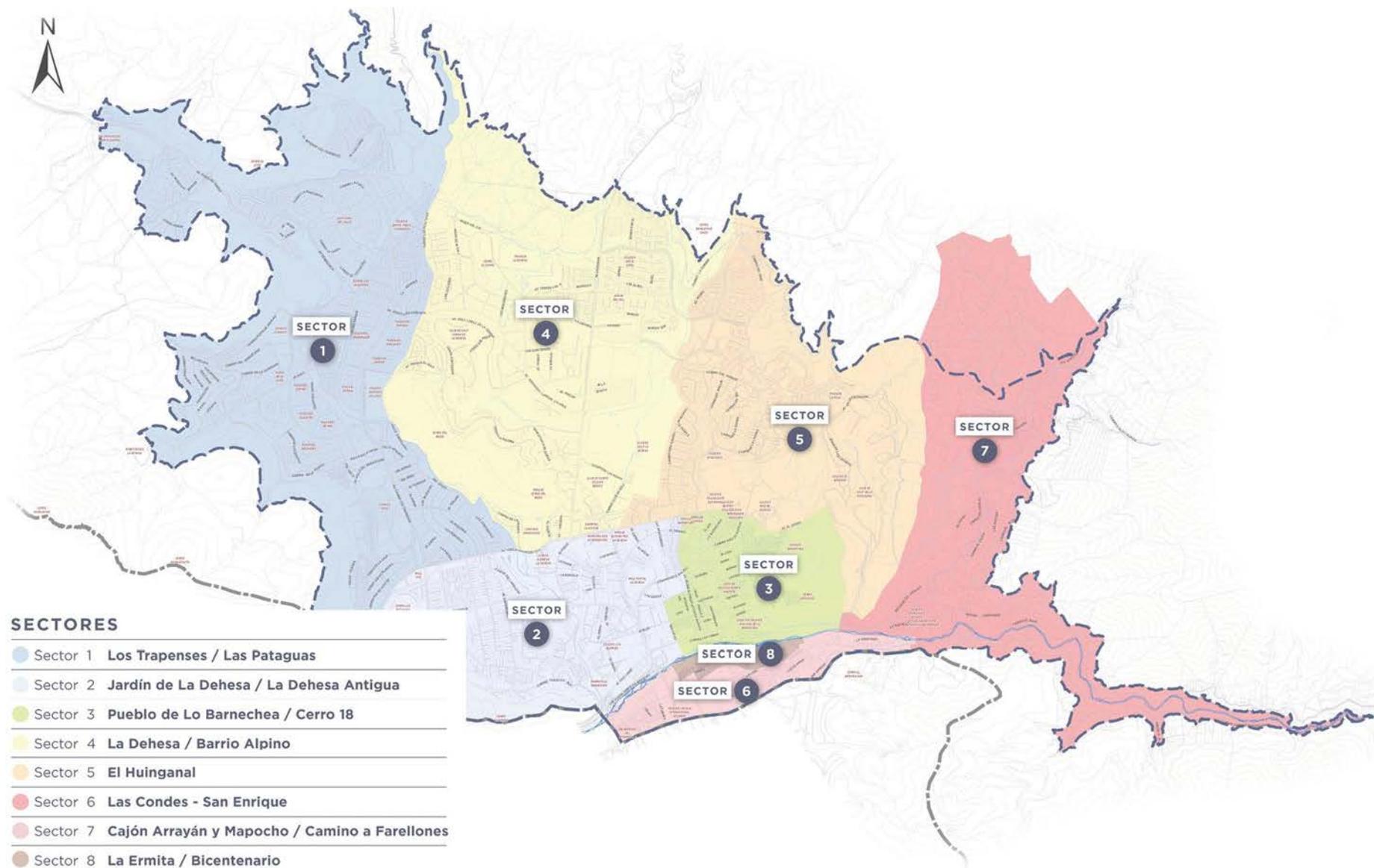


Resumen ejecutivo

Resultados Diagnóstico Participativo

Despliegue territorial distribuido



Metodología



METODOLOGÍA
**MIXTA- Cualitativa
y cuantitativa**

METODOLOGÍA
Cualitativa

TALLERES
TERRITORIALES
8 Sectores

TOTAL
ASISTENTES
304

METODOLOGÍA
Cuantitativa

ENCUESTA ONLINE
**1914 encuestas
totales** (2428
encuestas incompletas)

