

10 de septiembre 2020

Centro UC
Políticas Públicas

Integración social:

Oportunidades en el marco del nuevo PRC



Contexto actual: COVID-19



Fuente: ATON en [www.cooperativa.cl](https://www.cooperativa.cl/noticias/pais/trabajo/cesantia/subsecretario-no-es-el-escenario-ideal-pero-ley-de-proteccion-al/2020-05-30/101600.html)
<https://www.cooperativa.cl/noticias/pais/trabajo/cesantia/subsecretario-no-es-el-escenario-ideal-pero-ley-de-proteccion-al/2020-05-30/101600.html>

Inter_ dependencia



“Las sociedades son sistemas complejos compuestos por redes interconectadas entre sí. En ellas se transmiten influencias y comportamientos sociales, incluidos el pánico y, por supuesto, los virus”.

Fuente: Científica chilena Isabel Behncke, en entrevista realizada el 18 de marzo de 2020 en www.pauta.cl

Inequidad

ANNO 23 / Nº 123

R\$ 2,00

PECUNIAS

PRIVATIZAÇÃO EM
ÁGUAS PROFUNDAS
POR ABRE VIANA

20

ACORDO COM O TALMÍ

RETRADA AMERICANA
NO AFGANISTÃO
POR GEORGES LEFEVRE

22

COMPARAR A PUREZA PERDIDA

AS SINGULARES RELAÇÕES
ENTRE ISRAEL E ALEMANHA
POR DANIEL MARFESSI

32

LE MONDE

diplomatique

BRASIL

COBERTURA ESPECIAL

CORONA VÍRUS

A pandemia de Covid-19 transformou o mundo. Enquanto alguns celebram a oportunidade de fazer bons negócios, como a indústria farmacêutica (pág. 6), a Amazon (pág. 12) e os tubarões do ensino a distância no Brasil (pág. 10), outros questionam: o vírus mataria tanto se as políticas de austeridade não tivessem desmantelado os serviços públicos (págs. 6, 10 e 13)? Além disso, quais ações são urgentes para combater o contágio nas favelas brasileiras (pág. 16)?



Segregación



Fuente: Agencia Uno en www.latercera.com
<https://www.pauta.cl/ciudad/arquitecto-felipe-arteaga-la-vivienda-es-un-tema-de-vida-o-muerte>

Densidad: ¿Riesgo u Oportunidad?

Urban Density Is Not an Enemy in the Coronavirus Fight: Evidence from China

WANLI FANG & SAMEH WAHBA | APRIL 20, 2020

This page in: English



- ✓ ¿Qué tipo de ciudad hemos construido?
- ✓ ¿Qué tipo de ciudad (y de sociedad) queremos construir?

