



# Taller Diagnóstico y Tendencias SECTOR Los Trapenses / Las Pataguas



# Bienvenidos

# OBJETIVOS

## del taller

1

**ELABORAR** un diagnóstico participativo para conocer la identidad y **principales características** de la **comuna** y el **sector Los Trapenses /Las Pataguas**.

**IDENTIFICAR fortalezas y desafíos** para el desarrollo sostenible del sector El Huinganal.

2

**INFORMAR** a las y los participantes sobre el proceso de actualización del Plan Regulador Comunal, en cuanto a sus objetivos, metodología y principales actividades para la elaboración del Plan Regulador.

# REGLAS DEL JUEGO

## taller

1. Apagar los celulares
2. Escuchar
3. Tiempo acotado a las intervenciones (Máximo 1 minuto)
4. Consultas o reclamos puntuales dirigirse a los profesionales municipales al final de la reunión
5. Consultas técnicas aclararlas con profesionales de Habiterra

# AGENDA

## taller

Actividad	Tiempo
Introducción: Conceptos y metodología	30 minutos
Visión comuna / barrio	15 minutos
Fortalezas / desafíos barrio	35 minutos
Plenario	30 minutos
Cierre	10 minutos





¿Qué es  
un PRC?

# ¿Qué significa actualizar el PRC?

Se entiende como actualización de un plan regulador, el **procedimiento de revisión** a través del cual se determina la pertinencia de proceder a la modificación o reformulación de un plan regulador vigente.

Implica pensar nuestra comuna con un **horizonte de largo plazo**, escuchando e integrando las distintas visiones de quienes hacen vida en el territorio, para poner en valor la innovación en beneficio de los vecinos.

**Artículo 28 sexies** de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, indica que los planes reguladores **deben ser actualizados cada 10 años**, de acuerdo a las condiciones que establezca la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

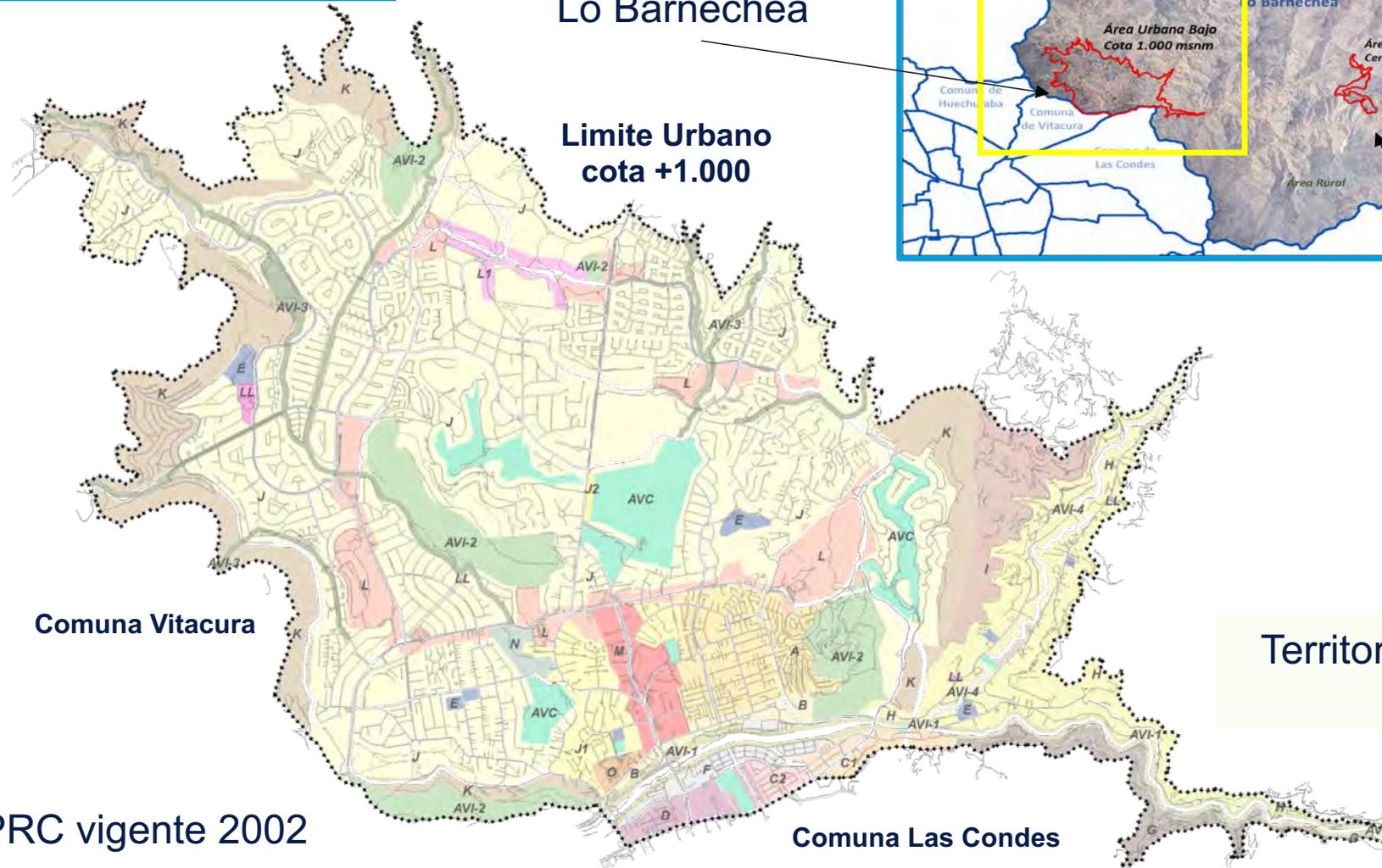
# ¿Cuál es el alcance del PRC?