Total de
participantes

2.218

Dimensiones de análisis

DIMENSIÓN		INSTRUMENTO	METODOLOGÍA DE CONSULTA
VISIÓN	Aspectos distintivos a resguardar de la comuna y cada sector.	ENCUESTA	PREGUNTA ABIERTA
		TALLERES TERRITORIALES	DISCUSIÓN POR MESA
FORTALEZAS	Aspectos positivos comuna y sectores.	ENCUESTA (COMUNA + SECTORES)	LISTA CERRADA DE FORTALEZAS
		TALLERES TERRITORIALES (SÓLO 8 SECTORES)	6 TEMAS:
DESAFÍOS	Aspectos negativos / brechas comuna y sectores.	ENCUESTA (COMUNA + SECTORES)	LISTA CERRADA DE DEBILIDADES
		TALLERES TERRITORIALES (SÓLO 8 SECTORES)	6 TEMAS:

Talleres Territoriales



Total
asistentes
304

39 El Huinganal

52 Los Trapenses y
Las Pataguas

49 El Arrayán y
Camino a Farellones

27 La Ermita y
Bicentenario

66 La Dehesa y La
Dehesa Antigua

23 La Dehesa y
Barrio Alpino

32 San Enrique y
Las Condes

16 Pueblo de Lo
Barnechea y
Cerro 18

Encuesta Online



Encuesta online:

3 preguntas abiertas
12 preguntas cerradas

Total encuestas:

2428 (respuestas incompletas)

1914 completas

Fecha de aplicación:

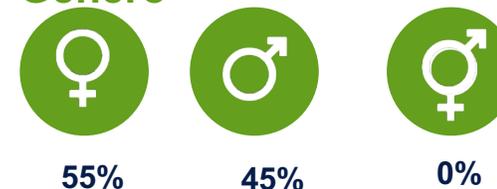
6 al 31 de enero 2020

Encuestas contestadas por sector

Los Trapenses/Las Pataguas	687
Jardín de la Dehesa	326
La Dehesa/Barrio Alpino	264
El Huinganal	183
Pueblo de Lo Barnechea	174
Cajón Arrayán y Cno. Far.	118
Las Condes/San Enrique	107
La Ermita/Bicentenario	28
Otra Comuna	27

Caracterización

Género



Edad



Nivel educacional



Ocupación





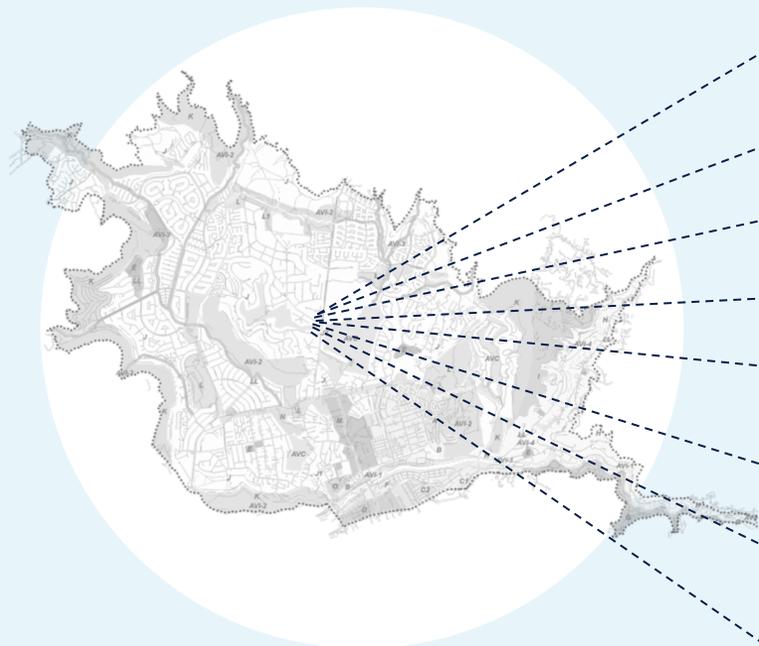
Resultados Diagnóstico Participativo

1.