Herramientas que posee el Estado para construir ciudad

- ✓ Regulación
- ✓ Inversión
- ✓ Gestión

Herramientas que posee el Estado para construir ciudad



Regulación



Inversión

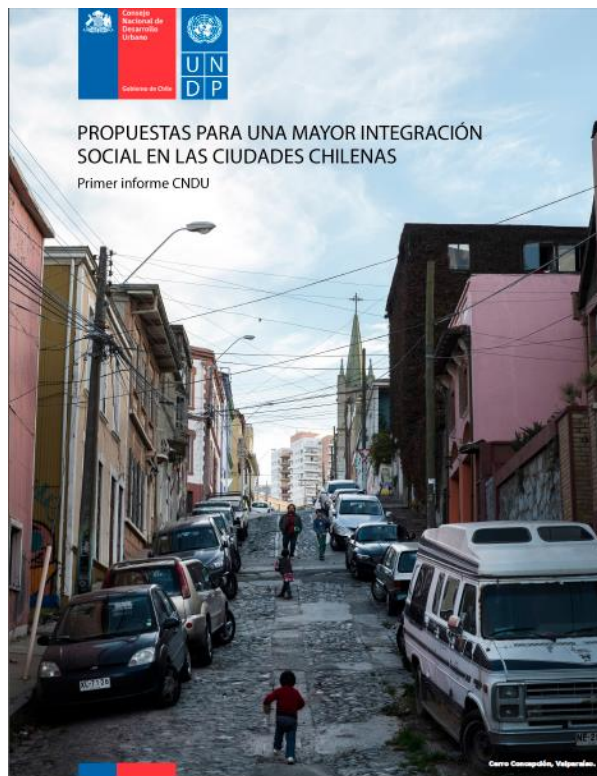


Gestión

Herramientas que posee el Estado para construir ciudad

- ✓ Regulación → Actualización del **PRC** como **oportunidad** para la promoción de la **integración social**
- ✓ Inversión
- ✓ Gestión

Qué es la integración social



- ✓ **Proximidad** física entre distintos grupos sociales
- ✓ **Acceso** efectivo a oportunidades y servicios
- ✓ **Interacción** sin subordinación entre distintos grupos sociales
- ✓ **Identificación** simbólica con un territorio común

Lo Barnechea



Algunos de estos desafíos pueden
abordarse mediante un proceso de
densificación equilibrada, lo que puede
empujarse desde **el PRC**

Mayor
densidad no
es = a mayor
altura



Mayor
densidad no
es = a mayor
integración

El caso de Estación Central (2018):

Mientras el **55%** de la población corresponde a los **4 deciles de menores ingresos**, solo el **5%** de la oferta nueva tuvo un **precio abordable** para estos deciles.

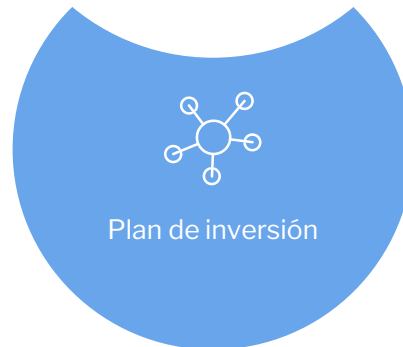
Proyectos impulsados por el municipio



¿Qué es lo nuevo de este contexto?



3 elementos



¿Qué es lo nuevo de este contexto?