Esta actualización sólo abordará el **Área Urbana Bajo Cota 1.000 msnm.**

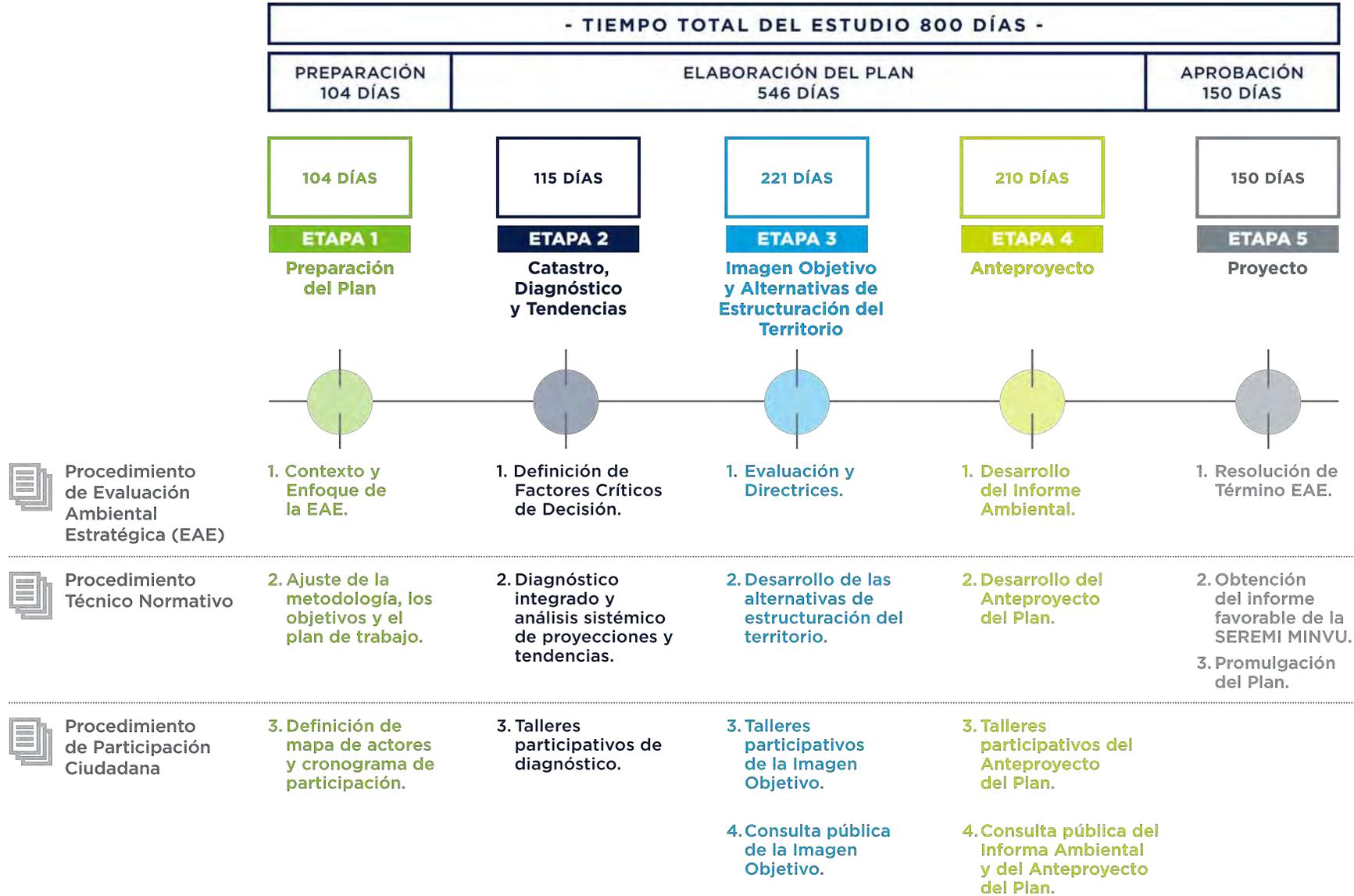
Definida por el **PRMS**

El **94%** de la población de la comuna reside en el área urbana (6% restante en el Centro Cordillera).