VISIÓN

COMUNA

Visión comuna Lo Barnechea



Comuna **NATURAL** con acceso privilegiado a la naturaleza

Comuna **VERDE**

Comuna **RESIDENCIAL** y tranquila

Comuna con **CULTURA** deportiva

Comuna **DIVERSA** socioeconómicamente y de estilos de vida

Comuna donde **SE VIVE Y SE TRABAJA**

Comuna con **TRADICIONES** que se materializa en el Pueblo de Lo Barnechea

Comuna con **ARRAIGO GENERACIONAL**

Aspectos diferenciadores de la comuna

Calidad del entorno	47%
Estilo de vida	24%
Tradición y cultura rural	14%
Seguridad	12%
Integración y desarrollo social	9%
Aseo y ornato	9%
Servicios y comercios	8%
Conectividad	6%
Baja integración y desarrollo social	5%
Medio Ambiente	5%

Aspectos identitarios de cada sector

Los Trapenses/ Las Pataguas

- Entorno **natural** privilegiado (cerros islas, áreas verdes, cursos de agua, etc.)- ciudad jardín
- **Residencial**
- **Seguro y tranquilo**

Jardín de La Dehesa/ La Dehesa Antigua

- **Residencial y familiar**
- De **escala humana**
- Buena **conectividad**
- **Tradicional**
- **Calidad del entorno**

El Huinganal

- Vida **residencial**
- **Tradicional**
- Entorno **natural**

La Dehesa/ Barrio Alpino

- Estilo de vida **residencial y tranquilo**
- **Verde y natural**
- **Entorno privilegiado**

Pueblo de Lo Barnechea/ Cerro 18

- **Tradicional y cultural**
- Arraigo **generacional**
- **Pueblo** en medio de la ciudad

Las Condes/ San Enrique

- Entorno **natural**
- Buena **conectividad**
- **Diverso e integrado**

Cajón Arrayán y Mapocho/ Camino a Farellones

- Entorno **natural**
- Cultura y tradición **semirural**
- **Antigua / arraigo generacional**

La Ermita/ Bicentenario

- Entorno **natural**
- Buena **conectividad**
- Necesidad de **recuperar seguridad y espacios públicos**

2.

FORTALEZAS

Y DESAFÍOS

Talleres Territoriales

Levantamiento en base a
6 TEMAS



**RIESGOS POR
DESASTRES
NATURALES**



**SERVICIOS Y
EQUIPAMIENTOS
PÚBLICOS**



**MOVILIDAD Y
CONECTIVIDAD
INTRA E INTER
COMUNAL**



**ÁREAS VERDES,
ESPACIOS
PÚBLICOS Y
ELEMENTOS
NATURALES**



**INTEGRACIÓN
SOCIAL
URBANA**



**OFERTA Y
DEMANDA DE
VIVIENDA**

2.1

FORTALEZAS

Y DESAFÍOS

Nivel Comuna

Etapa 1 Diagnóstico y Tendencias

RIESGOS POR DESASTRES NATURALES

FORTALEZAS

1. Pendiente: oportunidad para evitar inundaciones.
2. Flora nativa como barrera natural de sedimentos.
3. Corrientes de aire como disipador de contaminación atmosférica.

DESAFÍOS

1. Contar con protocolos de seguridad ante emergencias naturales.
2. Detener construcción en borde río y cerros.
3. Incendios: cortafuegos y limpieza de quebradas.
4. Remoción en masa: limpieza de canales.
5. Impactos gran minería agua, relaves, glaciares y seguridad (Ruta G21).
6. Sequía: manejo sustentable del agua y promover flora nativa.
7. Soterramiento de cables.