3 elementos



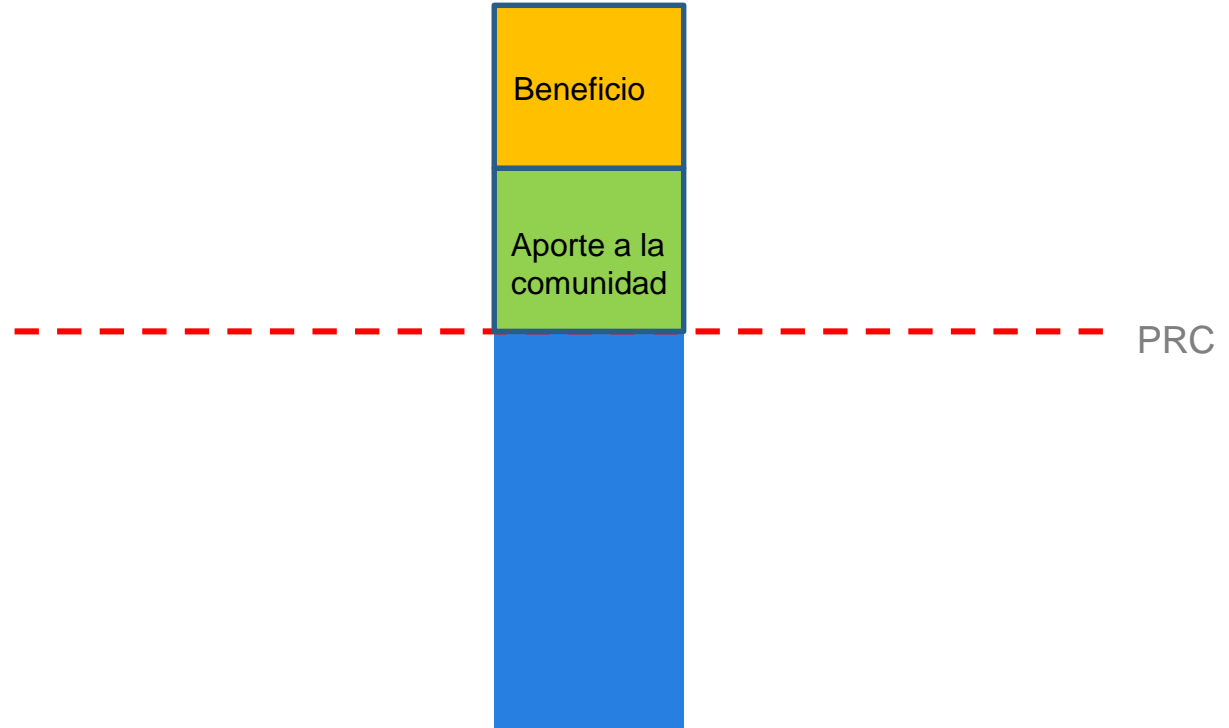
Nuevo marco normativo

- ✓ Ley de aportes al espacio público (20.958)
 - *Artículo 184.- Los planes reguladores comunales podrán otorgar **incentivos en las normas urbanísticas** aplicadas en todo o parte de su territorio”, condicionados al cumplimiento de “condiciones que induzcan o colaboren en el **mejoramiento de los niveles de integración social urbana**”*

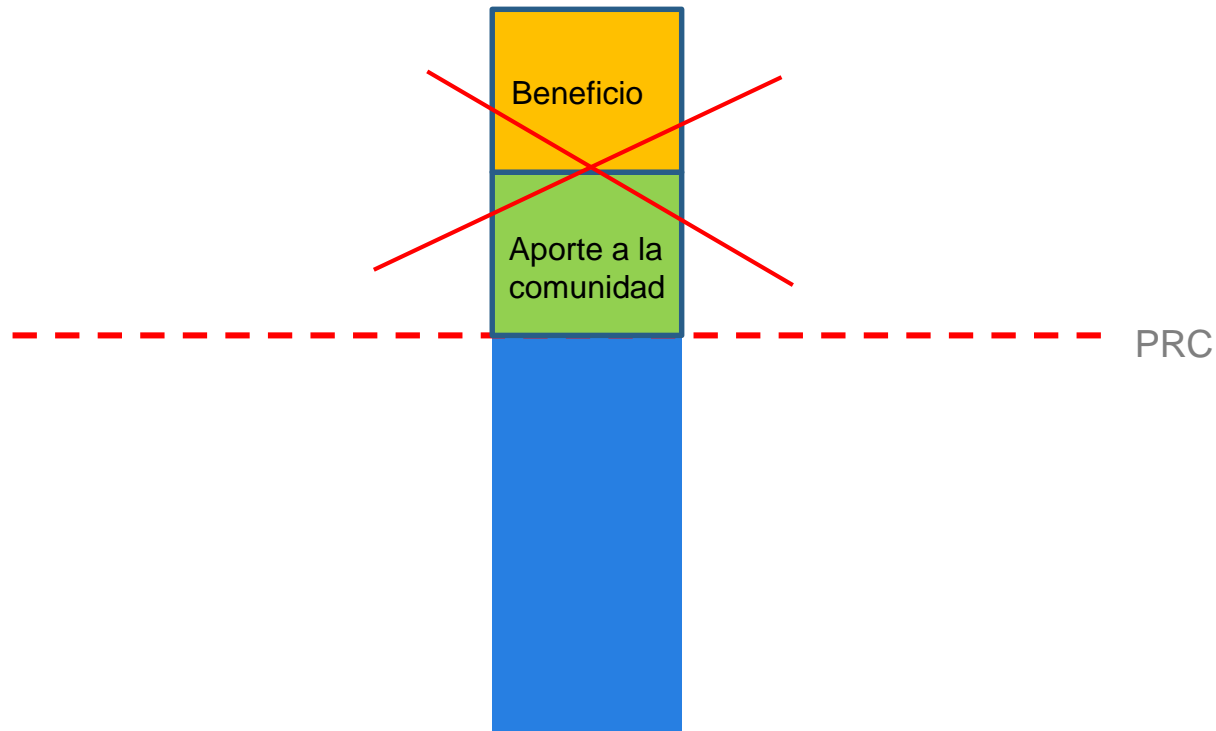
¿Qué significan estos incentivos?