PRC vigente 2002



# Etapas



# Etapas





# Metodología taller

# Parte 1

# VISIÓN

 15 minutos

## Parte 1

# VISIÓN COMUNA

 7 minutos

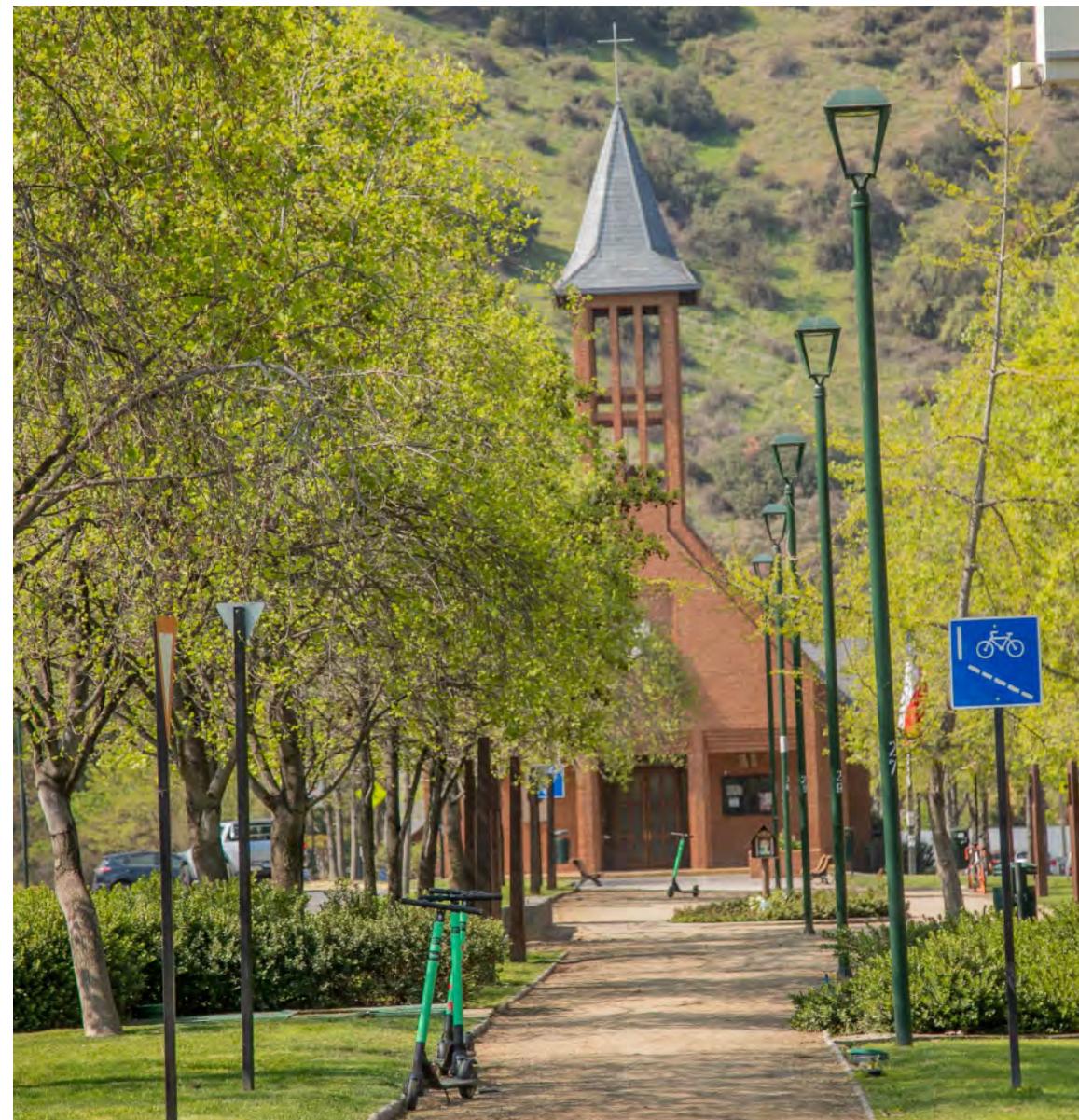
---

Pensando en la identidad de Lo Barnechea, *¿cuáles son las principales características que otorgan un sello distintivo a nuestra **comuna** y que la diferencian del resto de las comunas de la RM?*

- *Explorar en patrimonio natural y urbano de la comuna*

*¿Cuáles son los espacios e instalaciones específicos de nuestra comuna que representan esta identidad, y qué usos tienen hoy?*

---



## Parte 1

# VISIÓN BARRIO

 7 minutos

---

Pensando en la identidad del **sector Los Trapenses / Las Pataguas**, *¿Cuáles son las principales características que otorgan un sello distintivo a **nuestro barrio** y que lo diferencian de los demás sectores de Lo Barnechea?*

- *Explorar en patrimonio natural y urbano del sector*

*¿Cuáles son los espacios e instalaciones específicos del sector que representan esta identidad, y qué usos tienen hoy?*

---



Parte 2

# FORTALEZAS Y DESAFÍOS

 30 minutos

---

## Parte 2

# FORTALEZAS

---

*¿Cuáles son las principales fortalezas y aspectos positivos de nuestro sector, que contribuyen a la calidad de vida, y que debemos valorar y resguardar?*