ÁREAS VERDES, ESPACIOS PÚBLICOS Y ELEMENTOS NATURALES

FORTALEZAS

1. Comuna de carácter verde.
2. Variedad de flora nativa sobre todo en los cerros.
3. Alto valor del entorno natural, acceso a la cordillera, vista privilegiada y cursos de agua.

DESAFÍOS

1. Escasez de espacios públicos.
2. Resguardo y promoción de flora y fauna nativa.
3. Necesidad de circuitos urbanos de espacio público.
4. Protección de cursos de agua.

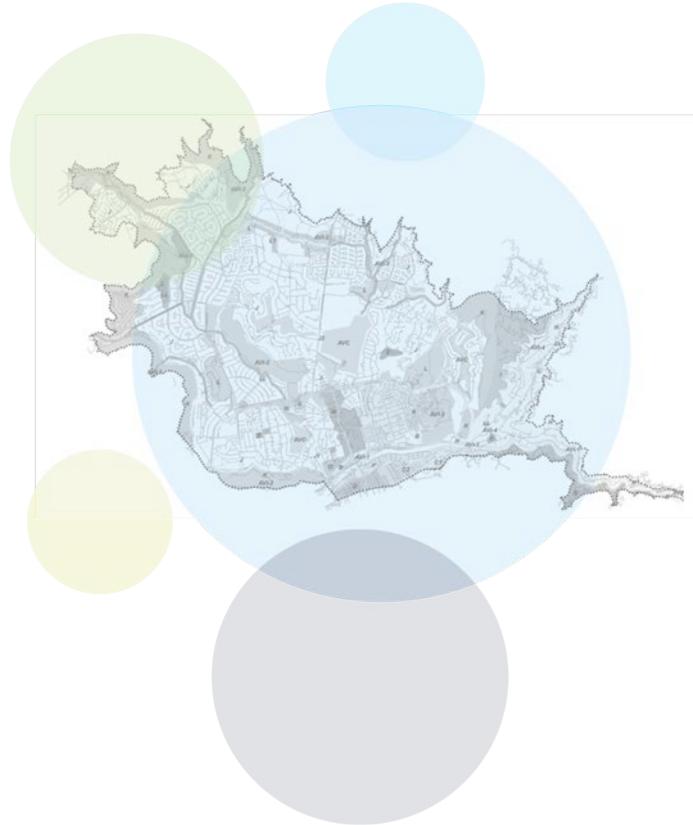
INTEGRACIÓN SOCIAL URBANA

FORTALEZAS

1. Espacios públicos como lugares de encuentro.
2. Diversidad socioeconómica, étnica y de estilos de vida.

DESAFÍOS

1. Espacios públicos integrados.
2. Actividades municipales para todos los vecinos.
3. Mejorar educación municipal.
4. Proyectos de vivienda social distribuidos en distintos sectores.



SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

FORTALEZAS

1. Consolidación de sectores de servicios.
2. Valoración de negocios de barrio.
3. Bibliobuses.
4. Sistema de reciclaje municipal.
5. Ferias libres.

DESAFÍOS

1. Construcción responsable de servicios y comercio.
2. Aumentar estacionamientos.
3. Equipamiento en áreas verdes y espacios públicos.
4. Mejorar y ampliar equipamiento de salud.
5. Mayor responsabilidad de los vecinos en el cuidado de equipamiento público.
6. Regular usos de suelo.
7. Aumentar oferta de servicios públicos.
8. Gestión de servicios básicos en sectores rurales.

MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD INTRA E INTER COMUNAL

FORTALEZAS

1. Transporte municipal.
2. Eje Costanera Norte.
3. Transporte no motorizado.

DESAFÍOS

1. Congestión vehicular intra e inter comunal.
2. Mejorar el transporte público en recorridos y frecuencia.
3. Contar con red de Metro y tranvía.
4. Mejora de pavimentación y mantención de calles y veredas.
5. Promover movilidad sustentable: ciclovías, scooters y electromovilidad.
6. Inseguridad vial.