- ✓ Obtención de un **beneficio en la norma** (densidad, altura u otro) por parte del desarrollador, a cambio de la **entrega de algún beneficio** para la comunidad (áreas verdes, ciclovías, viviendas subsidiadas, otros)

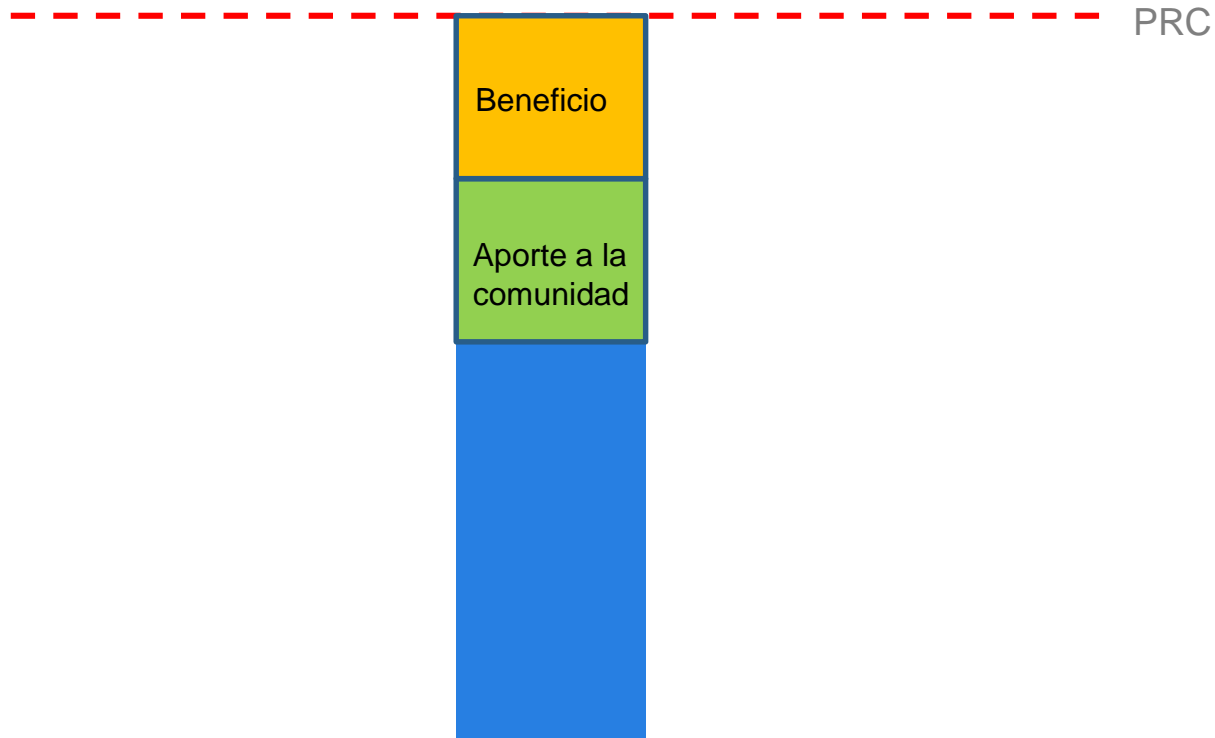
¿Cómo deben
concebirse
estos
incentivos?



¿Cómo deben
concebirse
estos
incentivos?



¿Cómo deben
concebirse
estos
incentivos?