---



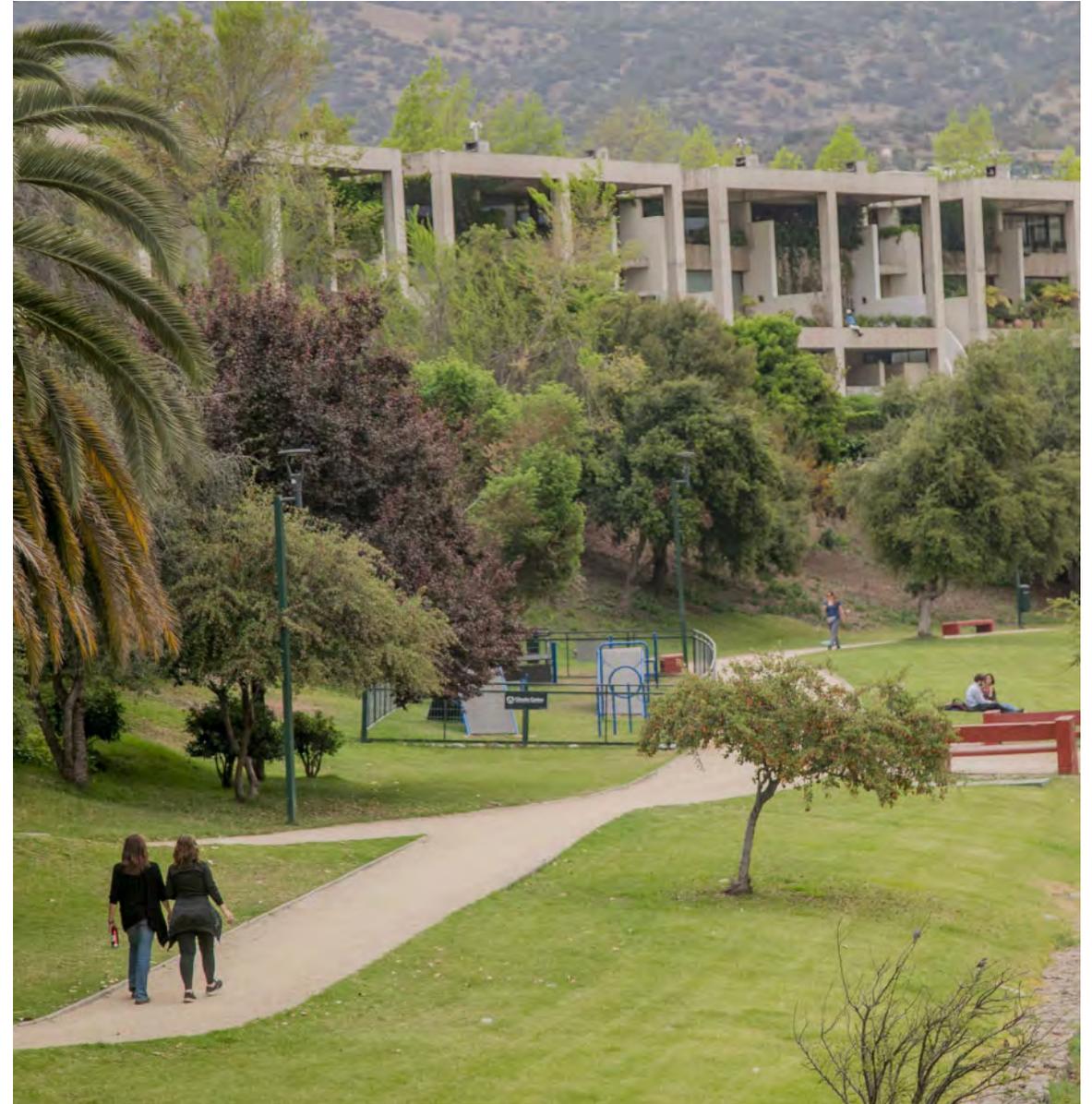
## Parte 2

# DESAFÍOS

---

*¿Cuáles son los principales desafíos o aspectos negativos que afectan la calidad de vida de nuestro sector?*

---



Mapeo

# FORTALEZAS Y DESAFÍOS



**FORTALEZAS**



**DESAFÍOS**



# Parte 2

**Fortalezas y desafíos  
para el desarrollo sostenible  
(6 temas)**

**Sector Los Trapenses/  
Las Pataguas**

## Preguntas guía

### FORTALEZAS / POTENCIALIDADES

*¿Cuáles son las principales fortalezas y aspectos positivos de nuestro sector, que contribuyen a la calidad de vida, y que debemos valorar y resguardar?*

### DESAFÍOS

*¿Cuáles son los principales desafíos o aspectos negativos que afectan la calidad de vida de nuestro sector?*

## Guía temática



Riesgos por desastres naturales



Servicios y equipamientos públicos



Movilidad y Conectividad intra e inter comunal



Áreas verdes, espacios públicos y elementos naturales



Integración social urbana



Oferta y demanda de vivienda

# Plenario

VISIÓN



FORTALEZAS

Y DESAFÍOS



35 minutos



## Parte 1

### VISIÓN COMUNA

Pensando en la identidad de Lo Barnechea, *¿cuáles son las principales características que otorgan un sello distintivo a nuestra **comuna** y que la diferencian del resto de las comunas de la RM?*

- *Explorar en patrimonio natural y urbano de la comuna*

*¿Cuáles son los espacios e instalaciones específicos de nuestra comuna que representan esta identidad, y qué usos tienen hoy?*

---

## Parte 1

### VISIÓN BARRIO

Pensando en la identidad del **sector Los Trapenses / Las Pataguas**, *¿Cuáles son las principales características que otorgan un sello distintivo a **nuestro barrio** y que lo diferencian de los demás sectores de Lo Barnechea?*

- *Explorar en patrimonio natural y urbano del sector*

*¿Cuáles son los espacios e instalaciones específicos del sector que representan esta identidad, y qué usos tienen hoy?*

