
- Desarrollar más espacios públicos de encuentro como parques y plazas.
- Potenciar más actividades recreativas y de encuentro en el sector, por ejemplo, una Fiesta de Navidad para toda la comuna, posibilitar el cierre de calles para actividades comunales, infantiles y deportivas.
- Crear un huerto comunal (como el de La Reina) para fomentar la integración social sobre todo con los adultos mayores. Se propone el parque de Las Rosas como un lugar ideal para llevar a cabo este proyecto.
- Embellecer y cuidar el casco histórico de Lo Barnechea.
- Recuperar los espacios en desuso y casonas tradicionales, como el ex Pollo al Coñac, para ponerlos al servicio de la comunidad para el desarrollo de proyectos y actividades comunitarias.
- Fortalecer y poner en valor el potencial turístico del Pueblo de Lo Barnechea para promover este sector como espacio de encuentro comunal y metropolitano.

- Desarrollar un paseo peatonal costumbrista en calle Lo Barnechea.

4. Oferta y Demanda de Vivienda:

- Existe una baja oferta y variedad de viviendas, sobre todo de más bajo costo para favorecer a familias tradicionales que quieren permanecer en la comuna. Actualmente, el alto valor de proyectos inmobiliarios hace que sean poco accesibles para sectores de clase media.
- Escasez de terrenos para la construcción de viviendas de clase media.
- Se manifiesta la preocupación por el aislamiento que se puede generar en el sector de Villa Parque Las Américas y Villa Nebraska por la construcción de la Costanera Norte.
- Crecimiento inmobiliario acelerado ha generado una pérdida de calidad de vida, que ha tenido como consecuencia una creciente migración de vecinos hacia otras comunas.
- Alto costo de contribuciones.
- Necesidad de desarrollar proyectos de vivienda social no segregados para solucionar el alto porcentaje de allegados y hacinamiento habitacional en la comuna.
- Existen matices en cuanto al tipo de vivienda social que se debería implementar. Por un lado, se señala que deben construir sólo casas para resguardar la escala residencial del sector, pero por otra parte también se podrían desarrollar edificios de baja altura para albergar a más familias, disminuir así el valor de la vivienda, y resguardar el carácter residencial.

5. Servicios y Equipamientos Públicos:

- Desarrollo de servicios y equipamiento público en armonía con el estilo arquitectónico y urbano del sector (por ejemplo, Pucón, establecer ordenanzas o guías de Diseño).
- Fomentar el cuidado del equipamiento público como basureros y bancas.
- Mejorar infraestructura pública.
- Mejorar luminarias.
- Escasez de servicios públicos en el sector, como notarías, Servicio de Impuestos Internos, etc.
- Impulsar proyecto de Hospital Público de alta complejidad para el sector oriente, dado que el SAMU y el Hospital Salvador están saturados.
- Recuperar y dar un uso adecuado a las canchas de barrio. Asimismo, se propone desarrollar canchas que alberguen distintos deportes y mejorar la mantención de estos espacios, que hoy son mantenidos por las propias juntas de vecinos. Evaluar la posibilidad de una subvención municipal.
- Desarrollar un paseo peatonal, que puede implementarse a través de la eliminación de la vialidad vehicular y recuperar dicho espacio público para el peatón, o fomentar el cierre de calles los fines de semana para privilegiar el uso recreacional y peatonal.

6. Riesgos por Desastres Naturales:

- Necesidad de contar con un catastro de las áreas verdes en el sector del Estero El Arrayán para prevenir focos de incendio.
- Preocupación por impactos en el glaciar La Paloma debido a la actividad minera, su debilitamiento generará importantes riesgos en la disponibilidad de agua y equilibrios ecosistémicos en la comuna y la región.
- Se solicita información sobre los impactos y consumo de agua por parte de proyectos mineros en la pre cordillera (Anglo American).
- Preocupación por gestión de residuos mineros y riesgo de rebalse de tranques de relave.
- Necesidad de protocolos de evacuación ante inundaciones y otros desastres naturales.
- Ante nevazones es necesario el soterramiento y retiro de cables en desuso por parte de las empresas de servicios.
- Generar conciencia respecto del uso adecuado de agua en el contexto actual de sequía. Promover un consumo eficiente a nivel municipal, adaptando jardines en el sector de La Dehesa con especies endémicas, evitando proyectos de paisajismo que exigen un alto consumo del recurso hídrico.
- La construcción de proyectos inmobiliarios en los cerros genera percepción de riesgo de derrumbe, erosión de suelo y pérdida de flora y fauna nativa.