Antecedentes para Lo Barnechea



Fuente: <https://www.plataformaurbana.cl/archive/2010/09/22/vecinos-critican-plan-regulador-que-transforma-calle-de-lo-barnechea-en-zona-comercial/>

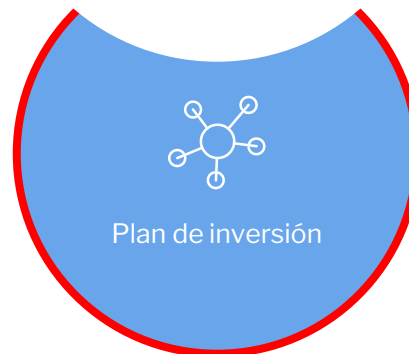
Otros antecedentes a considerar

- ✓ *Reciente aprobación del reglamento de la ley 20.741*
- ✓ *Proyecto de ley de integración social (Boletín 12.288-14)*

¿Qué es lo nuevo de este contexto?



3 elementos



Nuevo marco normativo

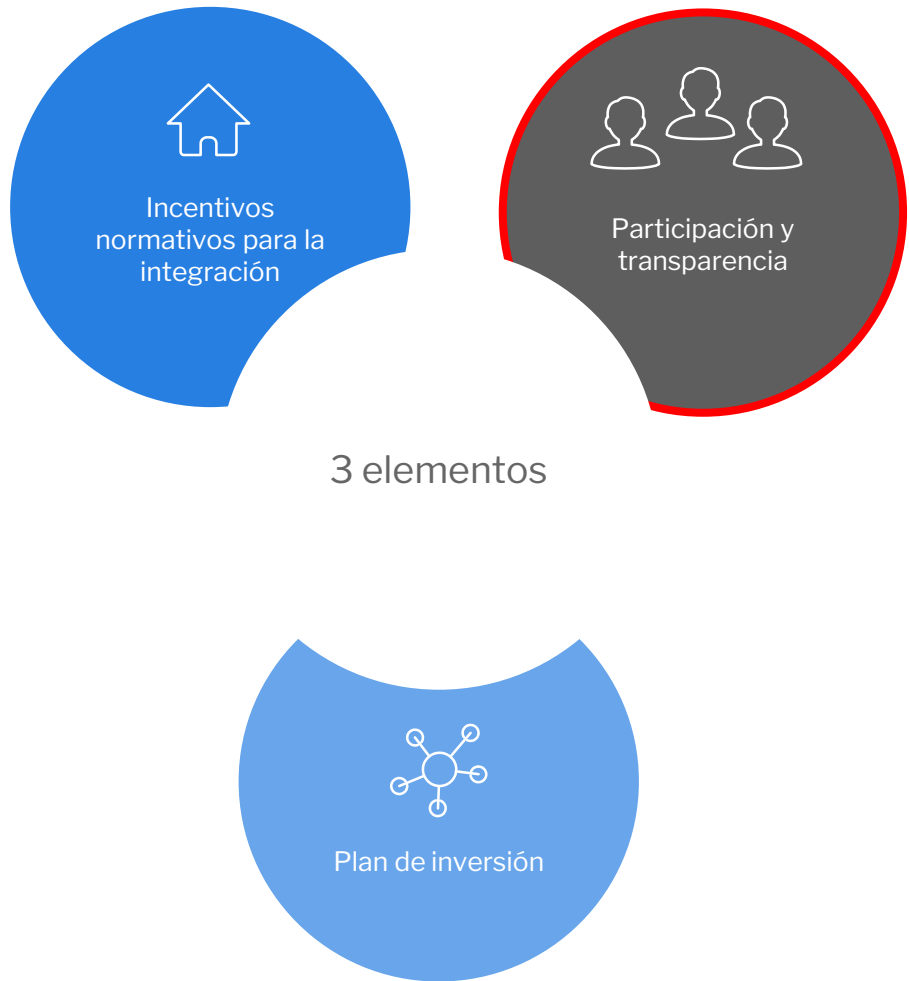
- ✓ Ley de aportes al espacio público (20.958)
 - *Los proyectos en densidad deberán realizar aportes orientados a materializar un **plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público** a definir por el municipio.*

De todas formas, la magnitud de los aportes puede ser acotada en ciertos casos

El caso de Macul:

Considerando datos correspondientes a 2017, los recursos correspondientes a la ley de aportes permitirían financiar el **67%** del costo de **construcción** de un parque como Maratón, o bien el **100%** de la **mantención** de las áreas verdes existentes.