---

## Parte 2

### FORTALEZAS BARRIO

*¿Cuáles son las principales fortalezas y aspectos positivos de nuestro sector, que contribuyen a la calidad de vida, y que debemos valorar y resguardar?*

---

## Parte 2

### DESAFÍOS BARRIO

*¿Cuáles son los principales desafíos o aspectos negativos que afectan la calidad de vida de nuestro sector?*

---



## RIESGOS POR DESASTRES NATURALES

Riesgos asociados a desastres naturales, tales como, inundaciones por cercanía a quebradas, remoción en masa en cerros, inundación en borde de río y esteros, lluvias torrenciales, nevazones, incendios en terrenos baldíos, entre otros.

### **Ejemplo**

Quebradas con riesgo de inundación y flujos de material, sectores anegados, laderas de cerros con frecuente deslizamiento de material.



## SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Espacios destinados a proveer servicios para satisfacer las necesidades de la población, como equipamientos de seguridad, locales comerciales, culturales, de salud, educación, deporte, recreación, etc.

### **Ejemplo**

Colegios, Jardines Infantiles, Universidades, Iglesias, Sinagogas, Centros Comerciales, Strip Center, Restaurantes, Centro Cultural El Tranque, Centro Lector, Centro de Las Tradiciones, Centro Cívico.



## MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD INTRA E INTER COMUNAL

Accesos hacia y desde la comuna, la calidad de las circulaciones para favorecer el desplazamiento de las personas, los caminos públicos y la integración entre barrios en términos de vialidad y transporte público.

### **Ejemplo**

Movilidad sostenible, paseos peatonales, ciclovías, transporte público, principales vías o caminos, accesos a la comuna. Acceso por Av. Santa Teresa, Camino Turístico, Av. La Dehesa, Puente San Enrique y Av. Paseo Pie Andino hacia Colina.



## ÁREAS VERDES, ESPACIOS PÚBLICOS Y ELEMENTOS NATURALES

Espacios para el esparcimiento, paseo y recreación, provistos de vegetación y mobiliario urbano para un uso adecuado.

### **Ejemplo**

Parques Quebradas, Parque Borde Río Mapocho, Parque de La Chilenidad, Plazas, Parque el Tranque, Cerros Islas, Estero El Arrayán y áreas verdes.



## INTEGRACIÓN SOCIAL URBANA

Espacios y lugares inclusivos, que entreguen calidad de vida a todos sus habitantes, garantizando acceso a bienes públicos urbanos, y revirtiendo situaciones de segregación social y espacial.

### **Ejemplo**

Proyectos de vivienda accesible para clase media, equipamientos públicos, etc.



## OFERTA Y DEMANDA DE VIVIENDA

Características y distribución de los barrios residenciales; tipos de vivienda que están disponibles, proyectos en construcción y demanda habitacional.

Desarrollo de diferentes tipologías de viviendas (condominios de casas, edificios de departamentos y edificios de uso mixto).

### **Ejemplo**

Proyectos habitacionales en desarrollo como por ejemplo en los sectores de Los Bravos, La Dehesa Antigua, La Dehesa Alta.

# LOS 6 TEMAS



RIESGOS POR  
DESASTRES  
NATURALES



MOVILIDAD Y  
CONECTIVIDAD  
INTRA E INTER  
COMUNAL



INTEGRACIÓN  
SOCIAL  
URBANA



SERVICIOS Y  
EQUIPAMIENTOS  
PÚBLICOS



ÁREAS VERDES,  
ESPACIOS  
PÚBLICOS Y  
ELEMENTOS  
NATURALES



OFERTA Y  
DEMANDA DE  
VIVIENDA

**CIERRE**

**Próximos pasos**

**Encuesta de evaluación taller**

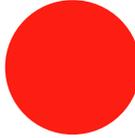
# Mapeo

# FORTALEZAS Y DESAFÍOS

Ejercicio voluntario al finalizar el taller



FORTALEZAS



DESAFÍOS

**CIERRE**

**Próximos pasos**

Para más información ir a  
[www.lobarnechea.cl](http://www.lobarnechea.cl)

Taller

Diagnóstico

y Tendencias

**SECTOR Los Trapenses / Las Pataguas**