OFERTA Y DEMANDA DE VIVIENDA

FORTALEZAS

1. Escala adecuada de nuevos proyectos inmobiliarios.
2. Mejora en la plusvalía de las viviendas.
3. Carácter residencial.
4. Calidad de nuevos proyectos de vivienda social.

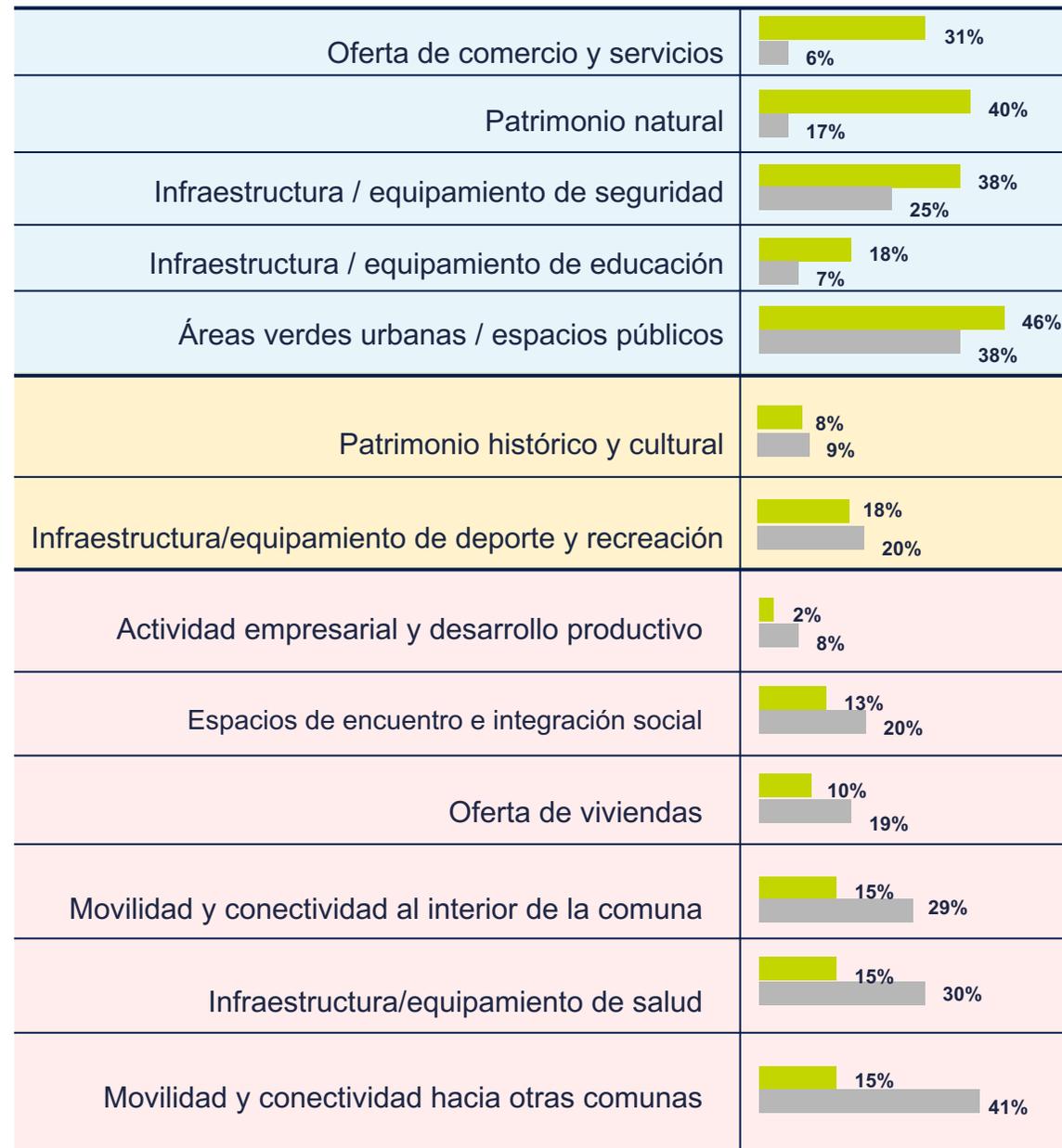
DESAFÍOS

1. Pérdida de calidad de vida por aumento acelerado de proyectos inmobiliarios.
2. Proyectos inmobiliarios a escala humana.
3. Consolidar barrios densificados.
4. Mejorar el estándar de mitigaciones de proyectos inmobiliarios.
5. Diversificar la oferta de vivienda (escala menor y clase media).
6. Prohibir construcciones en el borde río y cerros.