¿Qué es lo nuevo de este contexto?

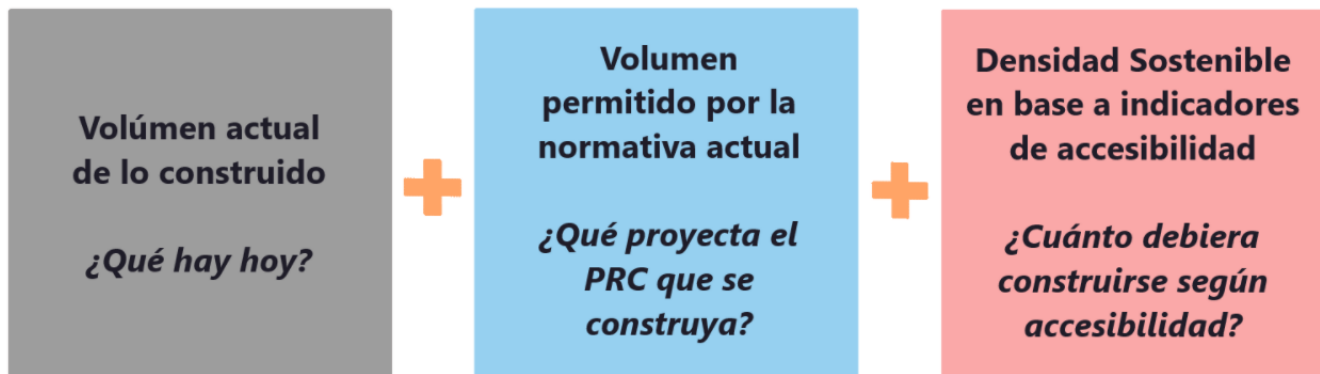


Nuevos espacios de participación



La importancia
de generar
mayor
información
para la
participación

Proyecto Construye Tu Ciudad

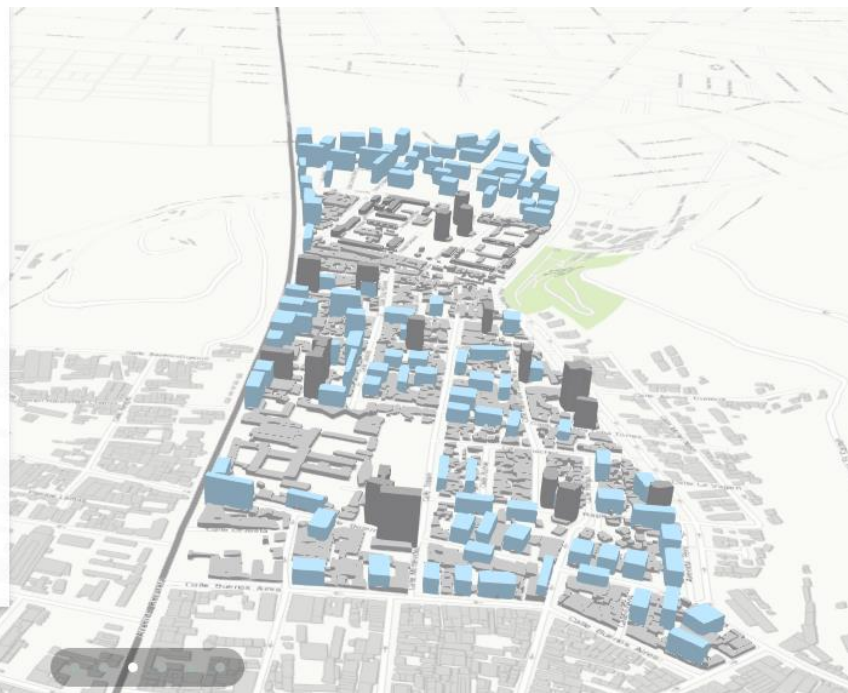


Visualización de lo permitido según normativa

2) ¿Qué tipo de proyectos podrían desarrollarse en el barrio?

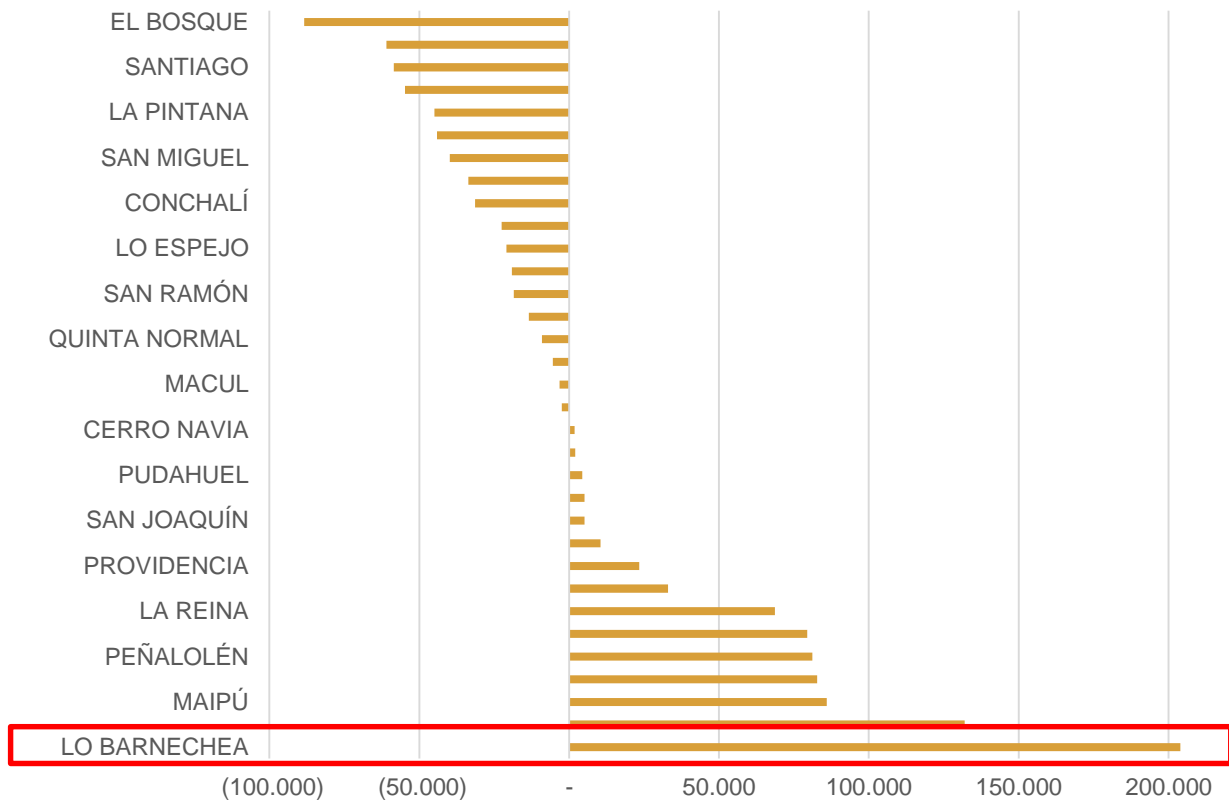
En celeste se muestran los **nuevos edificios que podrían construirse** con el plan regulador comunal actual.

En el barrio podría construirse un máximo de 115 proyectos de una altura promedio de 9 pisos, lo que equivale a un total de 12.250 viviendas.



Densidad proporcional

Diferencia de población (dens. proporcional - real)



Reflexiones finales

Reflexiones finales

Integración social como desafío
de consenso

Densificación equilibrada como
camino para la promoción de la
integración

Oportunidades para avanzar en
integración en el contexto actual

Lo Barnechea como caso
referente

10 de septiembre 2020

Centro UC
Políticas Públicas

Integración social:

Oportunidades en el marco del nuevo PRC