Oportunidades/aspectos positivos

Neutros

Espacios de riesgo (desafíos)



■ Aspectos Positivos

■ Desafíos

2.2

FORTALEZAS

Y DESAFÍOS

Por Sector

Los Trapenses / Las Pataguas

FORTALEZAS

- Carácter residencial
 - Áreas verdes, espacios públicos
 - Infraestructura y equipamiento de educación
 - Oferta de comercio y servicios
 - Patrimonio natural
-

DESAFÍOS

- Conectividad inter e intra comunal
 - Escasez de estacionamientos
 - Resguardo de flora y fauna nativa en el cerro del medio y de recursos hídricos
 - Áreas verdes y espacios de encuentro de baja escala
 - Espacios de encuentro e integración
-

Jardín de la Dehesa / La Dehesa antigua

FORTALEZAS

- Oferta de comercio y servicios
 - Movilidad y conectividad hacia otras comunas
 - Oferta de vivienda
 - Infraestructura y equipamiento de salud
-

DESAFÍOS

- Externalidades negativas producto de desarrollo inmobiliario
 - Áreas verdes y espacios públicos de encuentro
 - Infraestructura/ equipamiento de seguridad, deporte y recreación
 - Movilidad y conectividad al interior de la comuna
-

La Dehesa / Barrio Alpino

FORTALEZAS

(encuesta solo poner si no se repiten):

- Carácter residencial
 - Oferta de vivienda
 - Patrimonio natural
 - Infraestructura y equipamiento de seguridad
 - Oferta de comercio y servicios
-

DESAFÍOS

- Conectividad inter e intra comunal
 - Áreas verdes y espacios de encuentro de baja escala
 - Infraestructura/ equipamiento de deporte y recreación
-

El Huinganal

FORTALEZAS

(encuesta solo poner si no se repiten):

- Patrimonio natural
 - Oferta de vivienda
 - Áreas verdes y espacios públicos
 - Infraestructura y equipamiento de educación
 - Oferta de comercio y servicios
-

DESAFÍOS

- Conectividad inter e intra comunal
 - Deficiencia del transporte público
 - Espacios e infraestructura de encuentro y recreación
 - Construcciones sobre cota mil
-

El Arrayán / Camino a Farellones

FORTALEZAS

- Patrimonio natural
 - Estilo de vida rural
-

DESAFÍOS

- Infraestructura/ equipamiento de recreación y deporte
 - Espacios de encuentro e integración
 - Oferta de comercio y servicios
 - Movilidad y conectividad intra e inter comunal
 - Infraestructura/ equipamiento de seguridad
 - Problemas de servicios básicos: alcantarillado y agua.
 - Protocolos de evacuación y seguridad
-

Pueblo Lo Barnechea / Cerro 18

FORTALEZAS

(encuesta solo poner si no se repiten):

- Oferta de comercio y servicios
 - Patrimonio histórico y cultural
 - Movilidad y conectividad intercomunal
-

DESAFÍOS

- Impacto desarrollo inmobiliario
 - Oferta de viviendas (problemas habitacionales)
 - Áreas verdes urbanas y espacios públicos
 - Espacios de encuentro e integración
 - Infraestructura/ equipamiento de salud, educación, recreación y deporte
-

La Ermita / Bicentenario

FORTALEZAS

(encuesta solo poner si no se repiten):

- Áreas verdes urbanas y espacios públicos
 - Alto nivel de organización comunitaria
-

DESAFÍOS

- Movilidad y conectividad al interior de la comuna
 - Oferta de viviendas y problemas habitacionales
 - Infraestructura/ equipamiento de seguridad y educación
 - Cuidado y mantención espacios públicos
-

San Enrique / Av. Las Condes

FORTALEZAS

- Movilidad y conectividad hacia otras comunas
 - Oferta de comercio y servicios
 - Patrimonio natural
-

DESAFÍOS

- Oferta de viviendas
 - Áreas verdes urbanas y espacios de públicos (recuperación Plaza San Enrique)
 - Infraestructura/ equipamiento de salud, deporte y recreación
 - Problemas de alcantarillado
 - Infraestructura eje vial Las Condes
-

Síntesis Temas Críticos por sector

Etapa 1 Diagnóstico y Tendencias

LOS TRAPENSES / LAS PATAGUAS

DESAFÍOS

1. Alta congestión vehicular.
2. Escasez de estacionamientos.
3. Protección de cursos de agua.
4. Resguardo de flora y fauna nativa en cerro del medio.
5. Áreas verdes de baja escala.
6. Conectividad inter / intra comunal.
7. Espacios de encuentro e integración social.

LA DEHESA / BARRIO ALPINO

DESAFÍOS

1. Problemas de conectividad intra e inter comunal: accesos, congestión vehicular y falta de infraestructura vial.
2. Escasez de áreas verdes públicas.
3. Infraestructura / equipamiento de deporte y recreación.

JARDÍN DE LA DEHESA / LA DEHESA ANTIGUA

DESAFÍOS

La Dehesa Antigua:

1. Externalidades negativas por desarrollo inmobiliario.
2. Escasez de áreas verdes y espacios públicos.

Jardín de La Dehesa:

1. Calidad de vida residencial perjudicada por desarrollo inmobiliario.
2. Áreas verdes de baja escala.
3. Conectividad inter / intra comunal.
4. Infraestructura / Seguridad / equipamiento de deporte y recreación.

EL HUINGANAL

DESAFÍOS

1. Problemas de conectividad: inter / intra comunal
2. Mejorar transporte público en recorridos y frecuencia.
3. Pocos espacios de encuentro y recreación.
4. Construcciones sobre cota mil (intervención de cerros).
5. Infraestructura / equipamiento de deporte y recreación.

EL ARRAYÁN / CAMINO A FARELLONES

DESAFÍOS

El Arrayán:

1. Problemas de servicios básicos: agua y alcantarillado.
2. Falta de protocolos de evacuación.
3. Impactos mineros: agua, galcieres, relaves, seguridad en ruta G21.
4. Conflictos habitacionales y terrenos irregulares.

Camino a Farellones:

1. Problemas de conectividad intra e inter comunal y accesos.
2. Infraestructura vial insuficiente.
3. Infraestructura / equipamiento seguridad y deporte / recreación.
4. Oferta de comercio y servicios.
5. Espacios de encuentro e integración social.

PUEBLO DE LO BARNECHEA / CERRO 18

DESAFÍOS

Pueblo de Lo Barnechea:

1. Pérdida de identidad y calidad de vida por crecimiento inmobiliario.
2. Falta de oferta de vivienda de escala menor.
3. Escasez de áreas verdes.
4. Falta de estacionamientos.

Cerro 18:

1. Problemas habitacionales (allegados).
2. Mantenimiento de espacios públicos.
3. Espacios de encuentro e integración social.
4. Problemas de conectividad y congestión.
5. Infraestructura / equipamiento de salud, educación, y deporte y recreación.

SAN ENRIQUE / LAS CONDES

DESAFÍOS

San Enrique:

1. Potenciar la Plaza San Enrique como espacio de encuentro (terminar con actividades nocturnas).
2. Problemas de servicios básicos: alcantarillado.

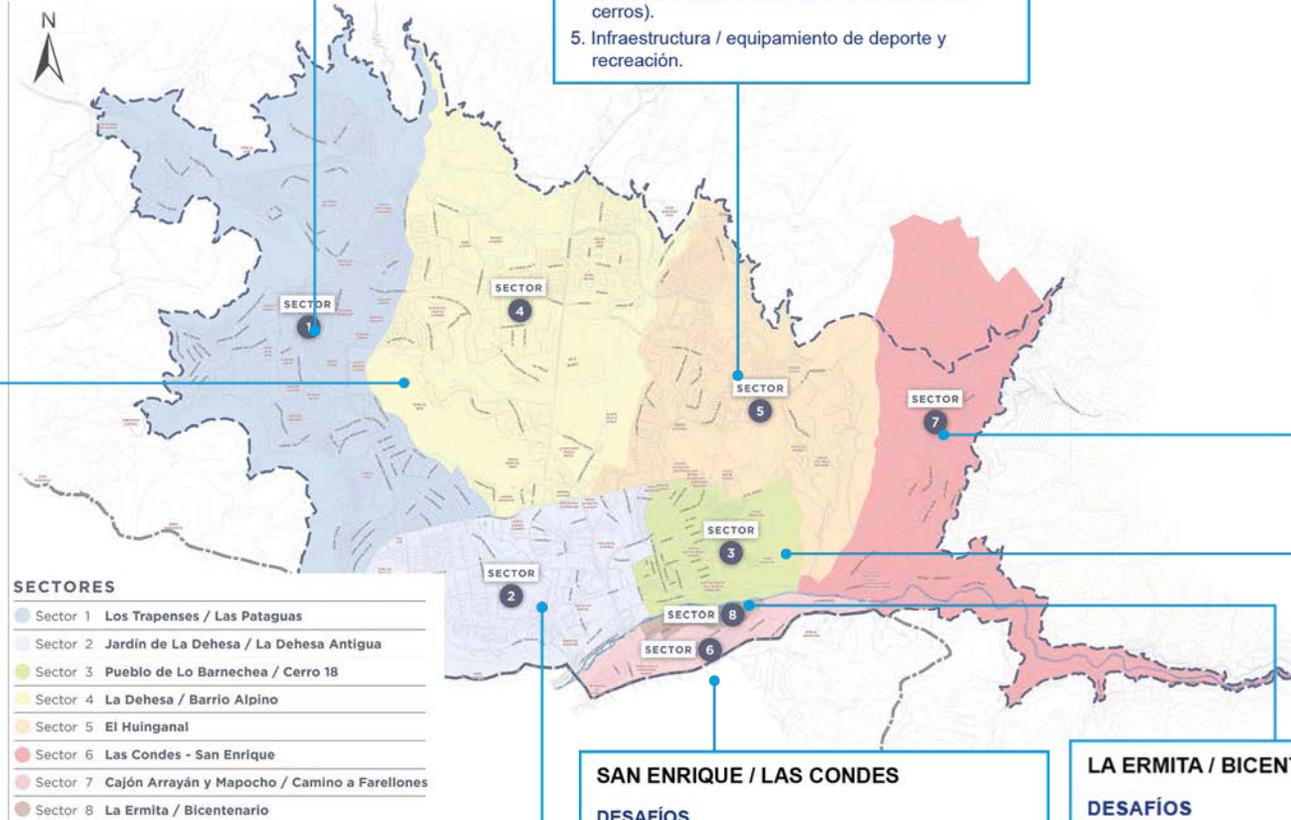
Las Condes:

1. Mejorar infraestructura vial (eje las condes).
2. Oferta de vivienda.
3. Áreas verdes y espacios públicos.
4. Infraestructura / equipamiento de salud y deporte y recreación.

LA ERMITA / BICENTENARIO

DESAFÍOS

1. Cuidado y mantenimiento del entorno (infraestructura y espacios públicos).
2. Escasez de espacio públicos.
3. Calidad deficiente de servicios (educación y salud).
4. Seguridad ciudadana.
5. Problemas habitacionales (allegados).
6. Oferta de vivienda.
7. Estacionamientos irregulares.
8. Infraestructura / equipamiento seguridad y educación.
9. Conectividad inter / intra comunal.



Para más
información



www.lobarnechea.cl